

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve o nájme bytu, uzatvorenej podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov dňa 20.05.2020
(ďalej len „**dodatok**“)
uzavretý medzi

Prenajímateľom: **Obec Stará Bystrica**
V zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
Sídlo: Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 00314307
DIČ: 2020553282
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK34 5600 0000 0002 0743 3006
(ďalej len „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom: **Ing. arch. Frederika Hromádková, rod. Faktorová**
Narodená:
Trvale bytom: Stará Bystrica

Nájomcom: **JUDr. Peter Hromádka, rod. Hromádka**
Narodený:
Trvale bytom: Rusovská cesta , Bratislava
(ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 14.03.2022 Nájomnú zmluvu o nájme bytu, uzatvorenú podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare), predmetom ktorej je užívanie 2-izbového bytu v Starej Bystrici 535, bytu C (č. 3), na 2. poschodí o úžitkovej ploche 52,37 m².
2. V čl. IV vyššie uvedenej predmetnej zmluvy sa vypúšťa v celom rozsahu text bodu 2 tohto článku a nahrádza sa novým textom bodu 2 čl. IV tejto zmluvy v tomto znení:
 2. Nájomné a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu bola stanovená ako preddavok v mesačných splátkach **sumou 169,07 € z toho:**
nájomné: **145,52 €** (t. j. 2,04 €/m²/mesiac + tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 1,00 % z oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu)
elektrická energia: **2,50 €** (t. j. 0,50 €/1 osoba/mesiac)
vodné - záloha: **10,00 €** (t. j. 2,00 €/1 osoba/mesiac)
stočné - záloha: **10,00 €** (t. j. 2,00 €/1 osoba/mesiac)
poistenie budovy: **1,05 €**
ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vždy najneskoršie do **15. dňa príslušného mesiaca.**
3. Toto dojednanie platí od **01.01.2025.**

Článok II
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, a to po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu, právam a povinnostiam z neho vyplývajúcim porozumeli, pričom na znak súhlasu s jeho obsahom a so skutočnosťou, že tento dodatok neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ho vlastnoručne podpisujú.

V Starej Bystrici, dňa 31.12.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca