

Darovacia zmluva
uzatvorená v zmysle § ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len jako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

Darca :

Central Office s.r.o.

So sídlom : Dunajské nábrežie 1152, 94501 Komárno

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka č. 10148/N

IČO: 44 673 523

IČ DPH: SK2022784808

Zastúpená: Ing. Zoltán Varga - konateľ

a

Obdarovaný:

KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

so sídlom: E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10148/N

IČO: 36 537 870

IČ DPH: SK2020159735

zastúpená: Mgr. Patrik Ruman – predseda predstavenstva

Ing. Helena Molnárová – člen predstavenstva

(ďalej len „Obdarovaný“)

(Darca a Obdarovaný spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Darca a Obdarovaný uzatvorili dňa 27.8.2021 Rámcovú zmluvu o spolupráci pre výstavbu Vodovodu a Kanalizácie splaškovej (ďalej len „**Rámcová zmluva**“).
2. Darca a Obdarovaný uzatvoril dnešného dňa v súlade s 5.3 Rámcovej zmluvy zápis o odovzdaní, ktorého predmetom je odovzdanie Vodovodu a Kanalizácie splaškovej (ako sú tieto pojmy definované nižšie) do užívania Obdarovanému a odovzdanie dokladov k užívaniu Vodovodu a Kanalizácie splaškovej (ďalej len „**Zápis o odovzdaní**“).
3. V súlade s bodom 5.3 Rámcovej zmluvy uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu.
4. Darca je vlastníkom (v podiele 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľností nachádzajúce sa v okrese **Komárno**, obci **Komárno**, katastrálne územie **Komárno**, zapísané na liste vlastníctva :

LV č. 3551 k. ú. Komárno obec Komárno okres Komárno CKN parc. č. 8776/1 ostatná plocha vo výmere 4333 m²

LV č. 3551 k. ú. Komárno obec Komárno okres Komárno CKN parc. č. 8776/19 ostatná plocha vo výmere 2384 m²

LV č. 14364 k. ú. Komárno obec Komárno okres Komárno CKN parc. č. 8776/20 ostatná plocha vo výmere 2784 m²

LV č. 3551 k.ú. Komárno obec Komárno okres Komárno CKN parc. č. 8776/21 ostatná plocha vo výmere 558 m²

5. Obytný súbor VIVA PAK – SO 03 – Rozšírenie verejného vodovodu a SO 05 Rozšírenie verejnej Kanalizácie, objekt vo výlučnom vlastníctve Darcu a to:
 - SO 03 – Rozšírenie verejného vodovodu a SO 05 Rozšírenie verejnej kanalizácie špecifikovaný v Kolaudačnom rozhodnutí č.k.OU-KN-OSZP-2024/015080-006 zo dňa 11.11.2024 vydanom Okresným úradom Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, so sídlom: Námestie generála Klapku 7, 945 01 Komárno (ďalej len „**Obytný súbor VIVA PARK**“),
6. Rozsah Vodovodu a Kanalizácie splaškovej je vyznačený v geometrickom pláne č. 508 14508-70/2024 uvedenom ako ďalšia príloha rámcovej zmluvy o spolupráci zo dňa 27.8.2021

II.

Predmet Zmluvy

1. Darca na základe skutočností uvedených v Čl. I. Zmluvy týmto za účelom bezodplatného prevodu vlastníckeho práva k Vodovodu a Kanalizácie splaškovej, daruje Obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva Vodovod a Kanalizáciu.
2. Hodnota predmetu daru je 183 218,59,- EUR bez DPH a bola určená na základe znaleckého posudku č. 11/2024 zo dňa 06.12.2024 vyhotovenom znalcom Ing. Alexander Kubis
3. Obdarovaný dar s vďakou prijíma.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že DPH v súlade s §69 ods. 1 Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení odvedie Darca.
5. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že všetky dane súvisiace s predmetom tejto Zmluvy bude znášať Darca.

III.

Mlčanlivosť

1. Všetky informácie získané alebo poskytnuté počas rokovania o Zmluve, získané alebo poskytnuté za účelom uzatvorenia či plnenia Zmluvy, informácie obsiahnuté v Zmluve alebo akékoľvek skutočnosti a informácie, ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli na základe alebo v súvislosti so Zmluvou, Zmluvné strany považujú za dôverné (ďalej len „Dôverné informácie“) a zaväzujú sa o Dôverných informáciách zachovávať mlčanlivosť, najmä Dôverné informácie nezverejniť, neposkytnúť, a ani ich nesprístupniť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany a Dôverné informácie nepoužiť inak ako na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Dohoda o Mlčanlivosti“); tieto povinnosti Zmluvných strán trvajú aj po skončení tejto Zmluvy.
2. Dohoda o Mlčanlivosti sa nevzťahuje na informácie, ktoré:
 - a) sa stali všeobecne známe bez porušenia povinnosti príjemcu Dôverných informácií,
 - b) boli príjemcovi známe ešte predtým, ako mu boli tieto Dôverné informácie poskytnuté Zmluvnou stranou,
 - c) boli príjemcom oprávnené získané od tretej strany, ktorá nepodlieha dohode obdobnej Dohode o mlčanlivosti alebo
 - d) boli zverejnené príjemcom v súlade s požiadavkou vyplývajúcou z príslušného právneho predpisu alebo z rozhodnutia príslušného súdu či oprávneného orgánu verejnej moci.
3. Za porušenie Dohody o Mlčanlivosti sa nepovažuje poskytnutie Dôverných informácií zamestnancom či odborným poradcom ako aj ich poskytnutie na účely štatistiky a výkazníctva v zmysle právnych predpisov a to v nevyhnutnom rozsahu alebo za účelom výkonu práva.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, že ich zamestnanci, pracovníci alebo zmluvní partneri budú o Dôverných informáciách zachovávať mlčanlivosť v súlade a v rozsahu Dohody o Mlčanlivosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, každá s povahou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú pre Darcu a dve vyhotovenia pre Obdarovaného.

Prílohy: Zápis o odovzdaní

.....
Ing. Zoltán Varga

Office s.r.o.
Dunajské nábr. 1152, 945 01 Komárno
IČO: 44 673 523, IČ DPH: SK2022784008
č.ú.: 2605852459/0200

V mene a za Obdarovaného

.....
**KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta
Komárna, a.s.**

Mgr. Patrik Ruman – predseda predstavenstva

.....
**KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta
Komárna, a.s.**

Ing. Helena Molnárová – člen
predstavenstva

Handwritten signature