

A.

Zápisnica o prevzatí bytu

216/2025P

č. 26 v dome čp. /č. orient. 3 v ulici — námestí Neva
 miesto Moldava nájomníkom Stoichova Lucia
 ktorému bol byt pridelený rozhodnutím 24 v Moldave 18 zo dňa 23.05.2016 19
 č. Byt v suteréne, prízemí, 3 poschodí, podkrovi; skladá sa z 1
 kuchyne, 2 izieb, 1 predsene, haly, komory, špajzy, 1 kúpeľne, spolu
1 WC, 1 balkónov, pivnice, ďalej z
 s týmto vybavením a zariadením:

a) Celkový stav:

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zástrčiek, umiestnenie elektro- meru atď.)	áno
2. Kúrenie (všeobecný stav)	úh
3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	áno, plynový sporák
4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	1x miest. páhova batéria v kúpeľni 1x miest. páhova batéria v kúpeľni 1x miest. páhova batéria v kúpeľni so sprchou
5. Zasklenie okien (všeobecný stav, po- škodenie, kde, ako)	áno
6. Nátery okien dverí podláh stien	plastové okna áno
7. Obklady stien (kde, ako)	v kúpeľni, v kúpeľni
8. Rolety, žalúzie (stav, počet, umiest- nenie)	-
9. Ostatné (zvončeky, • domáci telefón a iné, stav, druh, umiestne- nie, počet)	1 zvonček 1 domáci telefón

10. Pivnice (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	-
--	---

b) Špecifický popis:

	kachle, radiátory	počet	
kuchynia	sporák	1	plynový, výmena s. von na vy
	osvetľovacie telesá	1	
	umývací drez	1	dvajdrez
	výlevka		
	hodyna linhol	1	
	podlaha		dlažba
	digestor	1	

Vybavenie a zariadenie		počet	Popis a stav		
Izby	kachle, radiátory	2			
	osvetľovacie telesá				
	podlaha		plávajúca		
Kúpeľňa	kachle, radiátory	1			
	osvetľovacie telesá	1			
	vaňa	1			
	umývadla	1			
	sprchy	1	s batizov		
	plyn. ohrievač vody	-			
	plyn. ohrievač vzduchu	-			
	dlažba				
WC	WC zariadenie	1	v kúpeľni		
	doska	1			
Ostatné	podlahy (kde, aké)				
	chodba				
	dom. telefón	1			
	vhodové dvere	1			
	osvetľ. tel.	2			
	dlažba				
			STAVY VODOMEROV: SV: 62,48 m ³ TUV: 18,03 m ³ Výmena okna + balkónových dverí v obývačke dňa 20.04.2020 J. Horák		
Odovzdaných kľúčov	od domu	od bytu	od výťahu	ostatných	spolu
	7	4		1	12

Pred podpísaním tejto zápisnice bol užívateľ upozomený na svoju povinnosť udržiavať byt v dobrom stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie uživateľ na vedomie, že je zodpovedný za jeho vybavenie, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o časť bytu organizáciou bytového hospodárstva a bude ďalej uvedené v časti B „Zmluva o prenájme bytu“.

V Moldave 7/0. dňa 13.5.2016 19
 J. Horák
 Nájomník

B. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnom čase:

1x kľúč od zad. dvora
1x kľúč od schodky
3x kľúč od bytu
4x kľúč od chodky
2x ošipy

C.

Nájomník odovzdal byt a jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (oddiel A) a zmenám stavu vybavenia bytu v nájomnom čase (oddiel B*) bez závad -*) s výnimkou nižšie uvedených zistených závad, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho vybavenia a zariadenia nad mieru obvyklého opotrebenia.

Nájomník sa zaväzuje odstrániť tieto závady do