

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov s prísl. zmenami a doplnkami

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obchodné meno: **Mesto Turčianske Teplice**
Sídlo: Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice
Štatutárny orgán: Mgr. Igor Hus, primátor mesta
IČO: 00 317 004
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

1.2. Nájomca: Názov organizácie: **Turčianske kultúrne stredisko v Martine**
Sídlo: Divadelná 656/3, 036 01 Martin
Štatutárny orgán: Mgr. Radoslav Pančík, riaditeľ
IČO: 36145335
IBAN:

(ďalej len "nájomca") na strane druhej

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva v súlade so **Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice** (ďalej len „zásady“) a **Cenníka nájomného za užívanie priestorov mesta** (ďalej len „cenník“) do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa:
- 2.1.1. Katastrálne územie: *Turčianske Teplice*
 - 2.1.2. Číslo súpisné budovy: *413/1, postavená na pare. č. C — KN 1*
 - 2.1.3. Ulica: *Partizánska v Turčianskych Tepliciach*
 - 2.1.4. Miestnosti: *na poschodí/prízemí o výmere 204 m²*
- Celková výmera nebytových priestorov predstavuje 204 m² podlahovej plochy.

Článok III.

Účel nájmu

- 3.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy pre **účely organizovania regionálnej postupovej súťaže - prehliadky hudobného folklóru dospelých VIDIEČANOVA HABOVKA**.

Článok IV.

Výška nájmu

- 4.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami stanovená v zmysle zásad a cenníka na sumu € 100,- (slovom: jednosto eur) za celú dobu nájmu.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 5.1. **Nájomné** sa zaväzuje nájomca **uhradiť jednorazovo** v deň využívania predmetu nájmu **v hotovosti** do pokladne prenajímateľa **alebo prevodom** na účet prenajímateľa uvedený v čl. 1.1. tejto zmluvy, a to do 7 dní od ukončenia doby nájmu.

Článok VI.

Doba nájmu

- 6.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, t. j. na deň 29.03.2025 od 10.00 h do 14.00 h**.
6.2. K ukončeniu nájomnej **zmluvy** dôjde uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá.

Článok VII.

Práva a povinnosti

7.1. Prenajímateľ je povinný:

7.1.1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.2. Nájomca je povinný:

- 7.2.1. Užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 7.2.2. Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežná údržba).
- 7.2.3. Vrátiť nebytový priestor prenájomiteľovi v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7.2.4. Zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarom v zmysle ust. §-u 6 ods. 2 zák. NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a dodržiavať ustanovenia §-ov 4 a 5 zákona, za čo nájomca v plnej miere preberá zodpovednosť.
- 7.2.5. Zaisťovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v prenajatých priestoroch a preberá zodpovednosť v plnej miere za bezpečnosť a ochranu zdravia v týchto priestoroch; prenájomiteľ poskytne nájomcovi potrebné informácie a podklady o prenajatých priestoroch.
- 7.2.6. Vopred konzultovať s prenájomiteľom umiestnenie informačných a reklamných tabúl na objekte v ktorom užíva nebytové priestory.
- 7.2.7. Riadiť sa protipožiarňmi smernicami a prevádzkovým poriadkom.
- 7.2.8. Zabezpečiť čistotu a poriadok užívaných priestorov vrátane vonkajších priestorov patriacich k objektu na svoj náklad.
- 7.2.9. Umožniť vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky (teplo, voda, plyn, el. energia), ako aj havarijnej služby.
- 7.2.10. Zdržať sa vykonávania akýchkoľvek stavebných úprav v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomiteľa.
- 7.2.11. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomiteľa nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré užíva, tretej osobe do podnájmu.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zákona č. 116/1990 Zb. s prísl. zmenami a doplnkami.
- 8.2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu pričom nájomca a prenájomiteľ obdržia po jednom rovnopise.
- 8.3. Na doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. O.s.p.
- 8.4. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Turčianske Teplice

V Martine

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Mesto turčianske Teplice
Mgr. Igor Hus

.....
Turčianske kultúrne stredisko v Martine
Mgr. Radoslav Pančík