
KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obec Lovčica – Trubín, Lovčica 116, 966 23 Lovčica – Trubín, IČO: 00320838, v zastúpení
Štefanom Horvátom, starostom obce
(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

Ing. Ondrej Dobrocký, rod. Dobrocký, nar. [REDACTED], trvale bytom Lovčica
– Trubín, [REDACTED], PSČ: 966 23, občan SR
a manž.

Ing. Helena Dobrocká, [REDACTED], trvale bytom
Lovčica – Trubín, [REDACTED], PSČ: 966 23, občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci v 1. rade“)

Mgr. art. Juraj Michaleje, rod. Michaleje, [REDACTED] bytom Lovčica –
Trubín, [REDACTED], PSČ: 966 23, občan SR
a manž.

Mgr. art. Dorota Michaleje, [REDACTED], bytom
Lovčica – Trubín, [REDACTED], PSČ: 966 23, občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci v 2. rade“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci v 1. a 2. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Trubín, obec Lovčica – Trubín:

- parc. č. CKN 646/33 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1418 m²,
- parc. č. EKN 654/22 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1787 m².

- 2.2. Na základe geometrického plánu č. 44562578-026/2024, vyhotovený dňa 02.10.2024, úradne overený dňa 22.10.2024, číslo G₁ - 583/2024, sa parc. č. CKN 646/33 rozdelila na:

- parc. č. CKN 646/33 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1401 m²,
- parc. č. CKN 646/39 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m².

- 2.3. Na základe geometrického plánu č. 40392678-107/2024, vyhotovený dňa 06.11.2024, úradne overený dňa 11.11.2024, číslo G₁ - 648/2024, sa z parc. č. EKN 654/22 oddelili:

- „diel 1“ o výmere 41 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 642/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²,
- „diel 2“ o výmere 4 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 642/13 vyznačená ako záhrada o výmere 4 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci 1. rade kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Trubín, obec Lovčica – Trubín, novovytvorenú parc. č. CKN 646/39 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 44562578-026/2024, vyhotovený dňa 02.10.2024, úradne overený dňa 22.10.2024, číslo G₁ - 583/2024, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 4.1. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci 2. rade kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosti v k. ú. Trubín, obec Lovčica – Trubín, novovytvorené parc. č. CKN 642/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², parc. č. CKN 642/13 vyznačená ako záhrada o výmere 4 m², identifikované geometrickým plánom č. 40392678-107/2024, vyhotovený dňa 06.11.2024, úradne overený dňa 11.11.2024, číslo G₁ - 648/2024, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 4.1. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená:
- medzi Predávajúcim a Kupujúcimi v 1. rade vo výške 170,- € (17 m² x 10,- €/ m²),
 - medzi Predávajúcim a Kupujúcimi v 2. rade vo výške 450,- € (45 m² x 10,- €/ m²),
- ktorú kúpnu cenu sa zaväzujú Kupujúci v 1. a 2. rade zaplatiť na účet obce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, č. účtu: IBAN: SK25 0200 0000 0000 0412 4422, do 10 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. je vlastníkom nehnuteľností tak, ako sú špecifikované v článku 2. Zmluvy;
 - 5.1.2. zámer predaja predmetu zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zastupiteľstve dňa 13.12.2024, uznesením č. 71-12/2024, uznesením č. 73-12/2024;
 - 5.1.3. prevod predmetu zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zastupiteľstve dňa 07.02.2025, uznesením č. 5-2/2025, uznesením č. 7-2/2025;
 - 5.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
 - 5.1.5. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.6. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.4. a 5.1.5. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že predmet zmluvy im je dobre známy, do užívania nehnuteľnosti už vstúpili.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu podľa Zmluvy zaplatia Kupujúci v 1. a 2. rade, každý rovným dielom.
- 6.3. Účastníci zmluvy v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:

- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci;
- 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť (chyby v písaní, počítaní).

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 7.1.2. zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
- 7.1.3. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúcich v 1. a 2. rade až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátkou oboznámení s výškou jej poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je advokátka poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností a berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.

7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.

7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch.

7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiari nad Hronom, dňa 24.03.2025

za Predávajúceho

podpis :
Obec Lovčica - Trubín
v zastúpení starostom obce
Štefanom Horvátom

za Kupujúcich

podpis :
Ing. Ondrej Dobrocký

podpis :
Ing. Helena Dobrocká

podpis :
Mgr. art. Juraj Michaleje

podpis :
Mgr. art. Dorota Michaleje

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 24.03.2025

podpis :
JUDr. Ľudmila Petrušová,
advokátka, s.r.o.
v. z. JUDr. Ľudmila
Petrušová, advokátka

	DOLOŽKA O AUTORIZÁCII
a)	Vyhlasujem, že som Zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Žiari nad Hronom, dňa 24. marca 2025
d)	JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., A. Dubčeka 386/10, Žiar nad Hronom, č. SAK 327