

Dohoda o ukončení nájmu nebytového priestoru prenajatého na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2022/9495

(uzatvorená na základe ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: Mesto Lipany
Sídlo: Krivianska 557/1, 082 71 Lipany
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
IČO: 00327379
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
BIC: KOMASK2X
IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
BIC: SUBASKBX
IBAN: SK80 0200 0000 0000 0272 8572

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: JOB AGENCY J&H s.r.o.
Sídlo: Brezovica 182, 082 74
IČO: 54897394
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel:Sro, Vložka číslo: 44726/P
Štatutárny orgán: Hieronym Jašš, konateľ
(ďalej ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2022/9495 z 28.9.2022 (ďalej len zmluva) uzatvorenej medzi zmluvnými stranami a prenajímateľ prenechal nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory s výmerov 8,25 m² a podielom na ostatných spoločných priestoroch s výmerov 2,54 m² na prízemí v budove, ktorá sa nachádza v meste Lipany, na Námestí sv. Martina, je označená súpisným číslom 831, orientačným číslom 58 a podľa LV č. 1375 jej vlastníkom je mesto Lipany(nebytový priestor prenajatý zmluvou ďalej len nebytový priestor). Účelom nájmu podľa zmluvy bolo využívanie nebytového priestoru nájomcom ako kancelársky priestor.
2. Zmluva bola uzatvorená od 1.10.2022 na dobu neurčitú.
3. Podľa ustanovenia článku 5. bodu 1. nájom nebytových priestorov zaniká po vzájomnej dohode zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.

Článok II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili Dohodu o ukončení nájmu nebytového priestoru prenajatého na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2022/9495 z 28.9.2022 (ďalej len dohoda), na základe ktorej dôjde k ukončeniu nájmu nebytového priestoru k 16.3.2025.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že k ukončeniu nájmu nebytového priestoru nájomca vyprata nebytový priestor prenajatý zmluvou, odovzdá ho prenajíateľovi a uhradí prenajíateľovi nájomné splatné ku dňu ukončenia nájmu. Prenajíateľ prevezme nebytový priestor od nájomcu. Nájomca odovzdá prenajíateľovi všetky kľúče od prenajatého nebytového priestoru.
3. Ak z vyúčtovania nájomného za rok 2024 uhrádzaného nájomcom prenajíateľovi na základe zmluvy a oznámenia o výške nájomného a úhrad spojených s užívaním nebytového priestoru na rok 2024 (ďalej len vyúčtovanie nájomného za rok 2024), vznikol nájomcovi preplatok, prenajíateľ sa zaväzuje ho vrátiť nájomcovi. V prípade, ak by mal nájomca z vyúčtovania nájomného na rok 2024 nedoplatok, zaväzuje sa ho uhradiť prenajíateľovi.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, po jej zverejnení na webovom sídle prenajíateľa.
2. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach. Prenajíateľ dostane jedno (1) vyhotovenie dohody a jedno (1) vyhotovenie dohody dostane nájomca.

V Lipanoch dňa

V Lipanoch dňa

.....
Mesto Lipany
Ing. Vladimír Jánošík, primátor

.....
JOB AGENCY J&H s.r.o.
Hieronym Jašš, konateľ