

Zmluva o poskytovaní právnych služieb

uzavretá podľa zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o advokácii“) a § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Klient: **Mesto Tvrdošín**
so sídlom Trojičné námestie 185/2
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
za mesto: Ing. Ivan Šaško, primátor

(ďalej len „klient“)

a

Advokát: **AK Jurčo, s.r.o.**
advokátska kancelária
so sídlom Pražská 9014/4, 010 08 Žilina
IČO: 55 856 063
DIČ: 2122102587
IČ DPH: SK2122102587
za spoločnosť: Mgr. Tomáš Jurčo, konateľ a advokát

(ďalej len „advokát“)

ktorí účastníci súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a spôsobilí k právnym úkonom a podľa svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle uzatvárajú túto Zmluvu o poskytovaní právnych služieb (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1. Advokát sa touto zmluvou zaväzuje v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom o advokácii, poskytnúť klientovi právne služby v nasledujúcich veciach:

- a) právne služby vo veci plánovaného predaja bytov vo vlastníctve klienta spočívajúce v príprave kúpnych zmlúv, vrátane návrhov na vklad, komunikácie s kupujúcimi a vlastníckmi bytov, prípravy dokumentácie súvisiacej s verejnou obchodnou súťažou na predaj bytov ako aj všetkých ďalších potrebných úkonov s tým súvisiacich podľa pokynov klienta,
- b) právne posúdenie možností skončenia nájomných vzťahov s aktuálnymi nájomcami bytov, ktoré klient plánuje predat'.

Článok II.

Odmena a platobné podmienky

2.1. Klient sa zaväzuje zaplatiť advokátovi za poskytovanie právnych služieb podľa bodu 1.1. tejto zmluvy odmenu v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“).

2.2. Účastníci zmluvy sa dohodli na zmluvnej odmene nasledovne:

- 2.2.1. za právne služby podľa bodu 1.1. písm. a) vo výške 220,-€ + DPH za každý jednotlivý prípad predaja bytu. Splatnosť tejto časti odmeny bude 15 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi klientom a kupujúcim na konkrétny byt.
- 2.2.2. za právne služby podľa bodu 1.1. písm. b) vo výške 30,-€ + DPH za každý jednotlivý prípad posúdenia nájomnej zmluvy. Splatnosť tejto časti odmeny bude 15 dní odo dňa posúdenia možnosti skončenia konkrétneho nájomného vzťahu.

2.3. Klient je povinný uhradiť advokátovi odmenu na základe advokátom vystavenej faktúry.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Advokát je povinný postupovať s odbornou starostlivosťou, ktorou sa rozumie, že koná čestne, svedomito, primeraným spôsobom a dôsledne využíva všetky právne prostriedky a uplatňuje v záujme klienta všetko, čo podľa svojho presvedčenia považuje za prospešné. Prítom dbá na účelnosť a hospodárnosť poskytovaných právnych služieb.
- 3.2. Advokát je povinný chrániť a presadzovať práva a záujmy klienta a riadiť sa jeho pokynmi. Ak sú pokyny klienta v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, nie je nimi viazaný. O tom klienta vhodným spôsobom poučí.
- 3.3. Advokát nie je oprávnený bez súhlasu klienta overovať pravdivosť alebo úplnosť skutkových informácií poskytnutých klientom. Ak má o ich pravdivosti alebo úplnosti dôvodné pochybnosti, poučí klienta o možných právnych dôsledkoch takto získanej informácie; možnosť odstúpiť od zmluvy o poskytovaní právnych služieb nie je tým dotknutá.
- 3.4. Advokát sa zaväzuje oznámiť klientovi všetky skutočnosti, ktoré pri poskytovaní právnych služieb v zmysle tejto zmluvy zistí, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov klienta.
- 3.5. Advokát sa môže dať zastúpiť iným advokátom alebo svojím koncipientom, prítom však zodpovedá za škodu prípadne spôsobenú klientovi sám.
- 3.6. Advokát je povinný starostlivo zaobchádzať s dokladmi, ktoré mu klient zveril, alebo ktoré za klienta počas poskytovania právnej služby prevzal.
- 3.7. Advokát je povinný písomne odpovedať na písomné dopyty klienta súvisiace s poskytovaním právnych služieb.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že advokát je povinný riadne a včas informovať klienta, ako postupuje pri vybavovaní vecí osobne, telefonicky alebo e-mailom.
- 3.9. Advokát sa s klientom dohodli, že advokát bude pre klienta uchovávať všetky písomnosti, a to vrátane tých, z ktorých pre klienta vyplývajú práva a povinnosti a to až do skončenia právnej veci. Advokát nie je povinný posilať klientovi všetky písomnosti, z ktorých pre klienta vyplývajú práva a povinnosti v zmysle § 6 písm. a. Advokátskeho poriadku Slovenskej advokátskej komory, je však povinný ich o nich klienta informovať a v prípade písomnej žiadosti klienta mu ich odovzdať osobne alebo zaslať poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že ich komunikácia bude prebiehať predovšetkým prostredníctvom e-mailovej pošty – advokát bude klienta vyzvedávať o veci, zasielať mu výzvy, žiadosti, podania, informácie, rozhodnutia v informatívnej alebo nascanovanej forme. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vždy, keď je daná povinnosť advokáta vyzvedieť klienta písomne alebo mu zaslať či odovzdať akúkoľvek listinu, má sa za to, že táto povinnosť je splnená vyzvednutím klienta alebo zaslaním mu písomnosti e-mailovou formou, pokiaľ klient neurčí inak alebo inak neurčuje všeobecne záväzný právny predpis.

- 3.10. Po skončení zastúpenia je advokát povinný bez zbytočného odkladu vrátiť klientovi všetky doklady, ktoré mu zveril, alebo ktoré v mene klienta počas zastupovania prevzal.
- 3.11. Ak v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy advokát prevezme na stanovený účel peniaze a iné majetkové hodnoty, je povinný ich opatrovať s odbornou starostlivosťou; nesmie ich použiť na iný než stanovený účel. Po skončení zastúpenia ich musí vyúčtovať alebo vrátiť najneskôr v lehote 30 dní od skončenia zastupovania, ak sa s klientom písomne nedohodol inak. Prípadné prírastky hodnôt je povinný vydať klientovi alebo tretej osobe, ak nebolo dohodnuté inak.
- 3.12. Klient sa zaväzuje poskytovať advokátovi pravdivé údaje o skutkovom stave a berie na vedomie, že je povinný včas uviesť všetko, čo je potrebné na správne zastupovanie a presadzovanie jeho záujmov. Súčasne je klient povinný doručiť advokátovi všetky doklady potrebné pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy a to poštou, e-mailom, prípade iným podobným spôsobom v čo najkratšom možnom čase.
- 3.13. Klient sa zaväzuje zaplatiť advokátovi v dohodnutej lehote dohodnutú odmenu, náhradu hotových výdavkov a náhradu za stratu času.
- 3.14. Klient sa zaväzuje udeliť advokátovi potrebný počet splnomocnení na zastupovanie, ak je to pre zastupovanie advokátom nevyhnutné.

Článok IV. **Povinnosť mlčanlivosti**

- 4.1. Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, ak zákon č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov neustanovuje inak.
- 4.2. Pozbaviť advokáta povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže klient a po smrti či zániku klienta iba jeho právny nástupca. Ak má klient viac právnych nástupcov, na účinné pozbavenie advokáta povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa vyžaduje súhlasný prejav vôle všetkých právnych nástupcov klienta. Súhlas musí mať písomnú formu.
- 4.3. Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť aj v prípade, ak ho klient alebo všetci jeho právni nástupcovia pozbavia tejto povinnosti, ak usúdi, že pozbavenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť je v neprospech klienta.
- 4.4. Advokát nemá povinnosť zachovávať mlčanlivosť voči osobe, ktorú poveruje vykonaním jednotlivých úkonov právnych služieb, ak je táto osoba sama povinná zachovávať mlčanlivosť podľa osobitných predpisov.
- 4.5. Advokát nemá povinnosť zachovávať mlčanlivosť v konaní pred súdom alebo iným orgánom, ak predmetom konania je spor medzi ním a klientom alebo jeho právnym nástupcom.
- 4.6. Advokát sa nemôže dovolávať povinnosti zachovávať mlčanlivosť v disciplinárnom konaní podľa zákona o advokácii. Podrobnosti určuje disciplinárny poriadok Slovenskej advokátskej komory.
- 4.7. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá aj počas pozastavenia výkonu advokácie, ako aj po vyčiarknutí advokáta zo zoznamu advokátov.
- 4.8. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa rovnako vzťahuje na zamestnancov advokáta, iné osoby, ktoré sa v tejto súvislosti podieľajú na poskytovaní právnych služieb a členov orgánov Slovenskej advokátskej komory a jej zamestnancov.
- 4.9. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípad, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prezradiť spáchanie trestného činu.
- 4.10. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa osobitného predpisu (napríklad zákon č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), nie je týmto dotknutá.

Článok V.

Zodpovednosť advokáta za škodu

- 5.1. Advokát zodpovedá klientovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s výkonom advokácie; zodpovednosť advokáta sa vzťahuje aj na škodu spôsobenú jeho koncipientom alebo jeho zamestnancom. Advokát má uzatvorené s poisťovňou Kooperativa a.s. poistenie výkonu povolania s poistnou sumou 1.500.000,-€.
- 5.2. Advokát sa zbaví zodpovednosti podľa bodu 5.1. tejto zmluvy, ak preukáže, že škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho žiadať.

Článok VI.

Ochrana osobných údajov

- 6.1. Klient vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že advokátovi udeľuje v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy, na účely vyhotovenia tejto zmluvy, vedenia evidencie o zmluvných vzťahoch, na účely plnenia tejto zmluvy, uplatňovania práv vyplývajúcich z tejto zmluvy a archivácie, ako aj na účely plnenia povinností uvedených v zákone č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Klient ďalej dáva podpisom tejto zmluvy advokátovi súhlas na poskytnutie jeho osobných údajov uvedených v zmluve na spracovanie aj iným subjektom, s ktorými uzatvorí advokát zmluvu, napríklad na uplatňovanie práv z tejto zmluvy.
- 6.3. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku zmluvy inak, ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpisom na tejto zmluve.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Advokát je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy len zo závažných dôvodov, najmä ak sa narušila nevyhnutná dôvera medzi ním a klientom alebo pokyn klienta je v rozpore s predpismi komory. Advokát tak postupuje vždy, ak zistí dôvody uvedené v bode 7.2. tejto Zmluvy.
- 7.2. Advokát je povinný odmietnuť poskytnutie právnych služieb, ak
- a) v tej istej veci alebo vo veci s ňou súvisiacej poskytol právne služby inému, ktorého záujmy sú v rozpore so záujmami toho, kto o poskytnutie právnych služieb žiada,
 - b) sú záujmy advokáta alebo osôb jemu blízkych v rozpore so záujmami osoby, ktorej by sa právne služby mali poskytnúť,
 - c) protistranu zastupuje advokát, s ktorým vykonáva advokáciu spoločne,
 - d) informácia, ktorú má o inom klientovi alebo o bývalom klientovi, by mohla toho, kto o poskytnutie právnych služieb žiada, neoprávnene zvýhodniť,
 - e) vzhľadom na pracovnú záťažnosť alebo dlhodobú neprítomnosť nemôže riadne chrániť a presadzovať práva a záujmy klienta.
- 7.3. Advokát je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak klient napriek poučeniu advokátom trvá na tom, aby advokát postupoval podľa jeho pokynu.

- 7.4. Advokát je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj vtedy, ak klient neposkytne primeraný preddavok, primerané doplnenie poskytnutého preddavku na odmenu alebo odmenu, hoci bol o to písomne požiadaný.
- 7.5. Odstúpením od zmluvy o poskytovaní právnych služieb sa zmluva zrušuje okamihom, keď prejav vôle odstúpiť dôjde klientovi.
- 7.6. Advokát je povinný do 15 dní od doručenia oznámenia klientovi o odstúpení od zmluvy o poskytovaní právnych služieb v zastupovanej veci vykonať všetky neodkladné úkony, ak klient neurobí iné opatrenia. To neplatí, ak klient oznámi advokátovi, že na splnení tejto povinnosti netrvá.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Ostatné práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve a vzájomné vzťahy klienta a advokáta vyplývajúce z poskytovania právnych služieb podľa tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona o advokácii, ako aj ostatných zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpisujú podľa svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol klient zrozumiteľne a jednoznačne informovaný o všeobecných podmienkach poskytovania služby a ďalších údajoch v zmysle ust. § 6 zákona č. 136/2010 Z. z. o službách na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.4. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky a príslušným súdom pre riešenie sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy bude príslušný súd Slovenskej republiky.
- 8.5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je, resp. sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy a neovplyvní platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ako celku. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy.
- 8.6. Každý účastník tejto zmluvy prehlasuje, že sa aktívne podieľal na tvorbe obsahu tejto zmluvy a jej súčasťou a tento mohol pri uzavretí zmluvy individuálne ovplyvniť.
- 8.7. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
- 8.8. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni jej zverejnenia. Zmluva sa uzatvára sa na dobu neurčitú.

V Tvrdošíne dňa 20.03.2025

klient:
Mesto Tvrdošín
za mesto:
Ing. Ivan Šáško, primátor



V Žiline dňa 28.3.2025

advokát:
AK Jurčo, s.r.o.
za spoločnosť:
Mgr. Tomáš Jurčo, konateľ a advokát