

Dohoda

o urovnaní uzatvorená podľa § 585 ods.1 a násl. Občianskeho zákonníka

Účastníci dohody:

- 1.) **Obec Slovenské Nové Mesto, IČO: 00331929, sídlo: Hlavná č. 79/128, Slovenské Nové Mesto, PSČ 076 33, zastúpená starostom obce Jánom Kaliničom**
- 2.) **AGROREÁL, a.s., IČO: 31707424, sídlo: Hlavná č. 322/166, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka 502/V, zastúpená Ing. Ondrejom Sokol, členom predstavenstva.**

I.

1. Obec Slovenské Nové Mesto je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v katastrálnom území: Slovenské Nové Mesto (viď príloha) o celkovej výmere 10,0586 ha. Presný zoznam pozemkov s uvedením čísla LV, čísla parcely, druhu pozemkov, vlastníckeho podielu a výmery tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody, ako Príloha č. 1: „Súpis prenajatých nehnuteľností k dohode“.

2. Predmetom tejto dohody je užívanie nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve obce Slovenské Nové Mesto tak, ako je uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť dohody na výmeru 10,0586 ha.

3. Účastníci dohody týmto potvrdzujú, že AGROREÁL, a.s. užíval vyššie uvedené pozemky bez nájomnej zmluvy od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zrealizovaní pozemkových úprav v katastrálnom území Slovenské Nové Mesto od 12.02.2024. Z dôvodu prebiehajúcich úprav nebolo možné a ani účelné uzatvoriť nájomnú zmluvu na tieto pozemky, nakoľko nebolo zrejmé či sa stanú po právoplatnosti rozhodnutia o skončení pozemkových úprav, vlastníctvom obce.

4. Z dôvodu prebiehajúcich pozemkových úprav nebolo možné tieto práva a povinnosti zmluvne upraviť iným spôsobom.

II.

1. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti ohľadom vyššie uvedených nehnuteľností majú záujem usporiadať takto vzniknuté sporné práva a povinnosti dohodli sa na úprave týchto sporných práv a povinností.

2. Účastníci dohody konštatujú, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmet dohody tvorí súvislý celok s pozemkami, ktoré AGROREÁL, a.s. obhospodaruje

a preto ich prenájom inému subjektu by z dôvodu veľkosti a rozdrobenosti predmetu dohody nebol účelný. Ďalším dôvodom je, že AGROREÁL, a.s. bude realizovať až do doby začatia realizácie projektu na klimaticko ochranné opatrenia aj pravidelnú údržbu a starostlivosť o pozemky, aby nedošlo k ich znehodnoteniu, v opačnom prípade by tieto práce mala realizovať obec Slovenské Nové Mesto z vlastných zdrojov. Zo strany AGROREÁL, a.s. boli tieto nehnuteľností užívané určenému účelu a sú aj v súčasnej dobe, pritom nie je účelné, aby sa ich užívanie skončilo v čase uzatvorenia tejto dohody. Z uvedeného dôvodu AGROREÁL, a.s. bude tieto nehnuteľností užívať až do 31.12.2025.

3. AGROREÁL, a.s. a Obec Slovenské Nové Mesto sa dohodli na odplate za obdobie od 12.02.2024 do 31.12.2025 vo výške 50,00 €/ha ročne.

4. Vzhľadom na výmeru pozemkov 10,0586 ha predstavuje celková suma odplaty za toto obdobie 942,98 €.

5. AGROREÁL, a.s. sa zaväzuje uhradiť dohodnutú sumu na účet IBAN č. SK76 0200 0000 0000 0432 6622, najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto dohody.

6. Účastníci dohody vyhlasujú, že uzatretím tejto dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti v celom rozsahu za vysporiadané a žiadna zo strán voči druhej nemá ďalšie nároky.

III.

1. Úprava práv a povinností uvedených v tejto dohode sú vykonané výlučne za účelom urovnania sporných práv a povinností.

2. Túto dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej, a iba so súhlasom všetkých účastníkov tejto dohody.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody. Účinnosť dohody nastane zverejnením zmluvy.

4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach pričom každý účastník dohody obdrží dve vyhotovenia.

5. Na práva a povinnosti neupravené v tejto dohode sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6. Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto dohody potvrdzujú svojimi podpismi.

V Slovenskom Novom Meste dňa 26.03. 2025

Obec Slovenské Nové Mesto

starosta obce

Ján Kalinič

AGROREÁL, a.s.

člen predstavenstva

k Dohode o urovnání uzatvorenej podľa § 585 ods.1 a násl. Občianskeho zákonníka

Súpis prenajatých nehnuteľností

Obec Slovenské Nové Mesto , Hlavná 79/128, 076 33 Slovenské Nové Mesto (ident.č:331929OB)

VÝPIS POZEMKOV:

	CLV (PKV)	E K N	CKN	Výmer a z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomn é v €	Druh pozemku	KU
	1566		1135	1208	1134,48	1/1	1075,20		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
	1566		1146	10482	8401,24	1/1	8527,80		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
	1566		1151	4059	0,00	1/1	312,20		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
	1566		1168	3290	3167,68	1/1	3241,20		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
	1566		1170	4620	4,32	1/1	629,70		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
	1566		1177	2072	1646,12	1/1	1624,40		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
	1566		1182	1413	6,96	1/1	852,00		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
	1566		1183	1409	0,00	1/1	431,70		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
	1566		1184	8800	0,00	1/1	290,80		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
	1566		1185	1441	1391,28	1/1	1440,90		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
	1566		1189	2377	845,04	1/1	845,00		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
	1566		1190	964	658,12	1/1	455,80		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
	1566		1191	1570	1517,60	1/1	1517,60		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
	1566		1228	51952	1320,12	1/1	1470,00		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
	1566		1230	13752	2805,04	1/1	3009,50		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
	1566		1233	25614	15360,48	1/1	15401,60		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
	1566		1235	8363	0,00	1/1	201,20		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
	1566		1237	7062	7059,56	1/1	7059,60		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
	1566		1238	1588	400,28	1/1	400,30		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
	1566		1242	5495	0,00	1/1	131,60		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
	1566		1246	3961	3942,76	1/1	3947,40		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
	1566		1247	13132	11253,88	1/1	11263,20		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
	1566		1248	7290	7279,36	1/1	7279,50		Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO

1566	1249	2692	2692,00	1/1	2703,60	Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
1566	1254	10304	10295,88	1/1	10244,90	Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
1566	1255	47	43,80	1/1	26,00	Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
1566	1256	5703	5548,88	1/1	5230,90	Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
1566	1257	1766	0,00	1/1	419,70	Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
1566	1258	3431	3115,96	1/1	3272,00	Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
1566	1270	7559	0,00	1/1	684,50	Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
1566	1271	2388	2347,64	1/1	2391,30	Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
1566	1272	2734	2732,88	1/1	2732,90	Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
1566	1274	1518	1236,32	1/1	1319,60	Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
1566	1287	742	0,00	1/1	152,80	Ostatná plocha	SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO
					100586,40		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2
Ostatná plocha	100586,40

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2
SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO	100586,40

Dátum: 26.03.2025

Ján Kalinič,
starosta obce

Podpis
prenajímateľa

Podpis nájomcu