



## ZMLUVA O DIELO č. 01/2025 ZOD

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### I. Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ

**Názov: Obec Torusky**

Sídlo: 053 71 Torusky 20

Zastúpený: Ing. Mária Kacejová, starostka obce

IČO: 00329703

DIČ: 2020741624

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK86 5600 0000 0034 6204 6007

Tel.: +421 911 585 810

E mail: obectomy@ gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### 2. Zhotoviteľ

**Obchodné meno: MAST-R family company s.r.o.**

Sídlo: Vyšné Repaše 74

Zastúpený: Stanislav Mačák, konateľ spoločnosti

IČO: 52283143

DIČ: 2120995525

IČ DPH: SK2120995525

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa s.s.

Číslo účtu IBAN: SK19 0900 0000 0051 5625 8537

Tel: +421 949 836 036

E-mail : mastr.fc@ gmail.com

Zapísaný v : obchodnom registri mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka  
číslo: 45939/V

(ďalej len „zhotoviteľ“)



## II. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať dielo „**Zvýšenie vodozádržnej schopnosti plôch obce Torusky**” (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s rozpočtom v cenovej ponuke predloženej do zadania v zákazke z nízkou hodnotou s názvom: „**Zvýšenie vodozádržnej schopnosti plôch obce Torusky** ” a podľa projektovej dokumentácie, pričom je predložený rozpočet v ponuke prvoradý.
- 3) Predmet zákazky je financovaný z Programu Slovensko 2021-2027 so špecifickým cieľom Podpora adaptácie na zmenu klímy a prevencie rizika katastrof a odolnosti s prihliadnutím na ekosystémové prístupy z prostriedkov fondov EÚ, Kohézneho fondu. Názov projektu : Zvýšenie vodozádržnej schopnosti plôch obce Torusky.
- 4) Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

## III. Miesto a čas vykonania diela

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
- 2) Miesto vykonávania diela: k.ú. Torusky, zastavaná plocha a nádvorie, čísla parciel KN C 507/1 a 833
- 3) Termíny realizácie diela: 4 mesiace od prevzatia staveniska, prevzatie stanoviska marec-apríl 2025

3.1 začiatok realizácie: **dňom odovzdania a prevzatia staveniska**

3.2 dokončenie realizácie: **do 4 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.**

- 4) V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v bode 3.2. tohto článku, bude objednávateľ povinný takto vykonané dielo prevziať.
- 5) Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však tri pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa bodu 3.2. tohto článku, písomne



informovať objednávateľa o tejto skutočnosti, a to záznamom v stavebnom denníku a prostredníctvom elektronickej pošty na adresu: [obectomy@gmail.com](mailto:obectomy@gmail.com)

#### **IV. Cena za dielo**

- 1) Cena za dielo je stanovená na základe výsledku obstarávania.
- 2) Cena diela predstavuje:

**Cena bez DPH: 48.965,76 EUR**

**DPH vo výške 23%: 11.262,12 EUR**

**Cena s DPH: 60.227,88 EUR**

(slovom): šesťdesiatštyri tisíc dvadsať sedem EUR 88 eurocentov

#### **V. Platobné podmienky**

- 1) Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.
- 2) Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry za vykonané dodávky a práce priebežne. Výška vystavenej faktúry musí byť v súlade s podmienkami poskytovateľa nenávratného finančného príspevku.
- 3) Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť priebežne jednotlivé faktúry na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie, po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie jednotlivých faktúr bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený stavebným dozorom alebo poverenou osobou za objednávateľa.
- 4) Jednotlivé faktúry budú predkladané na úhradu v piatich vyhotoveniach. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok podpísaný oprávnenou osobou zhotoviteľa, stavebným dozorom, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované v prvom rade podľa rozpočtu v ponuke a pomocnej projektovej dokumentácie a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu.
- 5) Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru celého diela po riadnom vykonaní celého diela, jeho odovzdaní a prevzatí v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací



protokol“) a odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v tomto bode. Povinnými prílohami konečnej faktúry sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávateľom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán (ak je to relevantné).

- 6) Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.
- 7) Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 8) Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 9) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 10) Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo je financované z fondov Európskej únie (Kohézneho fondu) prostredníctvom Programu Slovensko na základe zmluvy o poskytnutí Nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) uzavretej medzi Objednávateľom a Poskytovateľom NFP, a to formou predfinancovania, podľa pokynov Poskytovateľa NFP.
- 11) Zmluvné strany berú na vedomie, že cena za dielo bude hradená na základe Zmluvy o poskytnutí NFP a faktúry budú zaplatené zhotoviteľovi po pripísaní NFP na účet objednávateľa. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávateľ nie je po uplynutí lehoty splatnosti faktúry pre účely uplatnenia úrokov z omeškania v omeškani s jej úhradou zhotoviteľovi, ak mu v lehote splatnosti faktúry neboli na účet poskytovateľom NFP pripísané finančné prostriedky podľa prvej vety.
- 12) Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob predkladania a úhrady faktúr môžu byť upravené v uzatvorenej zmluve o NFP medzi objednávateľom a Poskytovateľom NFP.

## VI.

### Podmienky vykonania diela

- 1) Zhotoviteľ bude objednávateľom vyzvaný formou e-mailu zaslaného na adresu [mastr.fc@gmail.com](mailto:mastr.fc@gmail.com) na prevzatie staveniska. Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska, pričom zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne uvedenom vo výzve.
- 2) O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie zodpovednú osobu za stavebný dozor. Súčasťou Protokolu o odovzdaní staveniska budú všetky doklady a rozhodnutia, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela. V Protokole o odovzdaní staveniska zmluvné strany jednoznačne a



nezameniteľne vymedzia rozsah odovzdávaného staveniska a miesto pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa (ďalej spoločne len „Energie“). Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela, a teda zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. V prípade, ak budú energie a ostatné služby zabezpečené objednávateľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť ich objednávateľovi na základe faktúry vystavenej objednávateľom podľa odborného prepočtu.

- 3) Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplatenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností, tak na majetku objednávateľa, ako aj tretích osôb, a to podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
- 4) Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z interných predpisov objednávateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 5) Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku a stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pri vykonávaní diela a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri vykonávaní diela, a to najneskôr do predloženia jednotlivých faktúr podľa čl. 5 bod 2 tejto Zmluvy.
- 6) Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 7) Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s uskutočnením stavby počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Poskytovateľom NFP a objednávateľom (konečným prijímateľom pomoci) a oprávneným osobám poskytne všetku potrebnú súčinnosť".
- 8) Zhotoviteľ a každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje predložiť čestné vyhlásenie že nie je hospodárskym subjektom, na ktorý sa vzťahujú medzinárodné sankcie.
- 9) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela budú použité len výrobky a zariadenia bez nárokov tretích osôb. Zhotoviteľ je na vykonanie diela povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
- 10) Kontrolu prác za objednávateľa budú vykonávať oprávnené osoby objednávateľa.
- 11) Zhotoviteľ je k preberaciemu konaniu povinný predložiť platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, osvedčenia o akosti od slovenských skúšobní od všetkých



použitých tých výrobkov a zariadení, ktoré si to vyžadujú. Zhotoviteľ je ďalej povinný zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem ako aj doklady o uskladnení odpadov, ak je to relevantné.

- 12) Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona. Stavebný denník s dvomi prepismi bude obsahovať všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonaním stavby, autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby.
- 13) Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného a autorského dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca projektanta a autorský dozor.
- 14) Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy a za vedenie stavebného denníka je za zhotoviteľa zodpovedný stavbyvedúci, ktorý bude zhotoviteľom určený pri odovzdaní staveniska.
- 15) Stavebný dozor za objednávateľa bude vykonávať zástupca určený objednávateľom.
- 16) V prípade, ak dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho, zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, keď uvedená zmena nastala.
- 17) Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok. Vykonanie skúšok podľa tohto bodu zabezpečí zhotoviteľ, ak je to relevantné.
- 18) Stavebné dielo vykoná zhotoviteľ so subdodávateľmi, alebo bez subdodávateľov. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný žiadosťou min. 5 pracovných dní vopred predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou žiadosti bude spresnený rozsah prác, ktoré bude pre zhotoviteľa realizovať subdodávateľ a doklad o oprávnení uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť a uviesť údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa. Zistený nesúlad bude objednávateľ považovať za závažné porušenie zmluvných podmienok s následným uplatnením zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie zmeny subdodávateľa(ŕov).



## VII. Odovzdanie a prevzatie diela

- 1) Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť najmenej päť pracovných dní vopred pripravenosť diela na jeho odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania.
- 2) Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mal objednávateľovi priebežne odovzdávať, ak ich neodovzdal už skôr, a to najmä v prípade relevantnosti:
  - a) stavebné denníky,
  - b) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
  - c) osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
  - d) doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
  - e) opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
  - f) projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.
- 3) Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo ak zhotoviteľ nedoložil všetky relevantné doklady uvedené v bode 2 tohto článku.
- 4) O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany protokol. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude vyhlásenie objednávateľa, či dielo alebo jeho časť preberá. V prípade, ak objednávateľ dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprebral.
- 5) Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby objednávateľ mohol vykonané dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne **vypratať do 10 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania** diela okrem zariadení, nutných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.
- 6) Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, a to až do ich odstránenia.

## VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem, rozpočtu, projektovej dokumentácie a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.



- 2) Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v článku VIII. bod 1 tejto Zmluvy, a ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v Oznámení.
- 3) Záručná doba diela **je 5 rokov a začne plynúť** po odstránení poslednej vady a nedorobku uvedenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
- 4) Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
- 5) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 6) Objednávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len „reklamácia“) bezodkladne po jej zistení. zhotoviteľ je povinný do piatich pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie podľa tohto bodu rozhodnúť o oprávnenosti resp. neoprávnenosti reklamácie a svoje rozhodnutie bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 7) Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklamácií objednávateľa, bezplatne odstrániť **do 20 pracovných dní odo dňa** oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomne.
- 8) V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni lehote podľa bodu 7 tohto článku napriek tomu, že ich oprávnenosť uznal je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

## **IX. Sankcie**

- 1) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti v termíne podľa článku III. tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo **výške 0,05 % z celkovej ceny** diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v lehote podľa čl. VIII bod 7 tejto Zmluvy a v prípade nevypratania staveniska v lehote podľa čl. VII. bod 5 tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu **vo výške 50,00 €** za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia týchto väd alebo vypratania staveniska.





- 3) V prípade nedodržania termínu splatnosti jednotlivých faktúr má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo **výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý začatý deň omeškania okrem prípadu podľa čl. V, bod 11 tejto Zmluvy.

## **X.**

### **Osobitné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva zaniká :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,
  - b) jednostranným odstúpením od zmluvy strany objednávateľa, ak:
    - zhotoviteľ opakovane porušuje svoje povinnosti pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy.
- 2) Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa a nie od jej počiatku.
- 3) V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávanie diela tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.
- 4) V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa budú už vykonané stavebné práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu zastavenia prác alebo ukončenia prác a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
- 5) Nehnutelnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.
- 6) Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „subdodávatelia“) vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas vykonávania diela alebo súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a môže ich použiť výlučne na účely plnenia tejto Zmluvy.

## **XI.**

### **Vymedzenie niektorých pojmov**

- 1) Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, rozpočtom a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 2) Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
- 3) Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s



projektovou dokumentáciou a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

## **XII. Záverečné ustanovenia**

Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a EÚ.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť podpísaním Zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť tejto Zmluvy a povinnosti z nej vyplývajúce pre jej účastníkov nastanú po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom že:

- a) V prípade neschválenia procesu obstarávania poskytovateľom NFP, obstarávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ nenávratného finančného príspevku neschváli predmetné verejné obstarávanie. Túto skutočnosť zhotoviteľovi oznámi objednávatel' písomne.

- b) a zároveň dôjde k naplneniu povinnosti v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, teda účinnosť táto zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Objednávatel' oznámi Zhotoviteľovi nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy písomne.

Objednávatel' sa zaväzuje o týchto skutočnostiach informovať zhotoviteľa bezodkladne.

Ak nedôjde k nadobudnutiu účinnosti zmluvy do jedného roka od nadobudnutia platnosti zmluvy podľa tohto bodu zmluvy, môže ktorákoľvek zmluvná strana od zmluvy odstúpiť bez nároku na náhradu škody alebo iným finančným nárokom ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.

- 2) Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria Prílohy

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov (ak relevantné)

- 3) Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, a to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 4) Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.



- 5) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve vyhotovenie obdrží zhotovitel'.
- 6) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto Zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto Zmluve o dielo.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

*Zhotovitel'*

***MASTR-R family company, r.r.o.***

Miesto a dátum: Torýsky

17.03.2025

*Objednávatel'*

***Obec Torýsky***

Miesto a dátum: Torýsky

17.03.2025

.....  
Pečiatka a Podpis

.....  
Pečiatka a Podpis

**Rozpočet Zvýšenie vodozádržnej schopnosti plôch obce Torovský / Objekt: Spevnená vsakovacia plocha a Oporný múr**

Odberateľ: Obec Torovský							Spracoval:				
Projektant:							Ks:				
Dodávateľ: ...MAST-R family company,s.r.o.							Dátum: 3.3.2025				
Zákazka Zvýšenie vodozádržnej schopnosti plôch obce Torovský											
Objekt Objekt: Spevnená vsakovacia plocha a Oporný múr											
<b>Prehľad rozpočtových nákladov</b>											
Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina	
		<b>Práce HSV</b>									
	<b>1</b>	<b>ZEMNÉ PRÁCE</b>									
221/B 1	113106121	Rozoberanie dlažby - rigolu z betónových dosiek alebo tvaroviek, - 0,13800t	m2	24,000	2,445	0,000	58,680	0,000	0,000	3,312	
221/B 1	113107141	Odstránenie krytív ploche do 200 m2 asfaltového, hr. vrstvy do 50 mm, -0,09800t	m2	140,000	4,230	0,000	592,200	0,000	0,000	13,720	
221/B 1	113307121	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr. do 100 mm, -0,13000t	m2	171,000	8,947	0,000	1 529,937	0,000	0,000	22,230	
221/B 1	113307122	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.100 do 200 mm, -0,23500t	m2	105,000	13,422	0,000	1 409,310	0,000	0,000	24,675	
1/A 1	122201102	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	207,500	4,944	0,000	1 025,880	0,000	0,000	0,000	
1/A 1	122201109	Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	103,750	1,336	0,000	138,610	0,000	0,000	0,000	
1/A 1	131201101	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	15,000	28,998	0,000	434,970	0,000	0,000	0,000	
1/A 1	131201109	Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	7,500	1,158	0,000	8,685	0,000	0,000	0,000	
1/A 1	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	21,000	2,551	0,000	53,571	0,000	0,000	0,000	
1/A 1	162701105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4 do 10000 m	m3	201,500	9,925	0,000	1 999,888	0,000	0,000	0,000	
1/A 1	171201202	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	201,500	0,875	0,000	176,313	0,000	0,000	0,000	
1/A 1	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	80,250	5,156	0,000	413,769	0,000	0,000	0,000	
S/S60	5834416900	Štrkodrva 0- 32	t	19,050	0,000	19,298	367,627	1,000	19,050	0,000	
P/PE	5834530705	Štrkodrva 32- 63	t	125,000	0,000	14,581	1 822,625	0,000	0,000	0,000	
231/A 2	180402111	Založenie trávnikového výsevom v rovine do 1:5	m2	105,000	1,109	0,000	116,445	0,000	0,000	0,000	

Rozpočet Zvýšenie vodozadržnej schopnosti plôch obce Torysky / Objekt: Spevnená vsakovacia plocha a Oporný múr

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
S/S10	0057211200	Trávové semeno - parková zmes	kg	4,000	0,000	7,594	30,376	0,001	0,004	0,000
231/C 2	111104311	Pokosenie lúčneho trávniku s odvozom do 20 km a so zložením, v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	105,000	0,223	0,000	23,415	0,000	0,000	0,000
1/A 1	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	416,000	0,580	0,000	241,280	0,000	0,000	0,000
1/A 1	181301103	Rozprestretie ornice v rovine , plocha do 500 m2,hr.do 200 mm	m2	105,000	5,231	0,000	549,255	0,000	0,000	0,000
231/A 2	183101214	Hĺbenie jamiek pre výsadbu v hornine 1 až 4 s výmenou pôdy do 50% v rovine alebo na svahu do 1:5 objemu nad 0, 05 do 0,125 m3	ks	6,000	7,292	0,000	43,752	0,000	0,000	0,000
231/A 2	183101221	Hĺbenie jamiek pre výsadbu v hornine 1 až 4 s výmenou pôdy do 50% v rovine alebo na svahu do 1:5 objemu nad 0, 40 do 1,00 m3	ks	1,000	62,032	0,000	62,032	0,000	0,000	0,000
231/A 2	184102211	Výsadba kríku bez balu do vopred vyhlbenej jamky v rovine alebo na svahu do 1:5 výšky do 1 m	ks	6,000	1,559	0,000	9,354	0,000	0,000	0,000
S/S10	0265227800	Rakytník - Hippophae rhamnoides, krík bal, d 80 - 100 cm	ks	4,000	0,000	3,530	14,120	0,002	0,008	0,000
P/PE	0265493990	Trnka krík bal, d80 - 120 cm	ks	2,000	0,000	24,200	48,400	0,000	0,000	0,000
231/A 2	184201111	Výsadba stromu do predom vyhlbenej jamky v rovine alebo na svahu do 1:5 pri výške kmeňa do 1, 8 m	ks	1,000	5,529	0,000	5,529	0,000	0,000	0,000
P/PE	0266095199	Jedľa biela d 80 - 100 cm	ks	1,000	0,000	32,500	32,500	0,000	0,000	0,000
231/A 2	185803111	Ošetrovanie trávniku v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	105,000	0,236	0,000	24,780	0,000	0,000	0,000
231/C 2	185804311	Zaliatie rastlín vodou, plochy jednotlivo do 20 m2	m3	2,000	20,194	0,000	40,388	0,000	0,000	0,000
231/A 2	185851111	Dovoz vody pre zálievku rastlín na vzdialenosť do 6000 m	m3	2,000	34,039	0,000	68,078	0,000	0,000	0,000
<b>1</b>		<b>ZEMNÉ PRÁCE</b>			<b>9 026,121</b>	<b>2 315,648</b>	<b>11 341,769</b>		<b>19,062</b>	<b>63,937</b>
<b>2</b>		<b>ZÁKLADY</b>								
1/A 1	215901101	Zhutnenie podlažia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	296,120	2,130	0,000	630,736	0,000	0,000	0,000
271/A 1	212752125	Trativody z flexodrenážnych rúr DN 100 - DRENÁŽ	m	25,000	8,978	0,000	224,450	0,247	6,170	0,000
<b>2</b>		<b>ZÁKLADY</b>			<b>855,186</b>	<b>0,000</b>	<b>855,186</b>		<b>6,170</b>	<b>0,000</b>
<b>3</b>		<b>ZVISLÉ KONŠTRUKCIE</b>								
R/RE	327210200	Gabiónové oporné múry s výplňou z lomového kameňa	m3	65,500	80,000	0,000	5 240,000	0,000	0,000	0,000

Rozpočet Zvýšenie vodozádržnej schopnosti plôch obce Torysky / Objekt: Spevnená vsakovacia plocha a Oporný múr

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
R/RE	2115111110	Výplň vsakovacej jamy lomovým kameňom netriedeným	m3	15,000	24,650	0,000	369,750	0,000	0,000	0,000
2/A 1	211971121	Zhotovenie opláštenia z geotextílie v ryhe alebo v záreze	m2	37,000	2,787	0,000	103,119	0,000	0,013	0,000
S/S90	6936651300	Geotextília netkaná polypropylénová Tatrax PP 300	m2	40,000	0,000	1,130	45,200	0,000	0,016	0,000
	<b>3</b>	<b>ZVISLÉ KONŠTRUKCIE</b>			<b>5 712,869</b>	<b>45,200</b>	<b>5 758,069</b>		<b>0,029</b>	<b>0,000</b>
	<b>5</b>	<b>SPEVNEÉ PLOCHY</b>								
221/A 1	564811111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestrením a zhutnením, hr.po zhutnení 50 mm	m2	296,120	2,178	0,000	644,949	0,098	29,079	0,000
R/RE	564891111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestrením a zhutnením, hr.po zhutnení 400 mm	m2	296,120	7,210	0,000	2 135,025	0,000	0,000	0,000
221/A 1	596911212	Kladenie betónovej dlažby hr.8 cm pre peších nad 20 m2	m2	296,120	24,974	0,000	7 395,301	0,112	33,165	0,000
P/PE	5922913950	Vsakovacia dlažba ERBA hr. 80 mm	m2	300,000	25,000	0,000	7 500,000	0,000	0,000	0,000
221/A 1	597961111	Rigol dláždený z prefabrikátov šírky rigolu do 1030 mm	m	24,000	37,055	0,000	889,320	0,441	10,582	0,000
	<b>5</b>	<b>SPEVNEÉ PLOCHY</b>			<b>18 564,595</b>	<b>0,000</b>	<b>18 564,595</b>		<b>72,826</b>	<b>0,000</b>
	<b>9</b>	<b>OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>								
221/A 1	917862111	Osadenie obrubníka betónového stojateho s bočnou oporou z betónu prostého do lôžka	m	102,650	10,098	0,000	1 036,560	0,126	12,920	0,000
P/PE	5921745001	Obrubník betónový cestný 100x15x26 cm	ks	103,000	0,000	7,850	808,550	0,000	0,000	0,000
221/A 1	918101111	Lôžko pod obrubníky z betónu prostého tr. C 10/12,5	m3	5,200	126,932	0,000	660,046	2,201	11,446	0,000
221/C 1	979054441	Očistenie vybúraných betónových dosiek, tvaroviek s pôvodným vyplnením škár kamenivom ťaženým	m2	24,000	2,307	0,000	55,368	0,000	0,000	0,000
221/B 1	979084216	Vodorovná doprava vybúraných hmôt po suchu bez naloženia, ale so zložením na vzdialenosť do 5 km	t	60,625	28,795	0,000	1 745,697	0,000	0,000	0,000
221/B 1	979084219	Príplatok k cene za každých ďalších aj začatých 5 km nad 5 km	t	60,625	1,255	0,000	76,084	0,000	0,000	0,000
221/B 1	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	60,625	27,615	0,000	1 674,159	0,000	0,000	0,000
6/B 1	979093111	Uloženie sutiny na skládku s hrubým urovnaním bez zhutnenia	t	60,625	0,592	0,000	35,890	0,000	0,000	0,000
	<b>9</b>	<b>OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>			<b>5 283,804</b>	<b>808,550</b>	<b>6 092,354</b>		<b>24,366</b>	<b>0,000</b>
	<b>99</b>	<b>PRESUNY HMÔT</b>								

Rozpočet Zvýšenie vodozadržnej schopnosti plôch obce Torysky / Objekt: Spevnená vsakovacia plocha a Oporný múr

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
15/A 4	998153131	Presun hmôt pre oporné múty z lomového kameňa, výška do 20 m	t	286,350	13,355	0,000	3 824,204	0,000	0,000	0,000
221/A 1	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	393,525	6,428	0,000	2 529,579	0,000	0,000	0,000
	<b>99</b>	<b>PRESUNY HMÔT</b>			<b>6 353,783</b>	<b>0,000</b>	<b>6 353,783</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
		<b>Práce HSV</b>			<b>45 796,358</b>	<b>3 169,398</b>	<b>48 965,756</b>		<b>122,453</b>	<b>63,937</b>
		<b>Celkom v EUR</b>			<b>45 796,358</b>	<b>3 169,398</b>	<b>48 965,756</b>		<b>122,453</b>	<b>63,937</b>

Rekapitulácia rozpočtu

Sadzby DPH	
A	B
23%	0%

Stavba Zvýšenie vodozadržnej schopnosti plôch obce Torisky

Názov objektu	ZRN	VRN	HZS	Kompl.čin.	Ostatné náklady stavby	Cena
Objekt: Spevnená vsakovacia plocha a Oporný múr	48 965,756	0,000	0,000	0,000	0,000	48 965,756
<b>Celkom bez DPH</b>	<b>48 965,756</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>48 965,756</b>
<b>DPH 23% z</b>	<b>48 965,756</b>					<b>11 262,124</b>
<b>DPH 0% z</b>	<b>0,000</b>					<b>0,000</b>
<b>Celkom v EUR</b>						<b>60 227,880</b>



### Krycí list rozpočtu

Stavba Zvýšenie vodozádržnej schopnosti plôch obce Torosky						
Objekt Objekt: Spevnená vsakovacia plocha a Oporný múr				Miesto:		
				Ks:		
Zákazka:		Spracoval:		Dňa 3.3.2025		
Odberateľ: Obec Torosky						
IČO: 00329703			DIČ: 2020741624			
Projektant:						
IČO:			DIČ:			
Dodávateľ: ... MAST-R family company, s.r.o.						
IČO: 52283143			DIČ: SK2120995525			
<b>A</b>	ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	<b>B</b>	
1	HSV	45 796,358	3 169,398	48 965,756	0,000	
2	PSV					
3	MONT				0,000	
4	OST					
5	VN					
6	Spolu			<b>48 965,756</b>	<b>0,000</b>	
<b>C</b>	VRN			<b>D</b>	VRN	
11	Zariadenie staveniska	0% z [H+P+M]		0,000	0,000	
12	Územie so sťaž. podmie	0% z [H+P]		0,000	0,000	
13	Prevádzkové vplyvy	0% z [H+P+M]		0,000	0,000	
14						
15						
				<b>20</b>	<b>Spolu 0,000</b>	
Projektant,rozpočtár					<b>E</b>	Celkové náklady
					21	Súčet riadkov 6,10,20 48 965,756
					22	DPH 23% z 48 965,756 11 262,124
					23	DPH 0% z 0,000 0,000
					24	Spolu v EUR <b>60 227,880</b>
					<b>F</b>	
Odberateľ		26 Dodávateľ				