

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00028/2025-PNZ -P41255/24.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

AGROEKOSPOL s.r.o.

sídlo podnikania: Dulovská cesta 15, 946 57 Svätý Peter
štatutárny orgán: Ing. Anton Zsigo – konateľ spoločnosti
JUDr. Antal Zsigo – konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK40 0200 0000 0000 9410 8142
IČO: 36 519 243
DIČ: 2020161506
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10123/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej



zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2039.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave,



hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.



9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,



- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Anton Zsigo
konateľ

JUDr. Antal Zsigo
konateľ



Obec: Chotín

Okres: Komárno

Kat. územie: Chotín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5260	1 1000	2	E	3729	0	1 1000,00	0,00	1 1000,00	1 1000,00
5261	4981	2	E	3741	0	4981,00	0,00	4981,00	4981,00
5262	4238	2	E	3413	0	4238,00	0,00	4238,00	4238,00
5263	3400	2	E	3450	0	3400,00	0,00	3400,00	3400,00
5264	3200	2	E	3498	0	3200,00	0,00	3200,00	3200,00
5265	3251	2	E	3624	0	3251,00	0,00	3251,00	3251,00
5598	3 6113	2	E	3357	0	3 6113,00	0,00	3 6113,00	3 6113,00
5599	834	14	E	3655	0	834,00	0,00	834,00	834,00
5627	3470	2	E	4034	0	3470,00	0,00	3470,00	3470,00
5628	4900	2	E	3604	0	4900,00	0,00	4900,00	4900,00
5630	2 4763	2	E	3398	0	2 4763,00	0,00	2 4763,00	2 4763,00
5695	884	2	E	3470	0	884,00	0,00	884,00	884,00
6790	2080	2	E	3866	0	2080,00	0,00	2080,00	2080,00
6857	1 4186	2	E	3461	0	1 4186,00	0,00	1 4186,00	1 4186,00
6858	7729	2	E	3774	0	7729,00	0,00	7729,00	7729,00
6859	3250	2	E	3683	0	3250,00	0,00	3250,00	3250,00
6860	4035	2	E	3836	0	4035,00	0,00	4035,00	4035,00
6861	5430	2	E	3690	0	5430,00	0,00	5430,00	5430,00
6866	2523	2	E	3409	0	2523,00	0,00	2523,00	2523,00
6873	3879	2	E	3508	0	3879,00	0,00	3879,00	3879,00
6874	1260	2	E	3477	0	1260,00	0,00	1260,00	1260,00
6875	1000	2	E	3980	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
6877	6764	2	E	3761	0	6764,00	0,00	6764,00	6764,00
7160	1 2107	2	E	3936	0	1 2107,00	0,00	1 2107,00	1 2107,00
7161	893	14	E	3936	0	893,00	0,00	893,00	893,00
7162	9337	2	E	3650	0	9337,00	0,00	9337,00	9337,00
7165	7413	2	E	3651	0	7413,00	0,00	7413,00	7413,00
7172	771	2	E	3560	0	771,00	0,00	771,00	771,00
7182	4087	2	E	3818	0	4087,00	0,00	4087,00	4087,00
7184	6202	2	E	3970	0	6202,00	0,00	6202,00	6202,00
7187	1 0060	2	E	3742	0	1 0060,00	0,00	1 0060,00	1 0060,00
7188	8000	2	E	3661	0	8000,00	0,00	8000,00	8000,00
7190	6132	2	E	3759	0	6132,00	0,00	6132,00	6132,00
7196	3899	2	E	3552	0	3899,00	0,00	3899,00	3899,00
7256	7800	2	E	3456	0	7800,00	0,00	7800,00	7800,00
7257	5660	2	E	3909	0	5660,00	0,00	5660,00	5660,00
7258	6506	2	E	3820	0	6506,00	0,00	6506,00	6506,00
7278	1994	2	E	3707	0	1994,00	0,00	1994,00	1994,00
7280	1400	2	E	3907	0	1400,00	0,00	1400,00	1400,00
7281	1405	2	E	3901	0	1405,00	0,00	1405,00	1405,00
7282	1000	2	E	3956	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
7283	4316	2	E	3888	0	4316,00	0,00	4316,00	4316,00



7284	4399	2	E	3910	0	4399,00	0,00	4399,00	4399,00
7285	3875	2	E	3947	0	3875,00	0,00	3875,00	3875,00
7286	9178	2	E	3769	0	9178,00	0,00	9178,00	9178,00
7287	6150	2	E	3609	0	6150,00	0,00	6150,00	6150,00
7298	2609	2	E	4017	0	2609,00	0,00	2609,00	2609,00
7299	4694	2	E	3724	0	4694,00	0,00	4694,00	4694,00
7300	6296	2	E	4007	0	6296,00	0,00	6296,00	6296,00
7309	3757	2	E	3850	0	3757,00	0,00	3757,00	3757,00
7310	4402	2	E	3968	0	4402,00	0,00	4402,00	4402,00
7311	1 0373	2	E	4061	0	1 0373,00	0,00	1 0373,00	1 0373,00
7324	3555	2	E	4020	0	3555,00	0,00	3555,00	3555,00
7325	6193	2	E	3756	0	6193,00	0,00	6193,00	6193,00
7329	9000	2	E	3504	0	9000,00	0,00	9000,00	9000,00
7330	2850	2	E	3715	0	2850,00	0,00	2850,00	2850,00
7331	5400	2	E	3733	0	5400,00	0,00	5400,00	5400,00
7332	4985	2	E	3879	0	4985,00	0,00	4985,00	4985,00
7334	2500	2	E	3429	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
7335	2500	2	E	3766	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
7336	3304	2	E	3412	0	3304,00	0,00	3304,00	3304,00
7338	3286	2	E	3543	0	3286,00	0,00	3286,00	3286,00
7339	681	14	E	3412	0	681,00	0,00	681,00	681,00
7348	5030	2	E	3743	0	5030,00	0,00	5030,00	5030,00
7349	5860	2	E	3538	0	5860,00	0,00	5860,00	5860,00
7350	5852	2	E	3719	0	5852,00	0,00	5852,00	5852,00
7351	4120	2	E	3469	0	4120,00	0,00	4120,00	4120,00
7352	4120	2	E	3652	0	4120,00	0,00	4120,00	4120,00
7353	3980	2	E	3619	0	3980,00	0,00	3980,00	3980,00
7354	6335	2	E	3978	0	6335,00	0,00	6335,00	6335,00
7355	2591	2	E	3421	0	2591,00	0,00	2591,00	2591,00



Obec: Svätý Peter
Okres: Komárno

Kat. územie: Svätý Peter

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5177	5944	2	E	5383	0	5944,00	0,00	5944,00	5944,00
5178	5742	2	E	4426	0	5742,00	0,00	5742,00	5742,00
5179	5410	2	E	4982	0	5410,00	0,00	5410,00	5410,00
5198	1 7523	2	E	5047	0	1 7523,00	1 7523,00	0,00	1 7523,00
5199	2 7577	2	E	5456	0	2 7577,00	0,00	8557,00	8557,00
5200	8999	2	E	4746	0	8999,00	0,00	8999,00	8999,00
5202	1 0799	2	E	5121	0	1 0799,00	0,00	1 0799,00	1 0799,00
5203	1 7698	2	E	5379	0	1 7698,00	0,00	1 7698,00	1 7698,00
5204	8498	2	E	4951	0	8498,00	0,00	8498,00	8498,00
5205	6698	2	E	5242	0	6698,00	0,00	6698,00	6698,00
5206	6403	2	E	5050	0	6403,00	0,00	6403,00	6403,00
5207	6394	2	E	4852	0	6394,00	0,00	6394,00	6394,00
5209	3252	2	E	5294	0	3252,00	0,00	3252,00	3252,00
5211	3029	2	E	4912	0	3029,00	0,00	3029,00	3029,00
5384	2 2290	2	E	4748	0	2 2290,00	0,00	2 2290,00	2 2290,00
5388	4499	2	E	4523	0	4499,00	0,00	4499,00	4499,00
5389	5853	2	E	5444	0	5853,00	0,00	4796,00	4796,00
5390	8928	2	E	4873	0	8928,00	0,00	8928,00	8928,00
5391	3707	2	E	5418	0	3707,00	0,00	1148,00	1148,00
5398	9 2324	2	E	5047	0	9 2324,00	9 2324,00	0,00	9 2324,00
5401	4617	14	E	5047	0	4617,00	4617,00	0,00	4617,00
5402	1 2089	2	E	5047	0	1 2089,00	1 2089,00	0,00	1 2089,00
5403	1 3967	2	E	5018	0	1 3967,00	0,00	1 3967,00	1 3967,00
5404	5535	2	E	5016	0	5535,00	0,00	5535,00	5535,00
5405	1 3088	2	E	5075	0	1 3088,00	0,00	1 3088,00	1 3088,00
5409	1 0511	2	E	5197	0	1 0511,00	0,00	1 0511,00	1 0511,00
5412	1 7561	2	E	5221	0	1 7561,00	0,00	1 7561,00	1 7561,00
5433	7522	11	E	4325	0	7522,00	0,00	4724,00	4724,00
5436	2 3276	2	E	5404	0	2 3276,00	0,00	2 2184,00	2 2184,00
5437	4550	2	E	5238	0	4550,00	0,00	4550,00	4550,00
5438	1 5297	2	E	5432	0	1 5297,00	0,00	1 0150,00	1 0150,00
5467	5301	2	E	4810	0	5301,00	0,00	5301,00	5301,00
5468	5300	2	E	5230	0	5300,00	0,00	5300,00	5300,00
5470	4813	2	E	4876	0	4813,00	0,00	4813,00	4813,00
5491	1989	7	E	5075	0	1989,00	0,00	1989,00	1989,00
5492	5137	7	E	5075	0	5137,00	0,00	5137,00	5137,00
5494	1 1449	2	E	5277	0	1 1449,00	0,00	1 1449,00	1 1449,00
5495	5000	2	E	4412	0	5000,00	0,00	5000,00	5000,00
5496	4163	2	E	4415	0	4163,00	0,00	4163,00	4163,00
5497	1 2001	2	E	5019	0	1 2001,00	0,00	1 2001,00	1 2001,00
5498	3015	2	E	4411	0	3015,00	0,00	3015,00	3015,00
5499	1 3452	2	E	5075	0	1 3452,00	0,00	1 3452,00	1 3452,00
5500	2 7978	2	E	4287	0	2 7978,00	0,00	2 5987,00	2 5987,00



5501	8615	2	E	5041	0	8615,00	0,00	8615,00	8615,00
5502	3873	2	E	5155	0	3873,00	0,00	3873,00	3873,00
5503	3804	2	E	5133	0	3804,00	0,00	3804,00	3804,00
5504	8830	2	E	4691	0	8830,00	0,00	8830,00	8830,00
5505	6563	2	E	5328	0	6563,00	0,00	6563,00	6563,00
5506	5276	2	E	4819	0	5276,00	0,00	5276,00	5276,00
5507	3939	2	E	5029	0	3939,00	0,00	3939,00	3939,00
5508	4328	2	E	4597	0	4328,00	0,00	4328,00	4328,00
5510	2 9827	2	E	5275	0	2 9827,00	0,00	2 9827,00	2 9827,00
5511	1 1583	2	E	4878	0	1 1583,00	0,00	1 1583,00	1 1583,00
5520	9 8974	2	E	5047	0	9 8974,00	9 8974,00	0,00	9 8974,00
5529	1128	2	E	4976	0	1128,00	0,00	1128,00	1128,00
5537	1 2206	2	E	5257	0	1 2206,00	0,00	1 2206,00	1 2206,00
5538	5 2432	2	E	5047	0	5 2432,00	5 2432,00	0,00	5 2432,00
5539	2 9717	7	E	5047	0	2 9717,00	2 9717,00	0,00	2 9717,00
5546	4086	2	E	4711	0	4086,00	0,00	4086,00	4086,00
5547	7911	2	E	4512	0	7911,00	0,00	7911,00	7911,00
5748/1	1348	7	E	5047	0	1348,00	1348,00	0,00	1348,00
5748/2	5628	2	E	5047	0	5628,00	5628,00	0,00	5628,00
5749/1	2082	7	E	5461	0	2082,00	0,00	1814,95	1814,95
5749/2	9389	2	E	5461	0	9389,00	0,00	8184,71	8184,71
5750/1	866	7	E	4630	0	866,00	0,00	866,00	866,00
5750/2	4312	2	E	4630	0	4312,00	0,00	4312,00	4312,00
5751/1	856	7	E	5193	0	856,00	0,00	856,00	856,00
5751/2	4693	2	E	5193	0	4693,00	0,00	4693,00	4693,00
5752/1	789	7	E	4530	0	789,00	0,00	789,00	789,00
5752/2	4823	2	E	4530	0	4823,00	0,00	4823,00	4823,00
5753/1	476	7	E	5034	0	476,00	0,00	476,00	476,00
5753/2	3167	2	E	5034	0	3167,00	0,00	3167,00	3167,00
5755/1	977	7	E	4960	0	977,00	0,00	977,00	977,00
5755/2	7655	2	E	4960	0	7655,00	0,00	7655,00	7655,00
5756/1	582	7	E	5047	0	582,00	582,00	0,00	582,00
5756/2	5238	2	E	5047	0	5238,00	5238,00	0,00	5238,00
5757/1	279	7	E	4643	0	279,00	0,00	279,00	279,00
5757/2	2766	2	E	4643	0	2766,00	0,00	2766,00	2766,00
5758/1	331	7	E	4595	0	331,00	0,00	331,00	331,00
5758/2	3546	2	E	4595	0	3546,00	0,00	3546,00	3546,00
5759/1	206	7	E	4518	0	206,00	0,00	206,00	206,00
5759/2	2374	2	E	4518	0	2374,00	0,00	2374,00	2374,00
5760/1	384	7	E	4538	0	384,00	0,00	384,00	384,00
5760/2	4821	2	E	4538	0	4821,00	0,00	4821,00	4821,00
5761/1	479	7	E	4569	0	479,00	0,00	479,00	479,00
5761/2	7066	2	E	4569	0	7066,00	0,00	7066,00	7066,00
5763	1 6904	2	E	4286	0	1 6904,00	0,00	1 6904,00	1 6904,00
5764	1 1862	2	E	5451	0	1 1862,00	0,00	7968,00	7968,00
5825	2 2700	2	E	5047	0	2 2700,00	2 2700,00	0,00	2 2700,00
5827	9201	2	E	4640	0	9201,00	0,00	9201,00	9201,00
5828	3209	2	E	4594	0	3209,00	0,00	3209,00	3209,00
5829	4000	2	E	4782	0	4000,00	0,00	4000,00	4000,00
5830	9204	2	E	5047	0	9204,00	9204,00	0,00	9204,00



5831	5 1911	2	E	5047	0	5 1911,00	5 1911,00	0,00	5 1911,00
5851	2 5885	2	E	5047	0	2 4915,00	2 4915,00	0,00	2 4915,00
5855	651	2	E	5047	0	651,00	651,00	0,00	651,00
5859	3 6813	2	E	4580	0	3 6813,00	3 6813,00	0,00	3 6813,00
5860	7930	2	E	5275	0	7930,00	0,00	7930,00	7930,00
5861	1 3307	2	E	4706	0	1 3307,00	0,00	1 3307,00	1 3307,00
5862	1 1530	2	E	5024	0	1 1530,00	0,00	1 1530,00	1 1530,00
5863	1 1531	2	E	5279	0	1 1531,00	0,00	1 1531,00	1 1531,00
5864	7236	2	E	5383	0	7236,00	0,00	7236,00	7236,00
5865	9864	2	E	4926	0	9864,00	0,00	9864,00	9864,00
5866	6353	2	E	4660	0	6353,00	0,00	6353,00	6353,00
5867	8849	2	E	4439	0	8849,00	0,00	8849,00	8849,00
5868	2 6925	2	E	4982	0	2 6925,00	0,00	2 6925,00	2 6925,00
5869	5627	2	E	4657	0	5627,00	0,00	5627,00	5627,00
5870	5071	2	E	4721	0	5071,00	0,00	5071,00	5071,00
5871	4580	2	E	5172	0	4580,00	0,00	4580,00	4580,00
5872	4579	2	E	5122	0	4579,00	0,00	4579,00	4579,00
5873	5145	2	E	5072	0	5145,00	0,00	5145,00	5145,00
5875	1564	2	E	4884	0	1564,00	0,00	1564,00	1564,00
5876	2877	2	E	5093	0	2877,00	0,00	2877,00	2877,00
5878	6116	2	E	5283	0	6116,00	0,00	6116,00	6116,00
5879	3031	2	E	5179	0	3031,00	0,00	3031,00	3031,00
5880	4581	2	E	4858	0	4581,00	0,00	4581,00	4581,00
5881	1 3446	2	E	4760	0	1 3446,00	0,00	1 3446,00	1 3446,00
5882	4951	2	E	5277	0	4951,00	0,00	4951,00	4951,00
5883	8632	2	E	4483	0	8632,00	0,00	8632,00	8632,00
5885	1290	2	E	5086	0	1290,00	0,00	1290,00	1290,00
5886	3076	2	E	4414	0	3076,00	0,00	3076,00	3076,00
5887	5247	2	E	5138	0	5247,00	0,00	5247,00	5247,00
5904	2918	2	E	5047	0	2918,00	2918,00	0,00	2918,00
5943	6445	2	E	4462	0	6445,00	0,00	6445,00	6445,00
5944	3747	2	E	4665	0	3747,00	0,00	3747,00	3747,00
5945	4103	2	E	5056	0	4103,00	0,00	4103,00	4103,00
5946	7510	2	E	4867	0	7510,00	0,00	7510,00	7510,00
5947	6271	2	E	4400	0	6271,00	0,00	6271,00	6271,00
5948	5646	2	E	4666	0	5646,00	0,00	5646,00	5646,00
5951	2 5396	2	E	5121	0	2 5396,00	0,00	2 5396,00	2 5396,00
5952	6264	2	E	5019	0	6264,00	0,00	6264,00	6264,00
5953	1 0124	2	E	5351	0	1 0124,00	0,00	1 0124,00	1 0124,00
5955	2 0555	2	E	4343	0	2 0555,00	0,00	2 0555,00	2 0555,00
5956	1 4169	2	E	5047	0	1 4169,00	1 4169,00	0,00	1 4169,00
6048/1	1 4082	2	E	5047	0	1 4082,00	1 4082,00	0,00	1 4082,00
6048/2	9215	14	E	5047	0	9215,00	9215,00	0,00	9215,00
6049	1 4451	2	E	5391	0	1 4451,00	0,00	1 3054,33	1 3054,33
6050	2748	2	E	4563	0	2748,00	0,00	2748,00	2748,00
6106	3 1882	2	E	5047	0	3 1882,00	3 1882,00	0,00	3 1882,00
6111	4056	2	E	4411	0	4056,00	0,00	4056,00	4056,00
6112	4796	2	E	4723	0	4796,00	0,00	4796,00	4796,00
6113	4272	2	E	5233	0	4272,00	0,00	4272,00	4272,00
6114	5758	2	E	4557	0	5758,00	0,00	5758,00	5758,00



6115	5753	2	E	4402	0	5753,00	0,00	5753,00	5753,00
6116	9 4034	6	E	5047	0	9 4034,00	9 4034,00	0,00	9 4034,00
6117	6282	2	E	5047	0	6282,00	6282,00	0,00	6282,00
6140	1 5846	2	E	5047	0	1 5846,00	1 5846,00	0,00	1 5846,00
6144/1	1 4378	2	E	5047	0	1 4378,00	1 4378,00	0,00	1 4378,00
6144/2	4940	2	E	5495	0	4940,00	4940,00	0,00	4940,00
6442	1016	2	E	4390	0	1016,00	0,00	1016,00	1016,00
6448	3025	2	E	5141	0	3025,00	0,00	3025,00	3025,00
6449	7649	2	E	4408	0	7649,00	0,00	7649,00	7649,00
6451	5053	2	E	4869	0	5053,00	0,00	5053,00	5053,00
6454	6 4565	2	E	5047	0	6 4565,00	6 4565,00	0,00	6 4565,00
6653	6018	2	E	4611	0	6018,00	0,00	6018,00	6018,00
6657	1 6328	2	E	5041	0	1 6328,00	0,00	1 6328,00	1 6328,00
6664	2 3714	2	E	5047	0	2 3714,00	2 3714,00	0,00	2 3714,00
6961	2 9103	2	E	5047	0	2 9103,00	2 9103,00	0,00	2 9103,00
7398	8814	2	E	5317	0	8814,00	0,00	8814,00	8814,00
7401	3395	2	E	4885	0	3395,00	0,00	3395,00	3395,00
7405	2 0589	2	E	5450	0	2 0589,00	0,00	1 9089,00	1 9089,00
7537	1 2577	2	E	4980	0	1 2577,00	0,00	1 2577,00	1 2577,00
7538	7850	2	E	4966	0	7850,00	0,00	7850,00	7850,00
7539	7848	2	E	4775	0	7848,00	0,00	7848,00	7848,00
7540	1 6332	2	E	4752	0	1 6332,00	0,00	1 6332,00	1 6332,00
7541	5578	2	E	5431	0	5578,00	0,00	4030,00	4030,00
7542	4720	2	E	4868	0	4720,00	0,00	4720,00	4720,00
7543	3149	2	E	4464	0	3149,00	0,00	3149,00	3149,00
7544	3039	2	E	4394	0	3039,00	0,00	3039,00	3039,00
7545	4466	2	E	4480	0	4466,00	0,00	4466,00	4466,00
7546	7568	2	E	4346	0	7568,00	0,00	7568,00	7568,00
7634	3 8387	2	E	5047	0	3 8387,00	3 8387,00	0,00	3 8387,00
7635	1 6396	2	E	4993	0	1 6396,00	0,00	1 6396,00	1 6396,00
7637	3198	2	E	5203	0	3198,00	0,00	3198,00	3198,00
7806	6 2176	2	E	5047	0	6 2176,00	6 2176,00	0,00	6 2176,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Chotín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	38 7619	68		38 7619	38 7619
ostatná plocha	2408	3		2408	2408
Spolu: 2	39 0027	71		39 0027	39 0027

Katastrálne územie: Svätý Peter

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	180 9389	155	75 2844	101 5166	176 8010
ovocný sad	9 4034	1	9 4034		9 4034
trvalý trávny porast	4 6498	16	3 1647	1 4584	4 6231
vodná plocha	7522	1		4724	4724
ostatná plocha	1 3832	2	1 3832		1 3832
Spolu: 5	197 1275	175	89 2357	103 4474	192 6831

Celkom za nájomnú zmluvu: 00028/2025-PNZ -P41255/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	219 7008	223	75 2844	140 2785	215 5629
ovocný sad	9 4034	1	9 4034		9 4034
trvalý trávny porast	4 6498	16	3 1647	1 4584	4 6231
vodná plocha	7522	1		4724	4724
ostatná plocha	1 6240	5	1 3832	2408	1 6240
Spolu: 5	236 1302	246	89 2357	142 4501	231 6858

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 14 - ostatná plocha

