

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Z. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Kluknava
zastúpený: Radovan Zimmermann – starosta obce Kluknava
sídlo: 053 51 Kluknava 177
IČO: 00 329 274
DIČ: 2021331477
Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu – IBAN: SK72 5600 0000 0034 1198 9021
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: DANOVA SK s.r.o.
zastúpený: Ing. Vladimír Jančár
sídlo: Ovocinárska 2165/25, Sabinov 083 01
IČO: 47427761
DIČ: 2023910988
IČ DPH: SK2023910988
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu – IBAN: SK72 7500 0000 0040 2290 0702
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu objednávateľ a zhotoviteľ len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára s úspešným uchádzačom v postupe zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ako výsledok verejného obstarávania. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa predložená do verejnej súťaže na predmet obstarávania s ponukovým rozpočtom spracovaná na základe oboznámenia sa zhotoviteľa so všetkými prílohami výzvy na predloženie cenovej ponuky, ktorá bola súčasťou podkladov verejnej súťaže, ktoré sú detailne zohľadnené v cenovej ponuke na základe oceneného výkazu výmer prác.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo s názvom **"Záhrada Dom služieb v obci Kluknava"** (ďalej len „dielo“) v rozsahu podľa čl. I. bod 2. tejto zmluvy a podľa projektovej dokumentácie, dielo odovzdať objednávateľovi v termíne a za podmienok dohodnutých v Zmluve, a záväzok objednávateľa zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa čl. III. a čl. IV. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu prác a súvisiacich dodávok v rozsahu oceneného výkazu výmer a podľa projektovej dokumentácie, jej technických správ, výkresov, výpočtov, podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že posúdil podklady a požiadavky objednávateľa na zhotovenie diela, na základe čoho bola vypracovaná cenová ponuka na dielo, v dôsledku čoho je vylúčená neúplnosť špecifikácie predmetu a rozsahu diela a zhotoviteľ znáša všetky náklady, ktoré sú spojené s vykonaním diela v súlade s touto zmluvou, až do odovzdania diela ako celku objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a v súlade s jeho cenovou ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo výzve na predloženie cenovej ponuky na výber dodávateľa na vykonanie diela a ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s platnými právnymi predpismi, normami a smernicami platnými v Slovenskej republike, ktoré sa vzťahujú na realizáciu diela, v zmysle špecifikácie uvedenej v čl. I. bod 2. tejto zmluvy, podľa podkladov pre plnenie zmluvy.
7. Osoby, všetky veci hmotnej i právnej povahy, ktoré sú nevyhnutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak a ich cena je zahrnutá v cene za dielo podľa čl. III. tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v súvislosti s vypracovaním ponuky ako aj pred podpisom tejto zmluvy dostatočne a náležite oboznámil so stavom objektu, v ktorom sa bude zhotovovať dielo, s celou dokumentáciou týkajúcou sa predmetu tejto zmluvy a inými podkladmi pre plnenia, ktoré má na základe tejto zmluvy vykonať a nezistil žiadne rozpory, ktoré by mu bránili realizovať dielo v súlade so zmluvou a jej prílohami, resp. by mali vplyv na cenu za dielo. Zhotoviteľ je povinný prekontrolovať aj akékoľvek ďalšie materiály, dokumenty a podklady, ktoré obdrží od objednávateľa po uzavretí tejto zmluvy v súvislosti so zhotovením diela. V zmysle vyhlásení uvedených v tomto bode zhotoviteľ osobitne prehlasuje, že po oboznámení sa so všetkou dokumentáciou týkajúcou sa predmetu tejto zmluvy, nezistil žiadne skutočnosti, alebo rozpory, ktoré by mali alebo mohli mať za následok zvýšenie ceny diela z dôvodu okolností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať.
9. Zhotoviteľ zabezpečí podľa potreby dielenskú a výrobnú dokumentáciu v súlade s podkladmi uvedenými v projekte a zabezpečí jej kompletnú realizáciu.

10. V prípade, ak zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu tejto zákazky, je podmienkou v takomto prípade zamestnať osoby prednostne v mieste realizácie zákazky (okres Gelnica, Košický kraj), pričom minimálne 30 % musia byť znevýhodnené alebo zraniteľné osoby podľa §2 ods. 5) a 6) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri hľadaní vhodných uchádzačov spĺňajúcich tieto požiadavky poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu takýchto osôb. Ak zhotoviteľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého prijímateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je zhotoviteľ oprávnený zamestnať aj iné osoby spĺňajúce vyššie uvedené predpoklady. Zamestnať vyššie spomínané osoby môže na pracovný pomer na kratší pracovný čas (dobu určitú alebo neurčitú), na dohodu o prácach vykonaných mimo pracovného pomeru, atď. Splnenie tejto povinnosti preukáže zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska.

II. MIESTO A ČAS PLNENIA, ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo do 15 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od objednávateľa najneskôr do 15 dní odo dňa písomného doručenia výzvy na prevzatie staveniska, ktorá bude zhotoviteľovi zaslaná objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany zápis.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo do 31.11.2025.
3. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo pred dohodnutým termínom podľa čl. II. bod 2. tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, ak bude dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou.
4. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi do 15-tich dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy harmonogram prác. Objednávateľ súhlasí po vzájomnej dohode s prípadnou úpravou predloženého harmonogramu prác, ak si to budú vyžadovať klimatické podmienky, avšak bez nároku na zmenu lehoty realizácie predmetu Zmluvy uvedenej v čl. II. bod. 2. zmluvy.
5. Ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať objednávateľa. Realizácia takýchto prác podlieha schváleniu zo strany objednávateľa. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi až po podpísaní dodatku k základnej Zmluve oboma Zmluvnými stranami.
6. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, termín na odovzdanie diela sa predĺži o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené.
7. Zhotoviteľ je povinný pri vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávateľa o tejto skutočnosti, najneskôr do 3 pracovných dní.
8. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz ako celok.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo ako celok prevezme. V prípade výskytu väd alebo nedorobkov pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami, nie je objednávateľ povinný dielo prevziať, až do ich úplného odstránenia zhotoviteľom.

10. O odovzdaní diela ako celku sa spíše medzi zmluvnými stranami písomný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. Dňom odovzdania, dodania a prevzatia diela je deň podpísania tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.

III. CENA ZA DIELO

1. Cena za dielo je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa a oceneným výkazom výmer, ktoré sú prílohou tejto zmluvy, ako pevná a nemenná zmluvná cena za dielo a predstavuje:

Cena bez DPH: 78 696,37 ,- EUR

Sadzba DPH: 23 %

DPH: 18 100,17 ,- EUR

Cena celkom vrátane DPH: 96 796,54,- EUR

2. Cena za dielo podľa čl. III. bod 1. tejto zmluvy je cena maximálna a zahŕňa všetky náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy, vrátane materiálu, dodávky, demontáže, montáže, skúšok, dopravných nákladov, pracovnej sily, zariadenia a prevádzky staveniska, zariadení a vybavenia potrebného na realizáciu diela a iných výdavkov súvisiacich s realizáciou diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené Objednávateľom, projektantom a investičným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený domáhať sa primeraného zvýšenia ceny diela, ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do ponuky, pokiaľ tieto činnosti boli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený domáhať sa primeraného zvýšenia ceny diela z dôvodu potreby zvýšenia nákladov nezahrnutých do ponuky, pokiaľ tieto náklady boli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy.
5. V prípade, ak vznikne zo strany objednávateľa potreba prác navyše nezahrnutých v projektovej dokumentácii alebo v tejto zmluve, ktoré sa nedali predvídať, a tieto by mali mať vplyv na zvýšenie ceny diela, tieto budú riešené v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a podmienkami tejto zmluvy. Práce navyše môžu byť zrealizované až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami.
6. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za cenu diela, ak bolo dielo ako celok riadne dokončené, odovzdané a prevzaté objednávateľom, o čom bol spísaný odovzdávací protokol podľa čl. II. bod 10. tejto zmluvy.
7. Ak sa zhotoviteľ, ktorý nie je platcom DPH v priebehu plnenia zmluvy zmení na platcu DPH upraví svoje jednotkové ceny tak, aby sa celková zmluvná cena nezvýšila.
8. Zmena sadzby DPH počas platnosti Zmluvy sa považuje za skutočnosť spôsobenú viz. mayor /vyššou mocou/. V prípade, že dôjde počas platnosti Zmluvy k zmene sadzby dane z pridanej hodnoty (DPH), cena za vykonanie diela sa formou dodatku Zmluvy upraví o túto zmenu sadzby DPH. Cena bez DPH zostáva nezmenená, a zmení sa len celková cena s DPH, pričom výška DPH bude zodpovedať aktuálnej platnej sadzbe.

9. Indexácia ceny stavby sa bude v prípade potreby riadiť postupmi, výpočtom a údajmi podľa Metodického pokynu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 19/2022, ktorým sa stanovuje mechanizmus úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov pri projektoch opravy a údržby, výstavby, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych stavieb a budov alebo jeho náhradou, ďalej len Metodický pokyn.
10. Návrh na indexáciu ceny vypracovaný v zmysle Metodického pokynu je povinný predložiť zhotoviteľ a po odsúhlasení objednávateľom bude cena stavby upravená príslušným dodatkom k zmluve.

IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov objednávateľa a prostredníctvom Fondu na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ číslo 2024/001.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo vyfakturuje zhotoviteľ riadnou faktúrou vyhotovenou za riadne vyhotovené, odovzdané a prevzaté dielo do 15 kalendárnych dní odo dňa podpísania odovzdávacieho protokolu vyhotoveného podľa čl. II. bod 10. tejto zmluvy.
3. Podkladom pre vystavenie faktúry je odovzdávací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Lehota splatnosti faktúry je 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti, ktoré vyžaduje platná právna úprava v Slovenskej republike. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a výkaz vykonaných množstiev musí byť spracovaný tak, aby bolo dodržané úplné poradie položiek v súlade s oceneným výkazom výmer. Súčasťou faktúry je krycí list faktúry a výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky Zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene. Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený investičným dozom Objednávateľa.
6. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti podľa bodu 5. tohto článku zmluvy, alebo ak bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený vyhotovenú a doručenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takomto prípade lehota splatnosti faktúry neplynie. Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 4. tohto článku zmluvy začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia správne opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na ňom prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v odovzdávacom protokole podľa čl. II. bod 10. tejto zmluvy.

V. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho riadneho odovzdania a prevzatia diela ako celku objednávateľom v súlade s čl. II. tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve, že spĺňa všetky technické parametre a že bolo vykonané podľa všetkých záväzných noriem, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú.
3. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela a prevzatia diela objednávateľom.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
5. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prešetriť na jeho požiadanie, či ide o vady diela, pričom táto prehliadka musí byť zrealizovaná do 5 pracovných dní od obdržania písomnej reklamácie. Po uplynutí tejto lehoty sa na túto požiadavku zhotoviteľa neprihliada, čo však nemá za následok uznanie reklamovaných väd. Pokiaľ objednávateľ prehliadku riadne neumožní, alebo ju z objektívnych dôvodov nebude možné napriek vzneseniu požiadavky riadne vykonať, nezačnú plynúť lehoty uvedené v čl. V. bod 5. tejto zmluvy až do jej riadneho vykonania.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 14 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Objednávateľ je povinný odovzdať/sprístupniť dielo, alebo jeho časť zhotoviteľovi tak, aby bolo možné riadne, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, technicky a nerušene vykonať odstránenie vady. Pri vybavovaní reklamácie, i odstraňovaní vady, sú zmluvné strany povinné si poskytnúť na požiadanie vzájomnú súčinnosť.
7. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela použiť výlučne zariadenia, ktoré spĺňajú príslušné technické normy podľa právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie v termíne vhodnom na vykonanie prác. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj príslušné povolenia a ďalšie doklady súvisiace s odovzdávanou stavbou.
3. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a rozsah diela. V prípade nutnosti prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa zmluvy.
5. Zhotoviteľ zabezpečí miesto realizácie diela a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným úrazom a kolíziám.

6. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu životného prostredia, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení a za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky pri realizácii diela v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na diele a stavenisku, ako aj za škody tretích osôb a vecí, ktoré spôsobil zhotoviteľ, jeho zamestnanci, pracovníci, poverené tretie osoby alebo subdodávatelia pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje v celom rozsahu nahradiť objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri vykonávaní diela alebo za ktorú zodpovedá.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri realizácii diela.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí v dotknutom území spôsobených pri realizácii diela.
10. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť nevyhnutnú k vykonaniu diela.
11. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu zmluvy v priebehu jej realizácie. V prípade, ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti pri plnení tejto zmluvy, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne v súlade so zmluvou a súvisiacou dokumentáciou. Zhotoviteľ je povinný akceptovať výsledky kontrol vykonaných objednávateľom.
12. Objednávateľ má právo neprevziať dielo, ktoré má vady alebo nedorobky, alebo ak zhotoviteľ nepredloží pri odovzdávaní diela všetku dokumentáciu týkajúcu sa diela.
13. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Za pracovisko sa na účely tejto zmluvy považuje tá časť staveniska a objektu stavby, na ktorej zhotoviteľ realizuje dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb.
14. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochranu majetku objednávateľa a tretích osôb.
15. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 147/2013 Z. z., vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými

prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe. V celom priestore staveniska ako i v objekte stavby platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok. Zápis o nedodržaní príslušnej povinnosti sa zapíše do knihy kvality, environmentu a BOZP, ktorú na stavenisku vedie zhotoviteľ.

16. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného diela. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť na vyžiadanie zástupcovi objednávateľa stavebný denník a taktiež na kontrolné dni stavby. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
17. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
18. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
19. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabudovať do stavby len také výrobky a materiály, ktoré budú zbavené práv tretích osôb.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác.
22. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
23. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou / auditom / overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly / auditu / overovania na mieste v stanovenej lehote.
24. Zmluvné strany sa dohodli, že budú akceptovať skutočnosti spôsobené viz. mayor /vyššou mocou/.

VII. SANKCIE

1. Ak zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne podľa čl. II. tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,50 % z celkovej zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň oneskorenia odstránenia reklamovaných väd v lehote podľa čl. V. bod 6. tejto zmluvy.

3. Zaplacením zmluvnej pokuty nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej porušením povinností podľa tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania podľa ust. § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
5. Týmto nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v dôsledku porušenia povinností druhej zmluvnej strany vyplývajúcej z tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sankcie dohodnuté v tejto zmluve sa považujú za primerané.

VIII. ZÁNİK ZMLUVY

1. Táto zmluva môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b) písomným odstúpením od zmluvy podľa čl. VIII. bod 2. a bod 3. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy, tak aj v prípade, ak je zhotoviteľ v konkurznom konaní, alebo je v likvidácii, alebo je zrejmé, že zhotoviteľ nebude schopný zrealizovať dielo včas a riadne. Za podstatné porušenie zmluvy sa na účely tejto zmluvy považuje: omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 30 dní po lehote stanovenej na jeho odovzdanie podľa čl. II. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zo strany objednávateľa, za ktoré sa na účely tejto zmluvy považuje: omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny za dielo o viac ako 60 dní po lehote splatnosti stanovenej podľa čl. IV. tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a stáva sa účinným dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné iba na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán a to formou dodatku k zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V prípade, ak medzi zmluvnými stranami vznikne spor vyplývajúci z tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú ho riešiť predovšetkým vzájomným mimosúdnym riešením sporu formou dohody.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to (v najširšom rozsahu podľa platných právnych predpisov) platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takýchto prípadoch zaväzujú nahradiť neplatné či nevykonateľné ustanovenie ustanovením platným a vykonateľným, ktoré bude mať do čo najvyššej miery rovnaký a právnymi predpismi

prípustný význam a účinok, ako bol zámer ustanovenia, ktoré má byť nahradené. Ak nedôjde k nahradeniu neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia ustanovením na základe dohody zmluvných strán, má sa za to, že zmluvné strany dohodli, že takéto ustanovenie bolo nahradené príslušným zákonným ustanovením, ktoré svojou povahou a účelom najlepšie zodpovedá nahradzovanému ustanoveniu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu vôľu a nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má rovnakú právnu silu, pričom objednávateľ obdrží 3 exempláre a zhotoviteľ obdrží jeden exemplár.

V Kluknave, dňa 27.03.2025

V Sabinove, dňa 27.03.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Radovan Zimmermann
starosta obce

.....
Ing. Vladimír Jančár – konateľ.spol

Prílohy zmluvy:

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer