

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663

a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Zmluvnými stranami tejto zmluvy sú na jednej strane prenajímateľ :

meno a priezvisko: **Jozef Vaško**
rodné priezvisko: **Vaško**
dátum narodenia: **.**
rodné číslo: **.**
trvalo bytom: **.**
štátne občianstvo: **SR**

(ďalej len ako „prenajímateľ, alebo Jozef Vaško“),

a na strane druhej ako nájomca :

sídlo: **Obec Dolná Streda**
Obecný úrad Dolná streda, č. 650, 925 63 Dolná Streda
IČO: **00611638**
v zastúpení: **starosta obce PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry**

(ďalej len ako „nájomca ,alebo aj Obec Dolná Streda“).

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. **Budúci prenajímateľ, p. Jozef Vaško** je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1) – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Galanta, v obci Dolná Streda v katastrálnom území Dolná Streda, a to konkrétne pozemkov **parcely registra „C“**:
 - a) parcelné číslo **993/15**, o výmere **109 m²**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**, evidované na liste vlastníctva č. 4634 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,
 - b) parcelné číslo **1023/4**, o výmere **139 m²**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**, evidované na liste vlastníctva č. 4618 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,
 - c) parcelné číslo **1035/1**, o výmere **1224 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**, evidované na liste vlastníctva č. 4618 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,
 - d) parcelné číslo **1037/33**, o výmere **21 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**, evidované na liste vlastníctva č. 4618 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,
 - e) parcelné číslo **1035/2**, o výmere **214 m²**, druh pozemku: **Ostatná plocha**, evidované na liste vlastníctva č. 4618 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,

(ďalej bod 1 písm. a) až e) len ako „budúci predmet nájmu“).

2. **Budúci nájomca, obec Dolná Streda** na základe výpisu zo zasadania Obecného zastupiteľstva dňa 11.12.2024, **UZNESENÍM č. 273/2024/14** schválilo prenájom predmetných pozemkov uvedených v bode 1 , písm.a) až e) na obdobie 5 /päť/ rokov v prospech obce Dolná Streda za dohodnutú odplatu 1,-Euro za kalendárny rok a to za účelom uloženia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky k budovanému Zariadeniu sociálnych služieb vo vlastníctve obce Dolná Streda.

3. Účelom tejto Zmluvy je najmä záväzok Zmluvných strán uzavrieť Zámennú zmluvu, ako aj zmluvná úprava niektorých okolností spojených s uzavretím Zámennej zmluvy a spôsob a podmienky určenia časti obsahu Zámennej zmluvy.

Článok III. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že si budúci predmet nájmu pred podpisom tejto Zmluvy obhliadli a je im známy jeho právny i faktický stav a to z listu vlastníctva, ako aj súvisiacich dokladov a dôkladnej ohliadky samotného budúceho predmetu nájmu.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vzájomne si písomne oznamovať všetky zmeny identifikačných údajov uvedených v čl. I tejto zmluvy.
3. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán prostredníctvom písomných a očíslovaných dodatkov.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá so zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo zmluvných strán povinná osoba v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto Zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Streda z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením č. 273/2024/14 zo dňa 11.12.2024, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná, vážna a že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

v Dolnej Streda dňa 28.03.2025

v Dolnej Streda dňa 28.03.2025