

ZMLUVA O DIELO

č. UP-1/2025

uzatvorená podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

ČL.1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ :** Obec Liptovské Behárovce
Obecný úrad, Liptovské Behárovce č. 9, 03221 Bobrovec
- Zastúpený :** Anna Pruknerová, starostka
mobil : [0905 428 534](tel:0905428534)
e-mail : starosta@liptovskebeharovce.sk
- Bankové spojenie :** VÚB , a.s.
číslo účtu : SK23 0200 0000 0000 2292 0342
- IČO :** 00315443
- DIČ :** 2020581486
-
- 1.2. Zhotoviteľ :** Ing. arch. Vlasta Cukorová, autorizovaný architekt,
reg. č. 0444
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok,
- Osoba oprávnená
zastupovať a rokovať : Ing. arch. Vlasta Cukorová,
mobil : 0907 859363
e-mail : vcukor@gmail.com
- Bankové spojenie : SLSP a.s., pobočka Liptovský Hrádok
č. ú. SK02 0900 0000 0000 5676 7083
- IČO :** 22720588
- DIČ :** 1021651686

ČL.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že :**
- 2.1.1.** vypracuje Správu o stave UPD v zmysle §32 ods.(4) zákona 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (ďalej len zákon), podľa §17 vyhlášky 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia (ďalej len vyhláška).
 - 2.1.2.** Zabezpečí v spolupráci s obstarávateľom prípravné práce v zmysle §29 ods.(1) zákona :
 - a) Sústreďenie podnetov, územnoplánovacích podkladov a iných relevantných podkladov
 - b) Vyhodnotenie podnetov a podkladov podľa písmena a) z hľadiska ich aktuálnosti
 - d) Spracovanie analýzy a syntézy údajov o území a výkresu problémových javov
 - e) Zadanie v zmysle §17 zákona podľa §5 ods. (4) vyhlášky
 - 2.1.3.** vypracuje Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zmysle §29 ods. (3) zákona.
- 2.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

ČL.3. ROZSAH, OBSAH DIELA

- 3.1. Vypracovanie dohodnutého diela bude vypracované v zmysle zákona 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a vyhlášky 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.
- 3.2. Dielo je rozdelené na etapy podľa časovej postupnosti jeho realizácie a bude vypracované za podmienok dohodnutých v tejto zmluve s obsahom a v rozsahu uvedenom v prílohe č.1. tejto zmluvy.

ČL.4. TERMÍNY A SPÔSOB PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo dodá podľa jednotlivých etáp v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 4.2. Predmet zmluvy podľa bodov 2.1.1. a 2.1.2. tejto zmluvy bude vykonávaný priebežne v spolupráci s objednávatelom.
- 4.3. Spracovaný a riadne ukončený predmet zmluvy podľa bodu 2.1.2. písm. e) a bodu 2.1.3. tejto zmluvy odovzdá zhotoviteľ v sídle objednávateľa. Objednávateľ potvrdí prevzatie na expedičnom liste zhotoviteľa.
- 4.4. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa podľa tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

ČL.5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE ZHOTOVITEĽA

- 5.1. Podkladmi pre zhotovenie diela sú podnety a podklady v zmysle bodu 2.1.2. písm. a).
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania diela poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ formou pracovných rokovaní.

ČL.6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 5 000,- €, slovom : Päťtisíc eur. Spracovateľ nie je platca DPH.
Cena za dielo je platná v r. 2025. V ďalších rokoch bude upravená percentami oficiálnej inflácie.
Vzhľadom k tomu, že dielo pozostáva zo samostatných etáp, budú tieto fakturované samostatne:
 - 6.1.1. časť diela podľa bodu 2.1.1. a 2.1.2. písm. a), b), a d) tejto zmluvy: 4000,- €
 - 6.1.2. časť diela podľa bodu 2.1.2. písm. e) tejto zmluvy: 500,- €
 - 6.1.3. časť diela podľa bodu 2.1.3. tejto zmluvy: 500,- €
- 6.2. Zálohová platba bude fakturovaná vo výške 50% z etapy podľa bodu 6.1.1..
- 6.3. Právo fakturovať konečnou faktúrou vzniká zhotoviteľovi až po riadnom vykonaní a odovzdaní príslušnej etapy.
- 6.4. Faktúra je splatná do 7 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.5. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 4 tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 6.6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže uplatniť zhotoviteľ voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 6.7. Zmluvné strany sa môžu na odpustení alebo znížení pokút písomne dohodnúť.
- 6.8. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

ČL.7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávatel' má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne realizovať odstránenie väd, a to bezodkladne.
- 7.3. Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní písomne ihneď po jej zistení, inak zhotoviteľ nezodpovedá za škodu spôsobenú oneskorenou reklamáciou.

ČL.8. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

- 8.1. Cena prác a dohodnuté termíny plnenia sú stanovené s tým, že objednávatel' poskytne dohodnuté spolupôsobenie.
- 8.2. Akceptačná lehota pre prijatie návrhu zmluvy je 7 dní odo dňa odoslania návrhu.
- 8.3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť obojstrannou dohodou písomnými dodatkami.
- 8.4. Od zmluvy sa môže odstúpiť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie podľa bodu 6.7.
- 8.5. Podklady a práce, dodané podľa zmluvy zhotoviteľ nebude navyiac rozmnožovať a použije ich len pre realizáciu zmluvou určeného diela.

ČL.9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je časový a cenový harmonogram, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 9.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka číslo 513/1991 Zb. v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.3. Zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.
- 9.4. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom obidvoch zmluvných strán nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle objednávatel'a.

Za objednávatel'a:

Za zhotovitel'a:

Anna Pruknerová
starostka

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Atelier C, Liptovský Hrádok

V Liptovských Behárovciach, dňa 27.03.2025

V L. Hrádku, dňa 27.03.2025

PRÍLOHA č.1

k zmluve o dielo č. UP-1/2025 zo dňa 27.03.2025

Harmonogram prác

Zabezpečenia počiatočných úkonov pre obstaranie Územného plánu obce Liptovské Behárovce

	Vypracuje a zabezpečí zhotoviteľ	Cena (€)	Spolupôsobí objednávatel'
1/	Správa o stave UPD	4 000,-	<i>Komunikácia s príslušnými úradmi (v zmysle §32 ods.(5) a (6) zákona) + zverejnenie (v zmysle §32 ods.(7) zákona)</i>
2/	Prípravné práce podľa písmena a), b) a d) bodov 2.1.2. zmluvy		a) <i>Sústredenie podnetov, územno-plánovacích podkladov a iných relevantných podkladov,</i> b) <i>Spolupôsobenie pri vyhodnotení podnetov a podkladov podľa písmena a) z hľadiska ich aktuálnosti</i>
3/	Spracovanie Zadania podľa písmena e) bodu 2.1.2. zmluvy	500,-	
4/	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente (zákon č.24/2006 Z. z.)	500,-	
	spolu	5 000,-	