

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v Utekáči medzi účastníkmi:

Obec Utekáč

so sídlom: Utekáč č. 848/52, 985 06 Utekáč

IČO: 17067430

DIČ: 2020464853

v zastúpení: starostom obce Bc.Miroslavom Barutiakom,

IBAN: SK07 5600 0000 0060 4997 6001

email: starosta@obecutekac.sk

kontakt: +421 911 252 433

(ďalej len ako prenajímateľ)

a

Súkromná základná umelecká škola Utekáč

so sídlom: Utekáč č. 821, 985 06 Utekáč

IČO: 52900363

DIČ:2121314811

IBAN: SK 46 8330 0000 0026 0188 4779

email: botosrenato@gmail.com

kontakt: Mgr. Renato Botos Dis. art, 0915 884 945

(ďalej len ako nájomca)

Účastníci sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy o prenájme priestorov objektu bývalého pavilónu za nasledovných podmienok:

Preambula

Prenajímateľ je Obec Utekáč ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností u Správy katastra v Poltári pre katastrálne územie Utekáč 886 a to parcela registra „CKN“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. 9159/2, 9161/2 a 9165/2 Zastavané plochy.

Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že žiadna tretia osoba nemá žiaden titul na uplatňovanie práv, právnych nárokov ani na ich vymáhanie v súvislosti s plnením, ku ktorému sa touto zmluvou zaväzuje, je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.

Prenajímateľ v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien obcou, samostatným územným samosprávnym a správnym celkom Slovenskej republiky, združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt a základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

Čl. I

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu na základe tejto nájomnej zmluvy je nehnuteľnosť – vedená v katastri u Správy katastra v Poltári pre katastrálne územie Utekáč 886 a to parcela „C-KN“ evidovaných na katastrálnej mape č. 9159/2 , 9161/2 a 9165/2 Zastavané plochy.

Čl. II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do jeho užívania výlučne za účelom celoročne poskytovať priestor na prezentáciu SZUŠ Utekáč.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať výlučne v súlade s dohodnutým účelom. Akékoľvek porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do jeho užívania dňa 1.1.2025.

Čl. IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu akékoľvek stavebné zmeny. Nájomca žiadosť o vykonanie opravy musí podať písomne a na vlastné náklady vykonať opravy.
3. Nájomcovi ak vzniknú počas nájomného vzťahu na jeho vlastnom majetku škody, prenajímateľ za škody nezodpovedá.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. V.

Doba nájmu

- 1 . Táto zmluva sa uzatvára na dobu 1 roka odo dňa 01.01.2025 do 31.12.2025 s možnosťou predĺženia. Zmluva platí od 01.01.2025

Čl. VI.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 420,00 Eur/mesiac.

2. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi v mesačných splátkach vždy do 25. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa v zmluve o nájme.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva je uzavretá na domu určitú.
2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť ak:
a/ nájomca je v omeškaní o viac ako 30 dní s platbou nájomného,
b/ nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
c/ nájomca dá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu.
4. Zmluvné strany si ďalej dohodli možnosť vypovedať túto nájomnú zmluvu a to aj bez uvedenia dôvodu a pre ktorý prípad si dohodli výpovednú lehotu v trvaní dvoch mesiacov, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Ukončenie platnosti zmluvy /výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy/ sa musí uskutočniť v písomnej forme a musí byť doručené druhej strane. Nájomný vzťah zaniká buď uplynutím výpovednej doby resp. dňom odstúpenia, ktorý odstupujúca strana označila v odstúpení, najskôr však dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa upravujú príslušnými ustanoveniami zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Prenajímateľ v Utekáči dňa: 2.1.2025

Nájomca Vo Zvolene 31.3.2025.

prenajímateľ: _____

nájomca: _____



SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ
UMELECKÁ ŠKOLA
Utekáč 821
985 01 Utekáč
IČO: 52 900 353, DIČ: 2121314811

