

**Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci
uzavretá medzi**

I.

Zmluvné strany

1.1 BARIA s.r.o.

so sídlom: Rostovská 22, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača
IČO: 47131241
DIČ DPH: SK2023803661
spoločnosť je zapísaná v OS Bratislava I, vložka č. 90214/B, oddiel Sro
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jana Barborková, konateľ
ďalej ako „prenajímateľ“

a

1.2 Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o.

so sídlom: Ľ. Štúra 388/3, 019 01 Ilava
IČO: 36119385
DIČ DPH: SK2021737828
registrovaná Okresným úradom Trenčín pod č. OVVS/NO-15/2002
konajúca prostredníctvom: Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ
ďalej ako „nájomca“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením §§ 721 a nasl. zákona c. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „OZ“) a podľa zákona c. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „ObZ“) túto zmluvu o nájme:

II.

Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu hnuteľnej veci: odvodňovací prístroj HistoCore PEARL, v. č.0895: spôsobilé na užívanie opísané v čl. III. tejto zmluvy (ďalej len „vec“) v celkovej hodnote 15 200,- EUR vrátane DPH.

2.2 Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu za to platiť prenájomcovi odplatu podľa čl. V tejto zmluvy.

III.

Účel nájmu

3.1 Nájomca vyhlasuje, že vec bude užívať na obvyklé účely v súlade s odporúčaniami prenájomcu v priestoroch svojho sídla.

IV.

Odovzdanie predmetu nájmu

4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi vec spôsobilú na prevádzku a vhodnú na plnenie účelu nájmu pri podpise tejto zmluvy.

4.2 Spolu s vecou je prenájomcovi povinný odovzdať i príslušenstvo, návod na použitie a iné doklady potrebné pre riadne užívanie veci.

4.3 Prevzatie veci i ostatných dokladov nájomca potvrdzuje písomným potvrdením o prevzatí. V potvrdení sa uvedie riadna identifikácia veci (druh, typ, výrobné číslo a pod.), uvedú sa všetky zjavné vady, opíše sa príslušenstvo a ostatné odovzdávané doklady súvisiace s vecou.

V.

Odplata

5.1. Zmluvné strany stanovujú odplatu vo výške 240,- EUR vrátane DPH mesačne.

5.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi odplatu za prenájom veci počnúc dňom nasledujúcim po dni jej prevzatia.

5.3 Neuhradenú časť odplaty za prenájom veci uhradí nájomca bezodkladne po skončení nájmu.

5.4 Povinnosť platiť nájomné trvá až do vrátenia veci prenajímateľovi.

VI.

Ďalšie práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

6.1 Nájomca je oprávnený užívať vec len na účel stanovený v tejto zmluve, prípadne na účel obvyklý.

6.2 Prenechať užívanie veci 3. osobe môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Takýto súhlas je daný pre nájomcu a jeho zamestnancov.

6.3 Nájomca je povinný udržiavať vec na účet prenajímateľa v stave jeho prevzatia s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Náklady na čistenie veci znáša nájomca sám.

6.4 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť plynulú prevádzku predmetu nájmu, zabezpečiť ochranu predmetu pred poškodením alebo zničením. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť okamžité nahlásenie porúch alebo poškodenie predmetu nájmu na telefónnom čísle +421948393128.

6.5 Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a hradí ich v plnej výške na základe faktúry od prenajímateľa.

6.6 Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade nahlásenia poruchy dostaviť sa do 48 hodín a poruchu odstrániť.

VII.

Zodpovednosť

7.1 Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú tým, že vec nie je spôsobilá na užívanie v súlade s dojednaným účelom, ibaže jej nespôsobilosť nemohol s vynaložením odbornej spôsobilosti zistiť ani predvídať.

7.2 Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu na veci, ktorú spôsobil sám, alebo osoby, ktorým umožnil prístup k veci.

7.3 V ostatnom sa nároky riadia ust. §§ 373 a nasl. ObZ.

VIII.

Trvanie nájmu a jeho skončenie

8.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, počínajúc od 01.04.2025, končiac 30.06.2025.

8.2 Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, stratou alebo zničením veci alebo uplynutím výpovednej doby, či doručením výpovede.

8.3 Každá zo zmluvných strán má právo zmluvu vypovedať. Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

8.4 Po skončení nájmu je nájomca povinný vec vrátiť prenajímateľovi v sídle nájomcu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

9.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia, Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom a inými predpismi SR.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávku voči nájomcovi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Právny úkon, ktorým by došlo k postúpeniu pohľadávky prenajímateľa v rozpore s touto dohodou je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.

9.4 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

9.5 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.04.2025 za splnenia podmienky, že bola pred týmto dňom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, inak dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

9.7 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy/podpisy svojich štatutárnych orgánov.

V Bratislave, dňa

V Ilave, dňa .

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
BARIA s.r.o.
v zast. Mgr. Janou Barborkovou,
konateľom

.....
Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o.
v zast. Ing. Jurajom Beďatšom,
riaditeľom