

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto: Mesto Modrý Kameň
Sídlo: Mariánske nám. 1, 992 01, Modrý Kameň
Zastúpený: Ing. Mária Bednárová – primátorka mesta
IČO: 00319457
DIČ: 2021243191
IČ DPH:
SWIFT:
IBAN: SK86 0200 0000 0027 7244 0953

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: D.M.V. s.r.o.
Sídlo: Slatinka 176, Pôtor 991 03
Zastúpený: Dalibor Vaník – obchodný riaditeľ
IČO: 46881140
IČ DPH: SK2023630576 podľa §4
DIČ: 2023630576
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v oddiele: s. r. o., vložka číslo 23197/S
SWIFT:
IBAN: SK2875000000004017614218

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- C KN 1225/131, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 862 vedenom na Okresnom úrade Veľký Krtíš pre katastrálne územie Modrý Kameň.

- C KN 1225/130, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 862 vedenom na Okresnom úrade Veľký Krtíš pre katastrálne územie Modrý Kameň.
- C KN 1225/92, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 862 vedenom na Okresnom úrade Veľký Krtíš pre katastrálne územie Modrý Kameň.
- C KN 1225/118, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 862 vedenom na Okresnom úrade Veľký Krtíš pre katastrálne územie Modrý Kameň.
- C KN 1225/117, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 862 vedenom na Okresnom úrade Veľký Krtíš pre katastrálne územie Modrý Kameň.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.

Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: „ 15761 – Modrý Kameň – Majer – Rozšírenie NNK “

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
 - umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia
 - priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36046728-108/2024, ktorý dňa 04.09.2024 vyhotovil- geodet a Ing. Ján Šimun a ktorý dňa 11.09.2024 pod č. G₁-304/2024 úradne overil- Okresný úrad, katastrálny odbor Veľký Krtíš, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmer a dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl.p odiel	Cena v Eur
Mesto Modrý Kameň	862	1225/131	Zastavaná plocha a nádvorie	14	1	4	1/1		0,-
Mesto Modrý Kameň	862	1225/130	Zastavaná plocha a nádvorie	44	2	4	1/1		0,-
Mesto Modrý Kameň	862	1225/92	Zastavaná plocha a nádvorie	879	3	21	1/1		0,-
Mesto Modrý Kameň	862	1225/117	Zastavaná plocha a nádvorie	476	5	115	1/1		0,-
Mesto Modrý Kameň	862	1225/118	Zastavaná plocha a nádvorie	1082	4	49	1/1		0,-

4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
6. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
7. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

Článok III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným sa považujú za vysporiadané a povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 84/2023, dňa 20.11.2023 a bola zverejnená dňa 21.11.2023.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 8-ich rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, tri pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V, dňa

V, dňa

Za investora:

Za povinného z vecného bremena:

.....,
Konateľ

.....,
starosta obce/primátor mesta

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne