

**Zmluva č. 01 / 2025 zo dňa 26.03.2025**  
**o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien**  
**a doplnkov**

**uzatvorená medzi :**

**prenajímateľom : 1.**

**Základná škola Jána Švermu**

Adresa: Štefánikova 31, 066 24 Humenné

IČO: 37874071

DIČ: 2021634912

Číslo účtu: SK92 1100 0000 0026 2506 6586

Zastúpený: Mgr. Jozef Šalata, riaditeľ školy

**a**

**nájomcom : 2.**

**Marek Zlacký**

Adresa: Okružná 8, 082 12 Kapušany pri Prešove

IČO: 56604068

DIČ: 1124102155

**Čl. I**

**Predmet nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ je správcom prenajímaného majetku vo vlastníctve mesta Humenné.
2. Predmetom nájmu je telocvičňa základnej školy o výmere 190m<sup>2</sup> v ktorej budú prebiehať športové aktivity. Telocvičňa je umiestnená v budove školy časti A, zapísaná v katastrálnom území mesta Humenné, na LV č. 8518, parc. č. 3898/1 a hnutelný majetok podľa inventúrneho súpisu. Povaha, spôsob, použitie uvedených hnutelných vecí priamo súvisí s účelom, na ktorý sa užívajú predmetné nebytové priestory.
3. Nebytové priestory sa dávajú **nájomcovi** do nájmu za účelom organizovania športových a pohybových aktivít – kruhové tréningy. Nájomca užíva predmet nájmu iba vo vymedzenom čase mimo vyučovacieho procesu školy.

**Čl. II**

**Účel nájmu**

Prenajímateľ uvedené nebytové priestory prenajíma nájomcovi **za účelom športových a pohybových aktivít – kruhové tréningy.**

**Čl. III**

**Doba nájmu**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme nebytových priestorov ZŠ Jána Švermu, Štefánikova 31, 066 24 Humenné na obdobie **od 01.04.2025 do 26.06.2025 a na tieto dni a hodiny v týždni :**

**Utorok - od 18.00 – do 19.00 hod. – telocvičňa/1 hod.**

**Štvrtok - od 18.00 – do 19.00 hod. – telocvičňa/1 hod.**

#### Čl. IV

##### Výška prenájmu a prevádzkových nákladov

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme telocvične na 2 hodiny týždenne.  
Výška nájomného sa určuje vo výške **14,00€/hod.** na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné. Prevádzkové náklady (elektrická a tepelná energia, TUV, sociálne zariadenia, upratovanie) sa určujú dohodou, a to **8,00€/hod.**
2. Výšku nájomného a platieb za služby spojené s nájomom môže prenajímateľ prehodnotiť na základe pohybov cien energií a služieb spojených s prevádzkou prenajímaných priestorov.

#### Čl. V

##### Úhrady za prenájom a prevádzkové náklady za jednotlivé mesiace

1. Splátku za príslušný mesiac je potrebné uhradiť do 5. dňa v mesiaci. Nájomné bude uhradené na účet ZŠ Jána Švermu, Štefánikova 31, Humenné - IBAN SK92 1100 0000 0026 2506 6586. Prvá úhrada za užívanie je splatná do 3 dní od podpísania zmluvy.
2. Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

#### Čl. VI

##### Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca nemôže zmeniť účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a OPP, Školský poriadok, Prevádzkový poriadok a Požiarny štatút, s ktorým bol oboznámený.
5. Nájomca je plne zodpovedný za výkon záujmovej činnosti, za svoje osoby a žiakov nachádzajúcich sa v budove školy počas doby nájmu.
6. Nájomca nebude svojvoľne ničiť majetok, bude dbať na ochranu zvereného majetku a škody na majetku spôsobené jeho konaním sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť.
7. Nájomca nemôže prenajímať **Predmet nájomnej zmluvy podľa Čl. I** ďalším osobám.
8. Nájomca je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

#### Čl. VII

##### Skončenie nájmu

##### Nájom prenajatých nebytových priestorov zaniká:

1. **dňom 26.06.2025 o 19:00 hod.,**
2. výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods.2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave a nepoškodené.

## Čl. VIII

### Závěrečné ustanovenia

1. Každá zmena týkajúca sa obsahu tejto zmluvy musí byť dohodnutá písomne formou dodatku k zmluve, podpísaná obidvoma stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke školy a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Humennom, 26.03.2025

**ZAKLADNÁ ŠKOLA**

Jána Švermu  
Štefánikova 31

.....

prenajímateľ

.....

nájomca

## **Rozpis platieb za jednotlivé mesiace**

### **Apríl 2025 - Σ198€**

Utorok – od 18:00 – do 19:00 – 1 hod. – telocvičňa

01.04., 08.04., 15.04., 22.04., 29.04. – 1 hod.x5dní x 22€/hod. = 110€

Štvrtok – od 18:00 – do 19:00 – 1 hod. – telocvičňa

03.04., 10.04., 17.04., 24.04. – 1 hod.x4dni x 22€/hod. = 88€

### **Máj 2025 - Σ198€**

Utorok – od 18:00 – do 19:00 – 1 hod. – telocvičňa

06.05., 13.05., 20.05., 27.05. – 1 hod.x4dni x 22€/hod. = 88€

Štvrtok – od 18:00 – do 19:00 – 1 hod. – telocvičňa

01.05., 08.05., 15.05., 22.05., 29.05. – 1 hod.x5dní x 22€/hod. = 110€

### **Jún 2025 - Σ176€**

Utorok – od 18:00 – do 19:00 – 1 hod. – telocvičňa

03.06., 10.06., 17.06., 24.06. – 1 hod.x4dni x 22€/hod. = 88€

Štvrtok – od 18:00 – do 19:00 – 1 hod. – telocvičňa

05.06., 12.06., 19.06., 26.06. – 1 hod.x4dni x 22€/hod. = 88€

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**

Jána Švermu  
Štefánikova 31  
064 24 Humenné