

Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

č. 65931/DoNOVP-069/2024/Krásna/1665/SO719-00.EXT/3086

medzi:

Článok I. Strany Dohody

1.1.

Obchodné meno: **Livonen, a.s.**
Sídlo: Vansovej 2, 811 03 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: **JUDr. Ľubica Salamonová – člen predstavenstva**
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4819/B
IČO: 44 898 436
DIČ: 2022874854
IČ DPH: SK2022874854
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK67 1100 0000 0029 4746 1765

(ďalej len „**prijímateľ**“)

a

1.2.

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik - člen predstavenstva
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miroslav Jurašek** - vedúci Investičného odboru Prešov, na základe plnomocenstva zo dňa 28.06.2023, reg. zn. NDS: PP/2023/0060
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 0012
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT kód: **SPSRKBA**

(ďalej len ako „**poskytovateľ alebo oprávnený**“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivú „**Zmluvná strana**“).

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré poskytovateľ zriadil podľa § 4 ods. 10 zákona č. 50/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania **stavebného objektu č. 719-00 Preložka VTL plynovodu DN 500 v km 19,3 R2 – „extravilán“**.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania stavby R2 Šaca – Košické Oľšany, II.úsek. Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. OU-KE-OVBP2-2015/002131-ÚR zo dňa 05.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2015 a Ministerstvom dopravy SR vydané Stavebné povolenie č. 05142/2020/SCDPK-50936 zo dňa 26.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2020. S ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

2.1. Prijímateľ uvedený v čl. I. ods. 1.1. tejto dohody je výlučným/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Krásna, obec Košice - Krásna, okres Košice IV, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Parcela registra KN	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
6134	11754	C	503	2	84/503	Orná pôda
6977	11717	C	2138	1	1/1	Orná pôda
8178	11720/1	C	653	5	83/660	Orná pôda
8483	11757	C	1959	1	1/1	Orná pôda

Článok III. Predmet dohody

3.1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre stavebný objekt **719-00 Preložka VTL plynovodu DN 500 v km 19,3 R2 – „extravilán“** s umožnením práva prístupu, prechodu a prejazdu v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie zariadenia na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. **011-R2/2023**, vyhotoveného firmou GEFOS Slovakia s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. **G1-607/2023 zo dňa 28.08.2023** na vyznačenie vecného bremena, práva uloženia inžinierskych sietí a na priznanie ochranného pásma (ďalej ako „geometrický plán“) nasledovne:

Číslo GP	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Stavebný objekt
011-R2/2023	11717	C	3	41	719-00
011-R2/2023	11720/1	C	4	191	719-00
011-R2/2023	11754	C	32	134	719-00
011-R2/2023	11754	C	33	51	719-00
011-R2/2023	11754	C	34	57	719-00
011-R2/2023	11757	C	35	1016	719-00

3.2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z-3411/2024** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností v prospech vlastníka inžinierskej stavby (oprávnený z vecného bremena): **SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, SR, IČO 35910739**.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

4.1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto dohody sa poskytuje jednorazová odplata stanovená znaleckým posudkom č. **16/2024 zo dňa 10.02.2024**, ktorý vyhotovil Ing. Peter Daňko, znalec z odboru odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 915 399 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery dielu prepočítanú na spoluvlastnícky podiel a všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za m².

Číslo parcely	Parcela registra KN	Diel číslo	Výmera djelu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Výška náhrady časti pozemku v EUR	Stavebný objekt č.
11717	C	3	41	1/1	41,0000	8,17	334,97	719-00
11720/1	C	4	191	83/660	24,0197	8,17	196,24	719-00
11754	C	32	134	84/503	22,3777	8,17	182,83	719-00
11757	C	35	1016	1/1	1016,0000	8,17	8300,72	719-00
11754	C	33	51	84/503	8,5169	8,17	69,58	719-00
11754	C	34	57	84/503	9,5189	8,17	77,77	719-00

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: 7.635,09 € bez DPH.
slovom: sedemtisícšesťstotridsaťpäť eur deväť centov

- 4.2. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný Poskytovateľ poukázať Prijímateľovi odo dňa účinnosti tejto dohody a to na základe vystavenej faktúry bezhotovostným prevodom na účet Prijímateľa. K jednorazovej náhrade sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Poskytovateľovi.

Článok V. Platnosť a účinnosť dohody

- 5.1. Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoch zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena) nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky Prijímateľa.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.3. Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku V. ods. 5.1 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Poskytovateľ je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6.2. Strany tejto Dohody sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
- 6.3. Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Dohody neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.

6.4.

Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 6.5. Táto Dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú súčasťou tejto dohody.
- 6.6. Strany tejto Dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.7. Strany tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Bratislave, dňa 25.08.2025
Prijímateľ:
Livonen, a.s.
V zast.:

V Prešove, dňa 20.02.2025
Poskytovateľ:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,
V zast.:

JUDr. Ľubica Salamonová
člen predstavenstva

Ing. Miroslav Jurašek
vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva |
reg.zn.NDS-PP/2023/0060
zo dňa 28.06.2023

Národná diaľničná spoločnosť