

Kúpna zmluva
č. 2024/1410/6495

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**
Právna forma: štátny podnik
Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Peter Molda, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
BIC: TATRSKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka č.: 32/B
(ďalej len „predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: Tamara Némethová
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenie: [REDACTED]
Miesto trvalého pobytu: Baka č. 27, 930 04 Baka
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci má v správe majetok Slovenskej republiky v zmysle ust. § 6 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov, a to pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Gabčíkovo, obec: Gabčíkovo, okres: Dunajská Streda a evidovaný v katastrálnom operáte katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 938, ako:

- pozemok parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 351 o výmere 104 m², druh pozemku: záhrada,
(ďalej len „pozemok“), ku ktorému má Slovenská republika vlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, a ktorý sa stal prebytočným majetkom pre potreby predávajúceho v súvislosti s predmetom jeho činnosti. Pozemok je zaradený v majetku predávajúceho pod číslom HIM č. 2513.

Článok III.
Predmet zmluvy

3.1. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva t.j. v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemok vymedzený v odseku 2.1 článku II. tejto zmluvy

za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „predmet kúpy“) za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

- 3.2. Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy sa uskutočňuje na základe udelenia predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. Z-001364/2025/1050/VV zo dňa 04.03.2025.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 22.03.2024, vypracovaného [REDAKOVANÉ] znalcom z odboru stavebníctvo (ďalej len „znalecký posudok“). Na základe znaleckého posudku bola určená jednotková všeobecná hodnota pozemku vo výške 34,40 Eur/m².
- 4.2 Kúpna cena za celý predmet kúpy je určená dohodou zmluvných strán vo výške 3 580,- Eur s DPH (slovom: tritisícpäťstoosemdesiat Eur).
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 250,- Eur bez DPH (slovom: dvestopäťdesiat Eur) znáša v celom rozsahu kupujúci. K cene znaleckého posudku bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle § 22 ods.3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho uhradí kupujúci v plnom rozsahu.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1. Podkladom pre zaplatenie kúpnej ceny, nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku a správneho poplatku v zmysle článku IV. tejto zmluvy je faktúra, vystavená predávajúcim a preukázateľne doručená kupujúcemu na emailovú adresu: [REDAKOVANÉ]
- 5.2. Predávajúci je povinný vystaviť faktúru do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5.3. Splatnosť riadne vystavenej a doručenej faktúry v zmysle odseku 5.1. tohto článku tejto zmluvy je do 14 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia kupujúcemu. Kupujúci sa zaväzuje vykonať platbu bezhotovostne, prevodom na účet predávajúceho, uvedený vo faktúre.
- 5.4. Faktúra sa považuje za uhradenú v lehote splatnosti, ak deň pripísania príslušnej sumy na účet predávajúceho je v lehote splatnosti faktúry podľa odseku 5.3. tohto článku tejto zmluvy. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti faktúry na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.5. Faktúra, vystavená v zmysle tejto zmluvy, musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje podľa Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto zmluvy, číslo tejto zmluvy a číslo bankového účtu predávajúceho vo formáte IBAN, uvedené v bode 1.1. článku I. tejto zmluvy.

Článok VI.

Ďalšie ustanovenia

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, nájomnými vzťahmi, či inými vecnými alebo záväzkovými právami v prospech tretích osôb. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k pozemku, ktorý je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy, neprebíha žiadne

konanie na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci a že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve nehnuteľností sú správne a pravdivé. Predávajúci vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a zodpovedá kupujúcemu za škodu, vzniknutú z nesprávnych údajov alebo nepravdivých vyhlásení, uvedených v tejto zmluve.

- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy alebo iné dohody, ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe k nehnuteľnostiam, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam so žiadnou treťou osobou a prehlasuje, že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú dohodu alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou, týkajúce sa nehnuteľností, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby podpísala za predávajúceho.
- 6.3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by bolo kupujúceho potrebné osobitne upozorniť.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci preberá od predávajúceho do užívania predmet kúpy v deň podpisu tejto zmluvy. Prevzatím predmetu kúpy kupujúcim prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy.
- 6.5. Kupujúci poveruje a splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností, uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 6.7. V prípade, ak by Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kupujúci je povinný poskytnúť predávajúcemu potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení konania alebo o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne, bezodkladne, najneskôr do troch dní od doručenia výzvy predávajúceho kupujúcemu podpísať novú kúpnu zmluvu s predávajúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu, uvedenú v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je kupujúci povinný poskytnúť predávajúcemu potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny, nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku alebo správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to po dobu viac ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry, vystavenej podľa článku V. tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dorúčením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy vrátiť si všetko, čo si dovtedy plnili.

Článok VIII.

Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 8.3. Na základe tejto zmluvy podá predávajúci po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov a uhradení kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, s čím kupujúci súhlasí.
- 8.4. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj všetky ostatné náklady, spojené s realizáciou tejto zmluvy, hradí kupujúci, okrem nákladov, spojených s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho.
- 8.5. Vlastnícke právo k pozemkom prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IX.

Doručovanie

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručenú. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvnej strany, uvedená v článku I. tejto zmluvy.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval kupujúceho, že má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023, schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Kupujúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom predávajúceho s názvom „Protikorupčný program“, zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk. Kupujúci na základe vyššie uvedeného vyhlasuje, on sám, jeho zástupcovia, alebo iné osoby, konajúce v jeho mene pri plnení predmetu tejto zmluvy, neponúkajú ani nebudú priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceneľné hodnoty a ani poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti a že zároveň

akékoľvek podozrenie z korupčného správania alebo porušenia protikorupčného programu, prijatého kupujúcim, oznámi príslušným orgánom verejnej moci.

- 10.2. Nakoľko predávajúci je povinnou osobou v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám, kupujúci súhlasí s tým, že táto zmluva a daňové doklady, súvisiace so zmluvou, budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
- 10.3. Ak by boli niektoré ustanovenia tejto zmluvy v čase jej uzavretia celkom alebo sčasti neplatné a/alebo neúčinné, alebo ak sa stanú neplatnými a/alebo neúčinnými v čase po uzavretí tejto zmluvy, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy tým nie je dotknutá. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov, platných na území Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 10.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, jeden rovnopis je určený pre kupujúceho a jeden rovnopis pre predávajúceho.
- 10.6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.
- 10.7. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval kupujúceho, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy dochádza k spracovaniu osobných údajov kupujúceho zo strany predávajúceho. Kupujúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom predávajúceho s názvom „Ochrana osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti, týkajúce sa spracovania osobných údajov zo strany predávajúceho.
- 10.8. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.
- 10.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 31. MAR. 2025

v BAKE dňa 25. MAR. 2025

Predávajúci:

Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

Tamara Némethová


Ing. Peter Molda
generálny riaditeľ štátneho podniku


Tamara Némethová



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Peter Molda**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na
tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 263217/2025**.

Bratislava dňa 31.03.2025

JUDr. Ondrej Ďuriač
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

