

č. 1224/2025/DZ/KE/ZML

ZMLUVA o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

1.1 Povinný z vecného bremena

Obec Valaliky

Sídlo: Poľná 8, 044 13 Valaliky

IČO: 00 324 850

konajúci prostredníctvom: Ing. Štefan Petrik –

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ: 2021245116

/ďalej len „**Povinný**“/

a

1.2 Investor

KOBA development s.r.o.

Sídlo: Mánesova 26, 040 01 Košice

IČO: 53 775 473

konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Kostač –

bankové spojenie:

IBAN :

IČ DPH: SK2121494903

zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sro, vložka č: 51535/V

/ďalej len „**Investor**“/

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –

Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: ~~JUDr. Beáta Miheliová – na základe plnomocenstva~~

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „**Oprávnený**“)

Mgr. Jozef PAPCUN
splnomocnenec

Článok I. Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností – parciel v **katastrálnom území Valaliky**, vedených Okresným úradom Košice – okolie, okres Košice – okolie, obec Valaliky zapísaných na :

LV	Parcela CKN	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel
1273	1359	4672	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

(ďalej len „*dotknuté nehnuteľnosti*“)

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území východného Slovenska.
3. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zároveň je subjektom v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí východoslovenského regiónu, ktoré v rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavierajú v súlade s ustanovením § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč.zák., Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech tretej osoby – Oprávneného, ktorý je prevádzkovateľom inžinierskych sietí, z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „*Dotknuté nehnuteľnosti*“) prechádza vodovodné a kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „**Súbor 70 rodinných domov – Valaliky**“ (1. etapa) - **SO 007 Vonkajší rozvod pitnej vody a SO 008 Vonkajší rozvod splaškovej kanalizácie**“ (ďalej len „*verejný vodovod a verejná kanalizácia*“).

Článok II. Rozsah vecného bremena

1. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 356/2024 úradne overeným dňa 31.7.2024 Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-926/24. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice.

Článok III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uložením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena pláne č. 356/2024 úradne overeným dňa 31.7.2024 Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-926/24.

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na *dotknutú nehnuteľnosť* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia
 - c) nerealizovať na *dotknutej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť *Oprávneného* vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia.
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásмо ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
 3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *Oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
 4. Po skončení prípadných prác na *dotknutej nehnuteľnosti* je *Oprávnený*, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *dotknuté nehnuteľnosti* do predošlého stavu na vlastné náklady.

Článok IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a že účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy súhlasia.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Investor.
3. Investor doručí spolu s príslušným počtom podpísaných rovnopisov Zmluvy aj kolok na podanie návrhu na vklad podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy.
4. Povinní z vecného bremena a Investor splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve, výlučne za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Investor súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov Investora, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Investor má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez meškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie je určené pre Investora, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Valalíkoch dňa: 17.03.2025

ého bremena:

V Košiciach, dňa: 19-03-2025

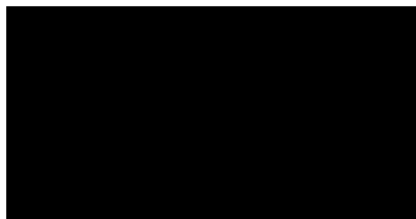
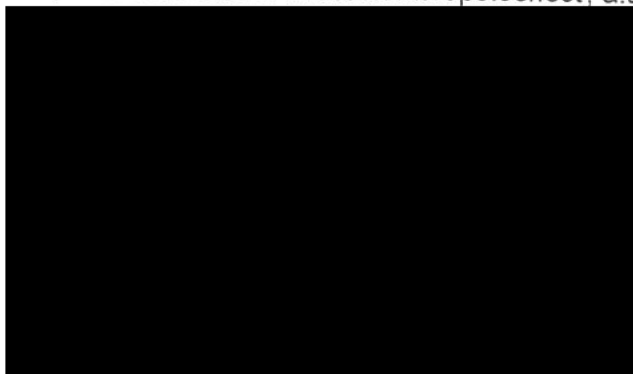
Investor:

KOBA development s.r.o.

V Košiciach, dňa: 28 MAR. 2025

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Obecný úrad **Valaliky**
Poľná 8, 044 13 Valaliky

w: www.valaliky.sk
e: obec@valaliky.sk

t/f: 055/699 98 04

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/tel.

Valaliky

196/198/2025

Jana Pelegrin

17.03.2025

VEC

Uznesenie č. 21/2025 Obecného zastupiteľstva Valaliky zo dňa 12.03.2025

OZ schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena spoločnosť Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Komenského 50, Košice, IČO: 36570460 na pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Valaliky parcela č. KNC 1359 zapísaná na LV č. 1273 k.ú. Valaliky v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 356/2024 úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor č. G1-926/24 dňa 31.7.2024 bezodplatne z dôvodu, že cez nehnuteľnosť prechádza vodovodné a kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „Súbor 70 rodinný domov – Valaliky“ (1. etapa) – SO 007 Vonkajší rozvod pitnej vody a SO 008 Vonkajší rozvod splaškovej kanalizácie, ktorej investorom je spoločnosť Koba development s.r.o. so sídlom Mánesova 26, Košice, IČO: 53775473.

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bankové spojenie

IČO

00 324 850

Číslo účtu

DIČ

2021245116