

CEZ 0199/2025

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265
zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Juraj Pavelka,
724

trvalo bytom 034 95 Likavka

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom
SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Ružomberok (verzia 17) platnými a účinnými v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy

a

v súlade s prijatými uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 107/2024 zo dňa 26.06.2024 a č.
22/2025 zo dňa 05.02.2025 dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

- Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok
je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape
určeného operátu a to:
- parc. č. EKN 4796/2 o výmere 1774228 m², druh pozemku lesný pozemok.
- Pozemok sa nachádza v Ružomberku, v lokalite Malinô Brdo.
- Geometrickým plánom č. 36672769-031/24 zo dňa 19.03.2024 vyhotoveným RGK s.r.o.,
Ružomerská geodetická kancelária, 034 01 Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom
Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 31.07.2024 pod č. G1-555/2024 bol z pozemku parc.č. EKN
4796/2 o výmere 1774228 m², druh pozemku lesný pozemok vyčlenený diel 1 o výmere 57 m² pre
vytvorenie pozemku parc.č. CKN 14729/167 o výmere 57 m², druh pozemku trvalý trávny porast.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je v celosti pozemok **parc.č. CKN 14729/167** o výmere 57 m², druh pozemku trvalý trávny porast (ďalej aj len „pozemok“ alebo „nehnuteľnosť“) vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-031/24 zo dňa 19.03.2024 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, 034 01 Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 31.07.2024 pod č. G1-555/2024 z pozemku parc.č. EKN 4796/2 o výmere 1774228 m², druh pozemku lesný pozemok, ktorý kupujúci kupuje od predávajúceho v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva.

III.
Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 107/2024 zo dňa 26.06.2024, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok a uznesenie č. 22/2025 zo dňa 05.02.2025, ktorým schválilo predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok pre kupujúceho, **za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho – pozemkom parc.č. CKN 14699/2 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkom parc.č. CKN 14699/1 o výmere 66 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba s.č. 3804 Rekreačná chata (LV č. 22377).**

IV.
Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena za pozemok bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 22/2025 zo dňa 05.02.2025 **vo výške 40,00 €/m² pozemku**, čo pri predávanej výmere 57 m² predstavuje kúpnu cenu celkom 2.280,00 € (slovom: dvetisíc dvestoosemdesiat eur), stanovenej podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna – Rekreačné zóny – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (nakoľko všeobecná hodnota stanovená Znaleckým posudkom č. 188/2024 zo dňa 18.11.2024, vyhotoveným Ing. Renátou Lajčiakovou, znalcom, je vo výške 31,37 €/m², t.z. všeobecná hodnota pozemku parc.č. CKN 14729/167 je celkom 1790,00 € zaokrúhlene a nakoľko o žiadosti bolo rozhodnuté Uznesením č. 107/2024 zo dňa 26.06.2024 v cene podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14).
2. Kupujúci kúpnu cenu vo výške **2.280,00 €** (slovom: dvetisíc dvestoosemdesiat eur) zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v _____, č. účtu: VS do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak kúpna cena vo výške 2.280,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € znáša v plnej výške kupujúci.

V.
Závazok kupujúceho

1. Kupujúci sa po nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemku parc.č. CKN 14729/167 **zaväzuje**, že tento pozemok neoplotí, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50 % z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť. Ak predávajúci z tohto dôvodu od kúpnej zmluvy odstúpi, táto kúpna zmluva sa zrušuje od začiatku, kupujúci je povinný odovzdať nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu finančné plnenie, ktoré mu bolo pred odstúpením od kúpnej zmluvy poskytnuté, a to v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia. Ak to bude predávajúci požadovať, je kupujúci povinný odovzdať nehnuteľnosť v stave, v akom mu bola táto odovzdaná pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy.

VI.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávanej nehnuteľnosti nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečí ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemá kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy faktický i právny stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádza.

VII.
Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, najskôr však po zaplatení sumy vo výške 2.280,00 € kupujúcim, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňuje.
2. Po povolení vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci žiada a predávajúci dovoľuje zápis v katastri nehnuteľností pre kat. územie Ružomberok, takto:

zmeny na LV č. 6678 predávajúceho, k.ú. Ružomberok:

v odd. A – LV : **odpísať:**

pozemok parc.č. EKN 4796/2 o výmere 1774228 m², druh lesný pozemok

zapísať:

pozemok parc.č. EKN 4796/2 o výmere 1774171 m², druh lesný pozemok

v odd. B a C – LV : **bez zmeny**

zmeny na LV č. 22377 kupujúceho, k.ú. Ružomberok:

v odd. A – LV : **zapísať:**

pozemok parc.č. CKN 14729/167 o výmere 57 m², druh trvalý trávny porast

v odd. B – C LV: **bez zápisu**

**VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúceho.
2. Skutočností výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. **Kupujúci súčasne splnomocňuje predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer, doplnenie údajov a pod. tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 27. 03 2025

V Ružomberku dňa 27. 03 2025

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Ľubomírom Kubáňom,
primátorom mesta

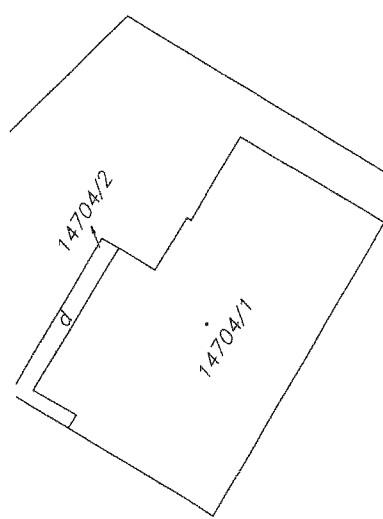
.....
Juraj Pavelka

Vyhotoviteľ  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Borotnická 27, 034 01 Ružomberok IČO: 36 632 799 Tel:		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-031/24	Mapový list č. Ružomberok 2-6/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku C-KN p.č.14729/167				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Anna OLOSOVÁ
Dňa: 19.03.2024	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa: 22.07.2024	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Dňa: 31-07-2024
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitostami podľa ustanovenia § 9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7275		Podpis a podpis		Podpis a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

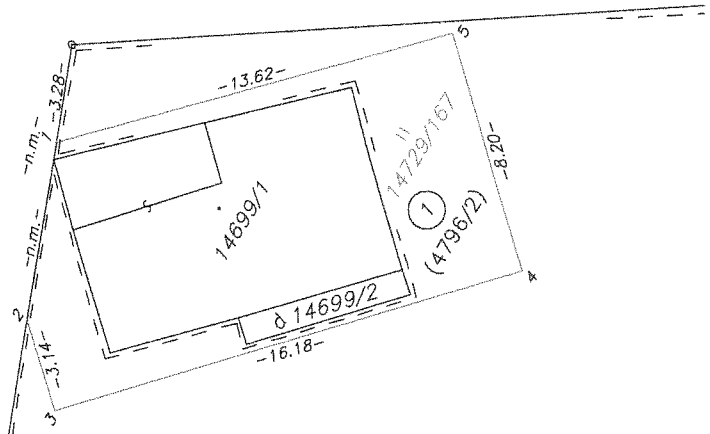


14524/1

RUZOMBEROK 2-6/32
RUZOMBEROK 2-6/34



d
14705



14729/1

14729/152

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Stav právny															
6678	4796/2		177	4228	lesný poz.	1	14729/167	57			(4796/2	177	4171	lesný poz.)	Doterajší
						1		4796/2	57	14729/167			57	t.t.p. 7	Pavelka Juraj Likavka, č. 724
Stav podľa registra C KN															
Spolu:			177	4228				57	57			177	4228		
		14729/1	2	6214	t.t.p.					14729/1	2	6157	t.t.p. 7		Doterajší
										14729/167		57	t.t.p. 7		ako v stave právnom
Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo pporastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast															
Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné dopožiť výnimku zo zákazu drobenia podľa §22 a 23 zákona č.180/1995 Z.z.															



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s
uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Ružomberku zo dňa 05.02.2025

K bodu č. 15.08

Uznesenie č. 22/2025

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 26.01.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa p. Juraja Pavelku „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č. EKN 4796/2 zapísaného na LV č. 6678 – podľa predloženého GP č. 36672769-031/24 ide o pozemok parc.č. CKN 14729/167 o výmere 57 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v lokalite Malinô Brdo. Tento pozemok je pozemkom „príľahlým“ k stavbe súp.č. 3804 – Rekreačnej chate, postavenej na pozemku parc.č. CKN 14699/1, ktorej je žiadateľ vlastníkom. Na predmetnom pozemku sa nachádzajú zariadenia prislúchajúce k nehnuteľnostiam žiadateľa, a to vodovodná prípojka, šachta, studňa a žumpa. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja je pozemok:

parc.č. CKN 14729/167 o výmere 57 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-031/24 zo dňa 19.03. 2024, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. EKN 4796/2 o výmere 1774228 m2, druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Juraja Pavelku trvalo bytom
Štúrova 724, 034 95 Likavka v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 40,00 €/m2** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (nakoľko všeobecná hodnota stanovená Znaleckým posudkom č. 188/2024 zo dňa 18.11. 2024, vyhotoveného



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Ing. Renátou Lajčiakovou, znalcom, je 31,37€/1m², t.z. všeobecná hodnota pozemku parc.č. CKN 14729/167 je celkom 1790 € zaokrúhlene a nakoľko o žiadosti bolo rozhodnuté Uznesením č. 107/2024 zo dňa 26.06. 2024 v cene podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14)

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho - pozemkom parc.č. CKN 14699/2 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkom parc.č. CKN 14699/1 o výmere 66 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba s.č. 3804 Rekreačná chata (LV č.22377). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

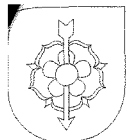
V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňatia predávaného pozemku (LPF, TTP), znáša náklady s tým súvisiace v celom rozsahu kupujúci.

Hlasovanie: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 24.03.2025

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s
uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Ružomberku zo dňa 26.06.2024

K bodu č. 21.003

Uznesenie č. 107/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) a to:

pozemku parc. č. EKN 4796/2 o výmere 57 m² z celkovej výmery 1774228 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

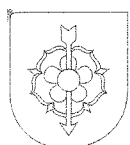
spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku parc.č. CKN 14729/167 o výmere 57 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-031/24 zo dňa 19.03. 2024, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. EKN 4796/2 o výmere 1774228 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Juraja Pavelku, rod. Pavelku trvalo bytom Štúrova 724, 034 95 Likavka, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, **min. 40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny – ostatné pozemky), pozn. zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve predstavuje sumu 1,90 €, t.z. 0,0333 € za 1m²

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho - pozemkom parc.č. CKN 14699/2 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkom parc.č. CKN 14699/1 o výmere 66 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba s.č. 3804 Rekreačná chata (LV č.22377). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplatenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňatia predávaného pozemku (LPF, TTP), znáša náklady s tým súvisiace v celom rozsahu kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 26.01. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa p. Juraja Pavelku „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č. EKN 4796/2 zapísaného na LV č. 6678 – podľa predloženého GP č. 36672769-031/24 ide o pozemok parc.č. CKN 14729/167 o výmere 57 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v lokalite Malinô Brdo. Tento pozemok je pozemkom „príľahlým“ k stavbe súp.č. 3804 – Rekreačnej chate, postavenej na pozemku parc.č. CKN 14699/1, ktorej je žiadateľ vlastníkom. Na predmetnom pozemku sa nachádzajú zariadenia prislúchajúce k nehnuteľnostiam žiadateľa, a to vodovodná prípojka, šachta, studňa a žumpa. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 1 /zdržal sa: Š. Puška/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 1 /zdržal sa: Š. Puška/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 24.03.2025

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta