

256

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ
ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. ZOBZ VB 13/2025
VSD č. 9695202501**

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)	

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO:	36 599 361
DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK2022082997
Bankové spojenie:	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT):	CITISKBA
Zastúpenie:	JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu na základe poverenia zo dňa 15.10.2024 a Ing. Iveta Pendráková, špecialista – vlastnícke vzťahy na základe poverenia zo dňa 15.10.2024
Zápis v registri:	Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V Register partnerov verejného sektora, číslo vložky 10454
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)	

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

- Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad:
 - parc. č. KN-E 3488/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²,
 - parc. č. KN-C 416/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 053 m²,
 - parc. č. KN-C 430/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)
zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby, uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „**in personam**“ spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete preložky podzemného káblového vedenia VN pre stavbu „Rekonštrukcia mosta na ul. 1. mája“ v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako bezodplatné.
2. Správne poplatky za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci povinný z vecného bremena.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. V prípade nedodržania povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom Päťsto eur). Zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov budúceho povinného z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,00 € (slovom Päťsto eur), a to v prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskej siete neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve budúceho oprávneného z vecného bremena do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 13/2025 zo dňa 27. februára 2025.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom,

nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri (3) rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva (2) rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

V Košiciach dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci tímu vlastníckeho manažmentu

Ing. Iveta Pendráková
špecialista – vlastnícke vzťahy