

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Zmluvnými stranami tejto zmluvy sú na jednej strane ako **Budúci zamieňajúci 1:**

meno a priezvisko: **Jozef Vaško**
rodné priezvisko: **Vaško**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalo bytom:
štátne občianstvo: **SR**

(ďalej len ako „budúci zamieňajúci 1, alebo Jozef Vaško“),

a na strane druhej ako **Budúci zamieňajúci 2:**

sídlo: **Obec Dolná Streda**
Obecný úrad Dolná streda, č. 650, 925 63 Dolná Streda
IČO: **00611638**
v zastúpení: **starosta obce PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry**

(ďalej len ako „budúci zamieňajúci 2 alebo aj Obec Dolná Streda“).

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. **Budúci zamieňajúci 1, p. Jozef Vaško** je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1) – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Galanta, v obci Dolná Streda v katastrálnom území Dolná Streda, a to konkrétne pozemkov **parcely registra „C“**:

- parcelné číslo **993/15**, o výmere **109 m²**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**, evidované na liste vlastníctva č. 4634 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,
- parcelné číslo **1023/4**, o výmere **139 m²**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**, evidované na liste vlastníctva č. 4618 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,
- parcelné číslo **1035/1**, o výmere **1224 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**, evidované na liste vlastníctva č. 4618 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,
- parcelné číslo **1037/33**, o výmere **21 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**, evidované na liste vlastníctva č. 4618 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,
- parcelné číslo **1035/2**, o výmere **214 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**, evidované na liste vlastníctva č. 4618 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,

(ďalej bod 1 písm. a) až e) len ako „budúci predmet zámeny č. 1“).

2. **Budúci zamieňajúci 2, obec Dolná Streda** je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1) pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Galanta, v obci Dolná Streda v katastrálnom území Dolná Streda, evidované na liste vlastníctva č. 591 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, a to konkrétne **parcely registra „C“**:

- parcelné číslo **999/3**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**
- parcelné číslo **999/4**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**

- c) parcelné číslo **999/5**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- d) parcelné číslo **999/6**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- e) parcelné číslo **999/7**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- f) parcelné číslo **999/8**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- g) parcelné číslo **999/9**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- h) parcelné číslo **999/10**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- i) parcelné číslo **999/11**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- j) parcelné číslo **999/12**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- k) parcelné číslo **999/13**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- l) parcelné číslo **999/15**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- m) parcelné číslo **999/16**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- n) parcelné číslo **999/18**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- o) parcelné číslo **999/19**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- p) parcelné číslo **999/20**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- q) parcelné číslo **999/21**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- r) parcelné číslo **999/22**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- s) parcelné číslo **999/23**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- t) parcelné číslo **999/24**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- u) parcelné číslo **999/25**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- v) parcelné číslo **999/26**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- w) parcelné číslo **999/27**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- x) parcelné číslo **999/28**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- y) parcelné číslo **999/29**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- z) parcelné číslo **999/30**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- aa) parcelné číslo **999/31**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- bb) parcelné číslo **999/32**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- cc) parcelné číslo **999/33**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- dd) parcelné číslo **999/34**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- ee) parcelné číslo **999/35**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- ff) parcelné číslo **999/36**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- gg) parcelné číslo **999/37**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- hh) parcelné číslo **999/38**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- ii) parcelné číslo **999/39**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- jj) parcelné číslo **999/40**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- kk) parcelné číslo **999/41**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- ll) parcelné číslo **999/42**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- mm) parcelné číslo **999/43**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- nn) parcelné číslo **999/44**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- oo) parcelné číslo **999/45**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- pp) parcelné číslo **999/46**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- qq) parcelné číslo **999/47**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- rr) parcelné číslo **999/48**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- ss) parcelné číslo **999/49**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- tt) parcelné číslo **999/50**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- uu) parcelné číslo **999/51**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- vv) parcelné číslo **999/52**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha,**
- ww) parcelné číslo **999/53**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha, a**
- xx) novovzniknutej parcely s parcelným číslo **1020/15**, o výmere **456 m²**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**, ktorá vznikla geometrickým plánom číslo 1-6/2024 zo dňa 10.06.2024, vyhotoveného vyhotoviteľom GEOREAL Sereď s.r.o. so sídlom Kasárenská 4741/58B, 926 01 Sereď, IČO: 43 899 382, autorizačne overený dňa 10.06.2024 Ing. Ivan Ďuriš, úradne overeného dňa 17.06.2024 Ing. Barbora Hlavatá, Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pod číslom 899/2024, a to oddelením od parcely parcelné číslo 1020/5, o výmere 2375 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej bod 2 písm. a) až xx) len ako „**budúci predmet zámeny č. 2**“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve uzavrú zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude vzájomná zámena nehnuteľností za podmienok uvedených v zámennej zmluve, ktorej znenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Zámenná zmluva**“).
4. Účelom tejto Zmluvy je úprava niektorých vzťahov súvisiacich s prevodom budúcim predmetom zámeny, dojednanie podstatných náležitostí a podmienok uzatvorenia Zámennej zmluvy.

5. Predmetom tejto Zmluvy je najmä záväzok Zmluvných strán uzavrieť Zámennú zmluvu, ako aj zmluvná úprava niektorých okolností spojených s uzavretím Zámennej zmluvy a spôsob a podmienky určenia časti obsahu Zámennej zmluvy.

Článok III. ZÁVÄZOK UZAVRIEŤ ZÁMENNÚ ZMLUVU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zámennú zmluvu uzatvoria **najneskôr do 60 kalendárnych dní potom, ako z listov vlastníctva na ktorých je zapísaný budúci predmet zámeny č. 1, budú vymazané všetky ťarchy.**
2. V prípade splnenia podmienok podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto Zmluvy je Budúci zamieňajúci 1 povinný Budúcemu zamieňajúcemu 2 skutočnosť, že vymazal ťarchy s príslušného LV preukázať a to spolu s výzvou na uzavretie Zámennej zmluvy, na základe uvedeného sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uzavrieť Zámennú zmluvu.
3. Budúci zamieňajúci 2 nie je povinný Zámennú zmluvu podpísať skôr ako Budúci zamieňajúci 1 nasledovné poznámky a ťarchy z uvedených LV nevymaže :

a) Ťarchy zapísané na liste vlastníctva č. 4618 pre k.ú Dolná Streda:

- Z 1628/20- Okresný súd Galanta c. 28C/13/2020 ICS: 2320201154 nariaďuje zabezpečovacie opatrenie, ktorým zriaďuje záložné právo v prospech žalobcu ZENYRA s.r.o., Mikovíniho 10, Trnava, ICO: 46 195 076 - č.z. 198/20
- Z 7937/20- Okresný súd Banská Bystrica c. 11C/72/2020 ICS: 6120420191 nariaďuje zabezpečovacie opatrenie, ktorým zriaďuje záložné právo v prospech navrhovateľa Ing. Miroslava Silného, Olympijská 24, Trnava, 917 01, - č. z. 56 0
- Z 8106/20- Okresný súd Banská Bystrica, Sp. zn.: 67Cb/8/2020 ICS: 6120420189 (v spojitosti s Krajským súdom v Banskej Bystrici Sp. zn.: 41Cob/28/2021 ICS: 6120420189 - Z 3797/21) nariaďuje zabezpečovacie opatrenie, ktorým zriaďuje záložné právo v prospech žalobcu ZENYRA s.r.o., Mikovíniho 10, Trnava, ICO: 46 195 076 - č.z. 570/20.

b) Poznámka zapísaná na liste vlastníctva č. 4634 pre k.ú Dolná Streda:

- P 572/22 - Okresná prokuratúra Galanta - Uznesenie c. 3Pv 354/20/2202-203 – Rozhodnutie podľa § 50 odsek 1 písmeno a) Trestného poriadku s poukazom na § 50 odsek 4 Trestného poriadku o zaistení majetku zo dňa 24.8.2022, zákaz nakladania s nehnuteľnosťou - č.z. 278/22

Článok IV. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že si budúci predmet zámeny pred podpisom tejto Zmluvy obhliadli a je im známy jeho právny i faktický stav a to z listu vlastníctva, ako aj súvisiacich dokladov a dôkladnej ohliadky samotného budúceho predmetu zámeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že budúci predmet zámeny ani ktorúkoľvek jeho časť pred podpísaním tejto Zmluvy nepredal, nedaroval a ani nevykonali žiaden iný úkon, na základe ktorého môže byť do katastra nehnuteľností zapísané akékoľvek právo k budúcemu predmetu zámeny, alebo ktorejkoľvek jeho časti v prospech tretej osoby alebo na základe ktorého bolo po prevode budúceho predmetu zámeny v prospech druhej zmluvnej strany podľa Zámennej zmluvy akokoľvek obmedzené jeho vlastnícke a/alebo užívacie právo budúceho predmetu zámeny.

Článok V. ZNENENIE ZÁMENNEJ ZMLUVY

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM VZÁJOMNOU ZÁMENOU NEHNUTEĽNOSTÍ

*uzavretá podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov*

Článok I. Zmluvné strany

Zmluvnými stranami tejto zmluvy sú na jednej strane ako **Zamieňajúci 1:**

meno a priezvisko: **Jozef Vaško**
rodné priezvisko: **Vaško**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalo bytom:
štátne občianstvo: **SR**

(ďalej len ako „**zamieňajúci 1, alebo Jozef Vaško**“),

a na strane druhej ako **Zamieňajúci 2:**

Obec Dolná Streda
sídlo: **Obecný úrad Dolná streda, č. 650, 925 63 Dolná Streda**
IČO: **00611638**
v zastúpení: **starosta obce PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry**
bankové spojenie: **VUB, a.s.**
číslo účtu: **SK23 0200 0000 0009 1852 8132**

(ďalej len ako „**zamieňajúci 2 alebo aj Obec Dolná Streda**“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Jozef Vaško je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1) – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Galanta, v obci Dolná Streda v katastrálnom území Dolná Streda, a to konkrétne pozemkov **parcely registra „C“:**

- a) parcelné číslo **993/15**, o výmere **109 m²**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**, evidované na liste vlastníctva č. 4634 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,
- b) parcelné číslo **1023/4**, o výmere **139 m²**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**, evidované na liste vlastníctva č. 4618 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,
- c) parcelné číslo **1035/1**, o výmere **1224 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**, evidované na liste vlastníctva č. 4618 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,
- d) parcelné číslo **1037/33**, o výmere **21 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**, evidované na liste vlastníctva č. 4618 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,
- e) parcelné číslo **1035/2**, o výmere **214 m²**, druh pozemku : **Ostatná plocha**, evidované na liste vlastníctva č. 4618 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,

(ďalej bod 1 písm. a) až e) len ako „**predmet zámeny č. 1**“).

2. **Obec Dolná Streda** je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1) pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Galanta, v obci Dolná Streda v katastrálnom území Dolná Streda, evidované na liste vlastníctva č. 591 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, a to konkrétne **parcely registra „C“:**

- a) parcelné číslo **999/3**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**
- b) parcelné číslo **999/4**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**
- c) parcelné číslo **999/5**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
- d) parcelné číslo **999/6**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
- e) parcelné číslo **999/7**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,

- f) parcelné číslo **999/8**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
g) parcelné číslo **999/9**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
h) parcelné číslo **999/10**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
i) parcelné číslo **999/11**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
j) parcelné číslo **999/12**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
k) parcelné číslo **999/13**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
l) parcelné číslo **999/15**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
m) parcelné číslo **999/16**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
n) parcelné číslo **999/18**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
o) parcelné číslo **999/19**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
p) parcelné číslo **999/20**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
q) parcelné číslo **999/21**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
r) parcelné číslo **999/22**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
s) parcelné číslo **999/23**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
t) parcelné číslo **999/24**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
u) parcelné číslo **999/25**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
v) parcelné číslo **999/26**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
w) parcelné číslo **999/27**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
x) parcelné číslo **999/28**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
y) parcelné číslo **999/29**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
z) parcelné číslo **999/30**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
aa) parcelné číslo **999/31**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
bb) parcelné číslo **999/32**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
cc) parcelné číslo **999/33**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
dd) parcelné číslo **999/34**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
ee) parcelné číslo **999/35**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
ff) parcelné číslo **999/36**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
gg) parcelné číslo **999/37**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
hh) parcelné číslo **999/38**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
ii) parcelné číslo **999/39**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
jj) parcelné číslo **999/40**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
kk) parcelné číslo **999/41**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
ll) parcelné číslo **999/42**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
mm) parcelné číslo **999/43**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
nn) parcelné číslo **999/44**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
oo) parcelné číslo **999/45**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
pp) parcelné číslo **999/46**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
qq) parcelné číslo **999/47**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
rr) parcelné číslo **999/48**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
ss) parcelné číslo **999/49**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
tt) parcelné číslo **999/50**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
uu) parcelné číslo **999/51**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
vv) parcelné číslo **999/52**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,
ww) parcelné číslo **999/53**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**, a
xx) novovzniknutej parcely s parcelným číslo **1020/15**, o výmere **456 m²**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**, ktorá vznikla geometrickým plánom číslo 1-6/2024 zo dňa 10.06.2024, vyhotoveného vyhotoviteľom GEOREAL Sered' s.r.o. so sídlom Kasárenská 4741/58B, 926 01 Sered', IČO: 43 899 382, autorizačne overený dňa 10.06.2024 Ing. Ivan Ďuriš, úradne overeného dňa 17.06.2024 Ing. Barbora Hlavatá, Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pod číslom 899/2024, a to oddelením od parcely parcelné číslo 1020/5, o výmere 2375 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej bod 2 písm. a) až xx) len ako „predmet zámeny č. 2“).

Článok III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tohto článku tejto Zmluvy uskutočnia formou zámeny vzájomných nehnuteľností podľa ustanovenia § 611 zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení a za podmienok vymedzených v tejto zmluve.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II tejto zmluvy a to vzájomnou zámenou predmetných nehnuteľností podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

3. Jozef Vaško touto zmluvou odovzdáva Obci Dolná Streda a Obec Dolná Streda touto zmluvou zámenou nadobúda od Jozefa Vaška do svojho výlučného vlastníctva predmet zámeny č. 1 podrobne špecifikovaný v článku II bod 1 písm. a) až e).
4. Obec Dolná Streda touto zmluvou odovzdáva Jozefovi Vaško a Jozef Vaško touto zmluvou zámenou nadobúda od Obce Dolná Streda do svojho výlučného vlastníctva predmet zámeny č. 2 podrobne špecifikovaný v článku II bod 2 písm. a) až xx).

Článok IV.

Cena za prevod vlastníckeho práva a podmienky vzájomného vysporiadania

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu zámeny č. 1 vymedzeného v článku II. bode 1. tejto zmluvy vo výške **1043,- eur** (slovom: jedentisícštyridsaťtri eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za prevod vlastníckych práv k predmetu zámeny č. 2 vymedzeného v článku II bode 2. tejto zmluvy vo výške **1323,- eur** (slovom: jedentisícristodvadsaťtri eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vysporiadanie vzájomných plnení za prevod vlastníckych práv podľa bodov 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy sa uskutoční zámenou vzájomných nehnuteľností podľa článku III tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za prevod vlastníckych práv je konečná, akceptujú plnenie vzájomnou zámenou nehnuteľností bez doplatku akejkoľvek sumy inej druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany nie sú povinné si doplatiť žiadnu sumu a súhlasia s tým, že vzájomnou zámenou nehnuteľností je vysporiadaná cena za prevod vlastníckych práv podľa bodov 1. a 2. tohto článku zmluvy v celom rozsahu.

Článok V.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 výslovne vyhlasujú, že je im známy stav predmetov zámeny 1 a 2, ktoré sú vymedzené v článku II tejto zmluvy a to tak z osobnej prehliadky ako aj z príslušných listov vlastníctva. Pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili tak s právnym ako aj faktickým stavom predmetov zámeny a predmet zámeny č. 1 a č. 2 nadobúdajú v stave, v akom sa nachádzajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že predmety zámeny č. 1 a č. 2 sú bez faktických a právnych väd, či už zjavných, alebo skrytých.
3. Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 vyhlasujú, že na predmety zámeny č. 1 a č. 2 neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb.
4. Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 vyhlasujú, že predmety zámeny č. 1 a č. 2 nie sú predmetom žiadneho úkonu spôsobilého privodiť akúkoľvek zmenu aktuálneho faktického stavu, akúkoľvek zmenu aktuálneho právneho stavu, predovšetkým zmluvy o budúcich zmluvách, nepeňažný vklad do základného imania obchodnej spoločnosti a pod, a rovnako im nie sú známe žiadne také skutočnosti, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na obmedzenie prevodu a/alebo na prevod predmetov predmety zámeny č. 1 a č. 2 na základe tejto zmluvy.
5. Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 výslovne vyhlasujú, že predmety zámeny č. 1 a č. 2, ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú predmetom žiadneho nájomného vzťahu a nie sú dotknuté žiadnymi inými užívacími právami.
6. Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 ďalej výslovne vyhlasujú, že
 - a) nie sú im známe žiadne ďalšie, v tomto článku výslovne neuvedené nedostatky predmety zámeny č. 1 a č. 2 ;

- b) štát voči nim nemá žiadnu daňovú pohľadávku (vrátane príslušenstva), na základe ktorej môže vzniknúť zákonné záložné právo v prípadoch, ktoré sú uvedené v § 71 zákona č. 511/1992 Zb. a ďalej že im nebolo doručené žiadne rozhodnutie správcu dane o uplatnení rozsahu záložného práva na predmety zámeny č. 1 a č. 2;
- c) predmety zámeny č. 1 a č. 2 nie sú chránené osobitnými predpismi, ktoré by obmedzili ich bežné užívanie a/alebo ktoré by obmedzili prevod vlastníckeho práva;
- d) nie je voči nim vedené exekučné konanie, konkurzné konanie ani iné konanie insolvenčného práva (osobný bankrot, reštrukturalizácia a pod.) v zmysle platných právnych predpisov.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy po jej uzavretí.
2. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať zmluvné strany rovným dielom.
3. V prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania kvôli prekážkam vzniknutým na strane zamieňajúceho 1 alebo zamieňajúceho 2, každý z účastníkov zmluvy sa zaväzuje neodkladne odstrániť prekážky vzniknuté na svojej strane tak, aby konanie bolo úspešne skončené v zmysle zámeru tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetom zámeny č. 1 a č. 2 okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v ich prospech.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v ich prospech

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vzájomne si písomne oznamovať všetky zmeny identifikačných údajov uvedených v čl. I tejto zmluvy.
3. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán prostredníctvom písomných a očíslovaných dodatkov.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá so zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené na katastrálne konanie.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo zmluvných strán povinná osoba v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zamieňajúci 2 je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Zamieňajúci 2 ako povinná osoba v zmysle § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Zamieňajúcemu 1 písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

8. V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto Zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Streda z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením č. 273/2024/14 zo dňa 11.12.2024, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
9. Zámer odpredať časti obecného majetku - výmena pozemkov formou osobitného zreteľa bol zverejnený od 17.10.2024 do 11.12.2024 na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
- a) Geometrický plán;
 - b) Uznesenie Obecného Zastupiteľstva Obce Dolná Streda 273/2024/14 zo dňa 11.12.2024.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná, vážna a že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

v dňa

.....
Jozef Vaško
Zamieňajúci 1

v dňa

.....
za Obec Dolná Streda
starosta obce PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry
Zamieňajúci 2

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V súvislosti s touto Zmluvou a/alebo Zámennou zmluvou a plnením povinností a nárokov z nich vyplývajúcich sa Zmluvné strany dohodli, že budú komunikovať najmä elektronicky pričom sú záväzné ich kontakty, ako sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy; dokument zaslaný e-mailom sa považuje za doručený druhým dňom jeho preukázateľného odoslania.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je znenie Zámennej zmluvy.
4. Ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy a/alebo Zámennej zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy a/alebo Zámennej zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy a/alebo Zámennej zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy a/alebo Zámennej zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho každá so zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná, vážna a že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

v Dolnej Stredě dňa 28.03.2025

v Dolnej Stredě dňa 28.03.2025

Obecné zastupiteľstvo Dolná Streda

Výpis zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 11.12.2024

Uznesenie č. 273/2024/14

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 11.12.2024 :

a) **Ruší :**

Uznesenie č. 250/2024/13 zo dňa 11.09.2024.

b) **Schvaľuje :**

Nájomnú zmluvu na pozemky vo vlastníctve: p. Jozef Vaško, trvale bytom Sereď, ul. Garbiarska č. 51/56 a to :

- a) parcelné číslo **993/15**, o výmere **109 m²**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**, evidované na liste vlastníctva č. 4634 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,
- b) parcelné číslo **1023/4**, o výmere **139 m²**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**, evidované na liste vlastníctva č. 4618 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,
- c) parcelné číslo **1035/1**, o výmere **1224 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**, evidované na liste vlastníctva č. 4618 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,
- d) parcelné číslo **1035/2**, o výmere **214 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**, evidované na liste vlastníctva č. 4618 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,
- e) parcelné číslo **1037/33**, o výmere **21 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**, evidované na liste vlastníctva č. 4618 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,
na obdobie 5 rokov v prospech obce Dolná Streda za odplatu 1,- € za kalendárny rok
za účelom uloženia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky k budovanému Zariadeniu sociálnych služieb vo vlastníctve obce Dolná Streda.

c) **Schvaľuje :**

Zmluvu o budúcej Zámennej zmluve na pozemky vo vlastníctve obce Dolná Streda vedených na LV č. 591 a to :

- a) parcelné číslo **999/3**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**
- b) parcelné číslo **999/4**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**
- c) parcelné číslo **999/5**, o výmere **18 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**,

- d) parcelné číslo 999/6, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- e) parcelné číslo 999/7, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- f) parcelné číslo 999/8, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- g) parcelné číslo 999/9, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- h) parcelné číslo 999/10, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- i) parcelné číslo 999/11, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- j) parcelné číslo 999/12, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- k) parcelné číslo 999/13, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- l) parcelné číslo 999/15, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- m) parcelné číslo 999/16, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- n) parcelné číslo 999/18, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- o) parcelné číslo 999/19, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- p) parcelné číslo 999/20, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- q) parcelné číslo 999/21, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- r) parcelné číslo 999/22, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- s) parcelné číslo 999/23, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- t) parcelné číslo 999/24, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- u) parcelné číslo 999/25, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- v) parcelné číslo 999/26, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- w) parcelné číslo 999/27, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- x) parcelné číslo 999/28, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- y) parcelné číslo 999/29, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- z) parcelné číslo 999/30, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- aa) parcelné číslo 999/31, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- bb) parcelné číslo 999/32, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- cc) parcelné číslo 999/33, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- dd) parcelné číslo 999/34, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- ee) parcelné číslo 999/35, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- ff) parcelné číslo 999/36, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- gg) parcelné číslo 999/37, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- hh) parcelné číslo 999/38, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- ii) parcelné číslo 999/39, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- jj) parcelné číslo 999/40, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- kk) parcelné číslo 999/41, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- ll) parcelné číslo 999/42, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- mm) parcelné číslo 999/43, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- nn) parcelné číslo 999/44, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- oo) parcelné číslo 999/45, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- pp) parcelné číslo 999/46, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- qq) parcelné číslo 999/47, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- rr) parcelné číslo 999/48, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- ss) parcelné číslo 999/49, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- tt) parcelné číslo 999/50, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- uu) parcelné číslo 999/51, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- vv) parcelné číslo 999/52, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- ww) parcelné číslo 999/53, o výmere 18 m², druh pozemku: Ostatná plocha,

a

novovzniknutej parcely s novovzniknutým parcelným číslom 1020/15 o výmere 456 m²,
druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je oddelená od pôvodnej parcely

parcelné číslo **1020/5**, o výmere **2831 m²**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie** geometrickým plánom tak, aby bezprostredne susedila s parcelou parc. č. 999/1.

V celkovej výmere 1338 m² vo vlastníctve obce Dolná Streda.

Za pozemky vo vlastníctve p. Jozefa Vaška, trvale bytom Sereď, ul. Garbiarska č. 51/56
a to :

- f) parcelné číslo **993/15**, o výmere **109 m²**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**, evidované na liste vlastníctva č. 4634 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,
- g) parcelné číslo **1023/4**, o výmere **139 m²**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**, evidované na liste vlastníctva č. 4618 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,
- h) parcelné číslo **1035/1**, o výmere **1224 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**, evidované na liste vlastníctva č. 4618 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,
- i) parcelné číslo **1035/2**, o výmere **214 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**, evidované na liste vlastníctva č. 4618 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,
- j) parcelné číslo **1037/33**, o výmere **21 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**, evidované na liste vlastníctva č. 4618 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,

V celkovej výmere 1707 m² vo vlastníctve p. Jozefa Vaška, trvale bytom Sereď ul. Garbiarska č. 51/56.

K podpisu Zámennej zmluvy príde po odstránení blokácií vedených na jednotlivých Listoch vlastníctva.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec získa pozemky pod miestnymi komunikáciami priľahlými k budúcemu Zariadeniu pre seniorov pre potreby stavebného a kolaudačného konania.

Zámena predmetov Zámennej zmluvy sa napriek rozdielnej všeobecnej hodnote pozemkov v zmysle Znaleckého posudku č. 85/2024 vypracovaného Ing. Rómeom Tanuškom vykoná bez finančného vyrovnaní medzi právnymi subjektami.

Zámer obce zameniť pozemky bol zverejnený na obecnej Úradnej tabuli a na obecnom webovom sídle od 17.10.2024 do dňa rokovania Obecného zastupiteľstva dňa 11.12.2024.

Hlasovanie

Celkový počet poslancov 9

Prítomných 9

Za 8, proti 0, zdržali sa 1, nehlasovali 0

Za správnosť vyhotovenia:

Mária Kráľovičová – zapisovateľka