

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY
o prenájme nebytových priestorov č. 01/2025**

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Švedlár

v zastúpení: Mgr. Arpád PLACHETKA – starosta obce

Sídlo: Švedlár 87, Švedlár 053 34

IČO: 00329681 DIČ: 2021259471

Nájomca: Základná umelecká škola Gelnica

v zastúpení: Mgr. Lukáš MACKOVJAK – riaditeľ školy

Sídlo: Lutherovo námestie 1, Gelnica, 056 01

IČO: 35544147 DIČ: 2021649751

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť najneskôr do 31.08.2025 na výzvu akejkoľvek zmluvnej strany zmluvu, ktorej predmetom bude prenájom priestorov (učební) nachádzajúcich sa v objekte ZŠ Švedlár, Švedlár 122, Švedlár 053 34, ktoré za nižšie uvedených podmienok prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom zriadenia elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy Gelnica, Lutherovo námestie 1, Gelnica v rozsahu výučby podľa Rámcových učebných osnov pre ZUŠ v zmysle naplnenia požiadaviek zákona č. 596/2003 §6 Z. z..
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedených v Čl. II, ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.

Povinnosti zmluvných strán

1. ZŠ prehlasuje, že poskytne priestory pre zriadenie elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy a tieto priestory budú spĺňať všetky požiadavky BOZP, hygieny a protipožiarnej ochrany.
2. ZŠ vybaví miestnosť základným vyučovacím zariadením – lavice, stoličky, tabuľa.
3. Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu rozpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zverených študentov a pracovníkov. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.

Čl. IV.

Cena nájmu a doba plnenia

Celková cena prenájmu, doba plnenia ako aj spôsob úhrady bude prehodnotená pred vyhotovením riadnej zmluvy po dohode obdivoch zmluvných strán.

Čl. V.

Povinnosti zmluvných strán

Tieto povinnosti a práva budú podrobne vyšpecifikované v riadnej zmluve o prenájme.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Prenájom budúceho priestoru začína dňom písomného odovzdania a prevzatie prenajímaného priestoru.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od uzavretia budúcej zmluvy, keď zistí, že budúci nájomca porušil ustanovenie tejto zmluvy, zámerne zatajil skutočnosť dôvodu prenájmu, alebo zároveň poskytol dohodnuté priestory aj inej, tretej osobe.
3. Budúci nájomca je oprávnený tiež zrušiť zmluvu o nájme ak zistí, že prenajaté priestory nespĺňajú dané požiadavky prenájmu alebo sa stanú nespôsobilé na užívanie.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
2. ZŠ sa zaväzuje, že pokiaľ nebudú vážne dôvody na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa a nájomca dostane súhlas z MŠVVaM SR o zriadení elokovaného pracoviska ZUŠ Gelnica, Základná škola nebytové priestory na prenájom poskytne, zmluvu vyhotoví a podpíše.
3. Zmluvné strany svojim podpisom prehlasujú, že si budúcu zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia.

V Gelnici, dňa 12. 2. 2025

Vo Švedlári, dňa 12. 2. 2025



Základná umelecká škola Gelnica

Mgr. Lukáš Mackovjak

riaditeľ školy



Obec Švedlár

Mgr. Arpád Plachetka

starosta obce