



ZMLUVA O DIELO č. 5/2025

na uskutočnenie stavebných prác s názvom

„Adaptačné opatrenia na zmenu klímy“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

v znení neskorších predpisov

PREAMBULA ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli na základe §1 ods. 13 písm. u) bod 1. Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na výnimke z tohto zákona a to na základe použitia sociálneho hľadiska vo verejnom obstarávaní, ktorý súvisí s predmetom zákazky a ktorý vedie k pozitívnemu sociálnemu vplyvu plnenia predmetu zákazky, najmä k vytvoreniu a podpore tvorby pracovných príležitostí, dôstojným, spravodlivým a uspokojivým pracovným podmienkam nad rámec zákonom vyžadovanej povinnosti ich zabezpečenia, začleneniu znevýhodnených, ohrozených alebo vylúčených osôb a skupín osôb do spoločenských vzťahov a zjednodušeniu ich prístupu na trh práce, zvýšeniu dostupnosti a použiteľnosti služieb pre zdravotne postihnuté osoby, udržateľnosti sociálnej a územnej súdržnosti, k zvyšovaniu zodpovednosti dodávateľov vo vzťahu k záujmom spoločnosti, najmä integrovaním sociálne prospešných aktivít do činnosti dodávateľa, pretože poskytovateľ služby je podľa §5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Sociálny podnik, ktorému bol priznaný štatút registrovaného sociálneho podniku, je registrovaným sociálnym podnikom.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov: **OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU**
Zastúpená: PaedDr. Juraj Hlavatý, *starosta obce*
Sídlo: Obecny úrad č. 223, 023 03 Zborov nad Bystricou
IČO: 00314366
DIČ: 2020553348
Bankové spojenie: ČSOB poisťovňa, a.s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 4027147094/7500
Tel./mobil: 041 230 40 81 kl.12, 0917 942 367
e-mail: starosta@zborovnadbystrickou.sk

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: **OBECNÝ PODNIK ZBOROV NAD BYSTRICOU s. r. o., r.s.p.**
Zastúpený: Mgr. Marcel Kormanec, konateľ spoločnosti
Sídlo: Zborov nad Bystricou 223, 023 03 Zborov nad Bystricou
IČO: 53189574
DIČ: 2121300456
Bankové spojenie: ČSOB poisťovňa a. s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 4028317454/7500
Tel./mobil: 0911 907 251
e-mail: podnik@zborovnadbystrickou.sk

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje na základe výsledku verejného obstarávania v predmete zákazky „Adaptačné opatrenia na zmenu klímy“ zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktorým je uskutočnenie stavebných prác vyššie uvedenej zákazky, a to v rozsahu a za podmienok nižšie uvedených v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení. Zhotovené dielo odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo podľa bodu 3. prevezme a zaplatí zaň cenu diela podľa bodu 6. tejto zmluvy.

3. ROZSAH A PREDMET PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavebné práce na predmete zákazky „Adaptačné opatrenia na zmenu klímy“

3.2 **Rozsah diela:** Projekt na podporu rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách a rieši regeneráciu verejného priestranstva v obci Zborov nad Bystricou.

Revitalizácia spočíva vo vybudovaní chodníkov a mlatových plôch, vybudovaní pobytových plôch, výmene málo priepustných povrchov za plochy zelene s funkčnou vegetáciou podporujúcou výpar a za účelom, zdržania zrážkovej vody v danom území, obnove a výsadbe novej verejnej zelene (stromy, kriky), vytvorení spevnených priepustných plôch z mlatu, doplnení parkového mobiliáru, osadení pamätnej sochy a úprave terénu. Odstupové vzdialenosti navrhovaných prvkov a zelených plôch rešpektujú odstupy od susedných pozemkov, prípadných bezpečnostných pásiem, vrátane všetkých bezbariérových štandardov a budú navrhnuté tak, aby boli využívané a prístupné pre imobilných a osobám so zníženou pohybovou a zrakovou schopnosťou. Na pozemku s parc. č. 819/1 sa navrhuje osadenie zatravnovacích dlaždíc umiestnených striedavo s trávnatým porastom, do ktorého budú osadené stromy. Na pozemku sa tiež nachádza plocha pre umiestnenie kontajnerových stojísk. Na pozemku s parc. č. 15/1 je v jednej jeho časti navrhovaná úprava terénu s osadením pamätnej sochy, ku ktorej bude vybudovaný nášľapný chodník od začiatku parkoviska pozdĺž silového vedenia. V tejto časti budú tiež realizovaná výsadba nerozpínavých stromov. V ostatnej časti pozemku s parc. č. 15/1 je navrhované v okolí súčasnej odstavnej parkovacej plochy vytvorenie líniovej výsadby nerozpínavých stromov vedúcej k zeleným mlatovým pobytovým plochám pre verejnosť. Tieto plochy sú doplnené o veľké množstvo zelene a mobiliár. Na riešených územiach sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne stavebné objekty a chodníky, ktoré by bolo potrebné asanovať. Je potrebné vybudovanie spevnených plôch, chodníkov, mlatových plôch a úprav vozovky podľa vypracovanej projektovej dokumentácie. Verejný priestor je v návrhu doplnený o množstvo zelene aj prvkami a parkového mobiliáru. Mobiliár v blízkosti chodníkov je vždy osadený na spevnený mlatový povrch s dostatočným rozptylovým priestorom. Navrhujeme použiť jednotný dizajn mobiliáru s jednotnou farebnosťou, ktorá bude typická pre danú časť obce. Všetky navrhované plochy spĺňajú bezbariérové štandardy a budú navrhnuté tak, aby boli využívané a prístupné pre imobilných a osobám so zníženou pohybovou a zrakovou schopnosťou.

4. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi ďalšie spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov a spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

4.2 Objednávateľ určil zodpovednú osobu pre pracovný styk: *PaedDr. Juraj Hlavatý, starosta obce.*

5. REALIZÁCIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet tejto zmluvy riadne a včas v súlade s pokynmi objednávateľa, v súlade s platnými ON, STN a všeobecne záväznými predpismi a dohodami podľa tejto zmluvy.

5.2 Zhotoviteľ vykoná práce sám, prípadne s vlastnými zamestnancami, prípadne so subdodávateľmi a nezaadá prácu inej spoločnosti.

5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady a nedorobky odstrániť bezodkladne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

5.4 Reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.

5.5 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa priebežne informovať o priebehu plnenia predmetu zmluvy.

5.6 Zhotoviteľ sa nesmie odchyliť od pokynov objednávateľa.

5.7 Objednávateľ, pokiaľ to bude potrebné, osobitne splnomocní zhotoviteľa na vykonanie všetkých potrebných krokov súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Celková odmena za činnosť zhotoviteľa v zmysle bodu 3. tejto zmluvy je stanovená na základe zrealizovaného verejného obstarávania vo výške **17 286,64 EUR vrátane DPH** (slovom *Sedemnásttisícdeväťstoosemdesiatšesť 64/100*) a zahŕňa všetko, čo je potrebné

ku kompletnej a podľa predpisov vykonanej realizácii diela, vrátane dopravy a presunu materiálov na miesto plnenia.

6.2 Príslušná čiastka podľa bodu 6.1 bude uhradená objednávatel'om. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.

6.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia zmluvnými stranami.

7. DOBA PLNENIA

7.1 Termín plnenia je stanovený najneskôr **do 30.09.2025.**

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje koordinovať a uskutočňovať všetky činnosti v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy tak, aby dodržal termín dohodnutý v bode 7.1. tejto zmluvy. V prípade nedodržania termínu si uplatní objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu.

7.3 Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa spolu s objednávatel'om odovzdávania a preberania predmetu zákazky.

8. MIESTO PLNENIA ZÁVÄZKOV

8.1 Miestom plnenia záväzkov je: k. ú. Zborov nad Bystricou na parc. CKN 819/1, 15/1.

9. DÔVERNOSŤ / UTAJENIE

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať dôvernosť všetkých informácií získaných od objednávatel'a a neďať ich k dispozícii iným osobám ako svojim zamestnancom, s výnimkou tých informácií, ktoré sú v dobe zverejnenia už verejne známe.

9.2 V prípade zapojenia externých pracovníkov či subdodávateľov zabezpečí zhotoviteľ dodržanie povinnosti o zachovaní dôvernosti aj zo strany týchto osôb.

10. OZNAMOVACIA POVINNOSŤ

10.1 Obe zmluvné strany sú povinné oznamovať si navzájom všetky dôležité okolnosti súvisiace s predmetom plnenia tejto zmluvy.

10.2 Objednávatel' si vyhradzuje právo kedykoľvek zvolať stretnutie so zhotoviteľom a jeho prípadnými subdodávateľmi. Zhotoviteľ je povinný sa na takomto stretnutí zúčastniť a zabezpečiť účasť prípadných subdodávateľov.

11. VLASTNÍCTVO

11.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávatel'a, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávatel'ovi.

11.2 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľ'a až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávatel' môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľ'a.

12. ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN (ŠKODY)

12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávatel'ovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávatel'a.

12.2 Objednávatel' zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľ'ovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávnených nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľ'ovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávatel'a záväzné.

12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady časti diela podľa bodu 3, ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávatel'ovi, ak sa prejavili do 5 rokov odo dňa odovzdania. Nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávatel'a alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávatel'a záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľ'a za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávatel'om proti vôli zhotoviteľ'a alebo bez jeho súhlasu.

12.4 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záručnú lehotu, ktorá bude trvať 60 kalendárnych mesiacov. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo úmyselným poškodením treťou osobou.

13. ZMLUVNÉ POKUTY (PENÁLE)

13.1 Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne.

13.2 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 0,5 % za každý kalendárny deň omeškania.

13.3 Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry je o 0,5 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení.

14.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.

14.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.

14.4 Objednávateľ obdrží 3 exempláre, zhotoviteľ obdrží 1 exemplár zmluvy.

14.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedeného Úradom vlády Slovenskej republiky.

14.6 Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, obsah zmluvy je určitý a im zrozumiteľný.

V Zborove nad Bystricou dňa 28.03.2025

V Zborove nad Bystricou, dňa 18.03.2025



PaedDr. Juraj Hlavaty
objednávateľ

OBEČNY PODNIK ZBOROV NAD BYSTRICOU s.r.o.
ZBOROV NAD BYSTRICOU 223
023 03 ZBOROV NAD BYSTRICOU
IČO: 53189574
DIČ: 2121300456

r. s. p.

Mgr. Marcel Kormanec
zhotoviteľ