

KÚPNA ZMLUVA

č. MPV/SVD G-N/GABČÍKOVO/2025/0578 (ďalej len „zmluva“)
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: Margita Szakálová
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Miesto trvalého pobytu: Cintorínska 665/3, 930 05 Gabčíkovo
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
Sídlo: P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Peter Molda - generálny riaditeľ štátneho podniku
Právna forma: štátny podnik
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
BIC/SWIFT kód: TATRSKBX
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel PŠ, vložka číslo 32/B
(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 5384, a to pozemok registra ČKN parcelné číslo 5723/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 254 m², v podiele 1/3 (ďalej aj ako „pôvodný pozemok“).

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v bode 3.2 tohto článku zmluvy, odčlenený od pôvodného pozemku vo vlastníctve predávajúceho podľa geometrického plánu č. 102/2024, vypracovaného kupujúcim dňa 13.09.2024, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, dňa 17.12.2024 pod č. G1-3137/2024 (ďalej len „geometrický plán“).

- 3.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku parcele registra „C“ KN podľa geometrického plánu do vlastníctva Slovenskej republiky a do správy kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy, a to nasledovné :

Pôvodný pozemok (parc. „C“ KN)		Novovytvorená parcela registra „C“ KN odčlenená podľa geometrického plánu				
LV č.	parc. č.	parc.č.	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel k celku	druh pozemku	kúpna cena v eur
5384	5723/9	5723/9	191	1/3	zastavaná plocha a nádvorie	681,70

(ďalej spolu len „predmet kúpy“).

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 02.01.2025, vyhotoveným znalkyňou [REDAKOVANÉ]
- 4.2. Za spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku parcele reg. „C“ KN podľa geometrického plánu definovaného v bode 3.2 článku III. tejto zmluvy, ktorý je predmetom kúpy, je dohodnutá kúpna cena celkom vo výške **681,70 eur** (slovom: šesťstoosemdesiatjeden eur a sedemdesiat eurocentov). Predaj pozemkov fyzickou osobou nie je predmetom DPH podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle bodu 4.2 čl. IV. tejto zmluvy predávajúcemu do tridsiatich kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to bezhotovostne prostredníctvom peňažného ústavu na účet predávajúceho, resp. poštovou poukážkou na adresu predávajúceho uvedenú v bode 1.1. čl. I. tejto zmluvy.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho podielovom spoluvlastníctve a vyhlasuje, že nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, nájomnými vzťahmi či inými vecnými alebo záväzkovými právami v prospech tretích osôb, okrem vecného bremena zriadeného zo zákona v zmysle § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu GP č. 32616881-166/2016 na pozemky registra CKN p. č. 5723/9, 5724/14, 5726/9 na základe Z-1500/2017. Uvedené vecné bremeno je zapísané v časti C listu vlastníctva č. 5384 pre katastrálne územie Gabčíkovo.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho konania, prípadne konania na inom orgáne verejnej moci, a že údaje v predložených dokladoch o vlastníckom práve predávajúceho k nehnuteľnostiam sú správne a pravdivé. Predávajúci vyhlasuje, že zodpovedá kupujúcemu za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov alebo nepravdivých vyhlásení uvedených v tejto zmluve a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.

- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy alebo iné dohody a ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe k predmetu kúpy, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam so žiadnou treťou osobou a prehlasuje, že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu s treťou osobou týkajúcu sa predmetu kúpy alebo návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podpísala za predávajúceho.
- 6.4 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by bolo kupujúceho potrebné osobitne upozorniť, s výnimkou tých vyplývajúcich z príslušného listu vlastníctva.
- 6.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa oboznámili so znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 02.01.2025, vyhotoveným znalkyňou [REDAKOVANÉ]
- 6.6 Predávajúci vyhlasuje, že sa ako podielový spoluvlastník nehnuteľností vzdáva predkupného práva na odkúpenie ostatných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Predávajúci ako podielový spoluvlastník súčasne potvrdzuje, že je oprávnený previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že deň právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, je dňom prevzatia predmetu kúpy kupujúcim od predávajúceho.
- 6.8 Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah a aktuálnosť údajov verejne poskytovaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení tejto zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo, adresa predávajúceho), budú do tejto zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, a to najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
- 6.9 V prípade nepravdivosti údajov predávajúceho dopísaných v zmysle tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy.
- 6.10 V prípade chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sa predávajúci zaväzuje k súčinnosti pri uzatvorení dodatku k tejto zmluve na ich odstránenie.
- 6.11 V prípade, ak by Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne uzatvoriť novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „písomnosti“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bola písomnosť zasielaná poštou, považuje sa za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu pobytu/sídla podľa článku I. tejto zmluvy vrátila späť odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručení. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvnej strany uvedená v čl. I. tejto zmluvy

Článok VIII.

Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 8.3 Na základe tejto zmluvy podá kupujúci po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, s čím predávajúci súhlasí.
- 8.4 Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.5 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok IX.

Protikorupčná doložka

- 9.1 Kupujúci má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018 zo dňa 12. decembra 2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť v súlade s prijatým protikorupčným programom obidve zmluvné strany. Protikorupčný program objednávateľa je zverejnený na webovej stránke objednávateľa (www.vvb.sk).
- 9.2 Zmluvné strany vyznávajú hodnoty, že zákonné a protikorupčné správanie je jedným zo základných atribútov podnikania a takéto správanie je charakteristické pre všetky aktivity a činnosti zmluvných strán.
- 9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú konať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, etickými normami, prijatými protikorupčnými programami, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovať spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovať bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovať a ochraňovať životné prostredie a prijímať vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že podľa ich vedomostí žiaden z ich predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v ich mene pri poskytovaní plnenia predmetu zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné ocenenie hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti.
- 9.5 V rámci oznamovacej povinnosti, sa zmluvné strany zaväzujú, že akékoľvek podozrenie z korupčného správania, alebo porušenie protikorupčného programu prijatého kupujúcim sú povinné oznámiť príslušným orgánom verejnej moci, alebo podať oznámenie spôsobom uvedenom na webovom sídle kupujúceho.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

- 10.1 Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov, týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 10.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, a jeden rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu.
- 10.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.
- 10.5 Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 10.6 Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval predávajúceho, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy dochádza k spracúvaniu osobných údajov predávajúceho zo strany kupujúceho. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom kupujúceho s názvom „Ochrana osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti, týkajúce sa spracúvania osobných údajov zo strany kupujúceho.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V GABČÍKOVE....., dňa 24.3.2025 V Bratislave, dňa 28. MAR. 2025

Predávajúci:

[Redacted Signature]

Margita Szakálová

Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

[Redacted Signature]

Ing. Peter Molda
generálny riaditeľ štátneho podniku

