

**K Ú P N A Z M L U V A č. Z-D-2025-000413-00**

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Obchodné meno:	Obec Vinica
Sídlo:	Cesta slobody 466/44, 991 28 Vinica
Miesto podnikania:	Cesta slobody 466/44, 991 28 Vinica
IČO:	00319678
DIČ:	2021173264
IČ DPH:	nie je platca DPH
Zastúpená:	Ing. Kristián Baksa , starosta
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	6050285005/5600
IBAN:	

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno:	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR
Miesto podnikania:	totožné so sídlom
IČO:	36 442 151
DIČ:	2022187453
IČ DPH:	SK2022187453
Zastúpená:	Mgr. Ing. Marek Štrpka , generálny riaditeľ
Bankové spojenie:	VÚB Žilina
Číslo účtu:	2143550551/0200
IBAN:	

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10514/L

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu nižšie špecifikované elektroenergetické zariadenie – inžiniersku stavbu pod názvom: "17764 - Vinica - Kostolná ul. - Rozšírenie NNK a NNS" (ďalej len Stavba) a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Predávajúci vybudoval stavbu na základe Zmluvy o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy č. Z-D-2024-000430-00 zo dňa: 11.4.2024.

Zariadenie sa nachádza v k. ú. Vinica

Dátum preberacieho konania stavby*: 12.2.2025.

* uvádza sa dátum preberacieho konania medzi Žiadateľom o spoluprácu a Dodávateľom v zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o spolupráci

Špecifikácia predmetu kúpy:

Kompletná projektová dokumentácia a kompletná inžinierska činnosť stavby, realizácia stavby vrátane všetkého zabudovaného materiálu, kolaudácia stavby vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia, kompletná ostatná činnosť



pre zabezpečenie stavby ako je napr. zaistenie pracoviska, rozkopávkové povolenia, povolenia na výrub drevín, dopravné značenie pre realizáciu stavby a pod.

Rozsah predmetu kúpy je detailne popísaný v znaleckom posudku predmetnej stavby pod č.: 035/2025 zo dňa: 24.2.2025, ktorý vypracoval znalec: Ing. Ivan Brezianský, Znalecká organizácia PBT, s.r.o.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorá slúži pre účely detailnej špecifikácie predmetu kúpy.

2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a že tento nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený právami tretích osôb.

Článok 2 Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o cenách dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v čl. 1 celkom vo výške 55 834,94,- Eur.
2. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcim vyfakturovaná v plnej výške podľa bodu 1. tohto článku po podpise tejto zmluvy. Fakturovaná kúpna cena bude zaplatená v dvoch splátkach nasledovným spôsobom:
 - a) prvá splátka vo výške 1% z kúpnej ceny uvedenej vo faktúre bude uhradená do 14 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorú zašle predávajúci kupujúcemu bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy
 - b) druhá splátka v maximálnej výške 99% z celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 1. tohto článku, bude uhradená do 30 dní po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
 1. po podpise Protokolu o kontrole pripojených odberných miest v zmysle Zmluvy o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy č.: Z-D-2024-000430-00 zo dňa: 11.4.2024 podľa čl. 7. bodu 5.b),
 2. po písomnom odsúhlasení o doručení chýbajúcich podkladov od Predávajúceho a to konkrétne: preukázanie majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých stavbou v zmysle porealizačného geometrického plánu s vyznačením rozsahu vecného bremena v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Predávajúci najneskôr v termíne do **31.8.2025** nepredloží Kupujúcemu chýbajúce podklady v zmysle článku II, bod 2, písmeno b), bod 2, sa zmluvné strany vzájomne dohodli, že Predávajúcemu zaniká nárok na úhradu kúpnej ceny v plnej výške zo strany Kupujúceho. Uhradením krátenej kúpnej ceny v zmysle čl. 2.2 písmeno a) sa Predávajúci zbavuje povinnosti predložiť Kupujúcemu chýbajúce zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. platnom znení na celú trasu vedenia v zmysle porealizačného geometrického plánu a tieto je povinný predložiť Kupujúcemu najneskôr do **31.8.2025**.

Deň podpísania tejto zmluvy na Stavbu je dňom faktického odovzdania Stavby kupujúcemu, kedy kupujúci zároveň nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy. Prílohou faktúry bude kópia Kúpnej zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti a požadované prílohy, je kupujúci oprávnený vrátiť ju na prepracovanie, bez povinnosti úhrady. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.

Článok 3 Sankcie

1. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry je predávajúci oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške podľa § 369 Obchodného zákonníka.
2. V prípade omeškania predávajúceho so splnením predmetu kúpy je kupujúci oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej kúpnej ceny za každý deň omeškania.
3. Kúpna cena v zmysle článku 2 bod 2 písm. b) tejto Zmluvy predávajúcemu náleží najneskôr do 24 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy. Po uplynutí 24 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je povinný hradiť predávajúcemu ďalšie platby a to ani v prípade, že predávajúcemu nebola uhradená fakturovaná čiastka v plnej výške kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradenie celkovej výšky kúpnej ceny nemá za následok zrušenie tejto zmluvy.

Článok 4 **Odobovanie a prevzatie veci**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom podpisu tejto zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že fyzické odobovanie predmetu kúpy nie je potrebné, nakoľko pred podpisom tejto zmluvy bola vykonaná kontrola predmetu kúpy za účasti oprávnených osôb oboch zmluvných strán. Dňom podpisania tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy na kupujúceho.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli spolu s predmetom kúpy odobované tieto doklady:
 - a) Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme v štandarde SSD
 - b) Revízia správa
 - c) Prvá úradná skúška ak sa jedná o vyhradené technické zariadenie skupiny A v zmysle vyhlášky 508/2009
 - d) Zápis o prevzatí a odobovaní stavby medzi Predávajúcim a Dodávateľom, ktorý zabezpečoval realizáciu predmetu kúpy, pričom Kupujúci bol prítomný na preberacom konaní ako ostatný účastník
 - e) Stavebné povolenie právoplatné originál, resp. overená kópia+ PD overená stavebným úradom
 - f) Kolaudačné rozhodnutie právoplatné originál, resp. overená kópia
 - g) Vyjadrenie správcov inžinierskych sietí, orgánov a organizácií pre účely SP a KR – kópia
 - h) Geodetické zameranie aj v digitálnej forme
 - i) Preukázanie vecného bremena na základe listov vlastníctva všetkých stavbou a ochranným pásmom dotknutých pozemkov

Článok 5 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci
 - sa zaväzuje odobvať kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy spôsobom a v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy
 - sa zaväzuje oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorniť ho na vady a spôsob obsluhy, prípadne s ďalšími náležitosťami, ktoré sú dôležité pre užívanie zariadenia
 - prehlasuje, že uzatvorením tejto zmluvy si nebude v budúcnosti uplatňovať u kupujúceho žiadne finančné nároky mu vyplývajúce z užívania hnuteľného a nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy
 - prehlasuje, že predávané zariadenie neobsahuje zariadenie s obsahom PCB (polychlórovaných bifenyllov)
2. Kupujúci
 - sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutom termíne v zmysle čl. 2
 - prevziať zariadenie vrátane príslušnej dokumentácie v dohodnutom termíne a oboznámiť sa s jeho stavom a prípadnými vadami
 - sa zaväzuje bez zbytočného odkladu upozorniť predávajúceho na vady zistené dodatočne, na ktoré nebol vopred upozornený
 - je oprávnený domáhať sa odstránenia väd predmetu kúpy, na ktoré nebol predávajúcim upozornený, v prípade, že takto zistená vada nebude v dohodnutom termíne odstránená, alebo pôjde o vadu neodstrániteľnú, je oprávnený podľa úvahy odstúpiť od zmluvy
 - ďalej prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by zmluvná voľnosť predávajúceho bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená a uzavretím tejto zmluvy nepredstiera iný právny úkon a svoje konanie považuje za nezastreté

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje ustanoveniami tohto zákona.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s textom oboznámili, nemajú voči nemu žiadne námietky a na dôkaz svojho súhlasu pripájajú svoje podpisy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve.



Stredoslovenská
distribučná,

V ŽILINE, dňa 21.3.2025

Predávajúci:

Ing. Kristián Baksa
starosta



Prílohy:

1. Situácia z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia

26-03-2025
V Žiline, dňa

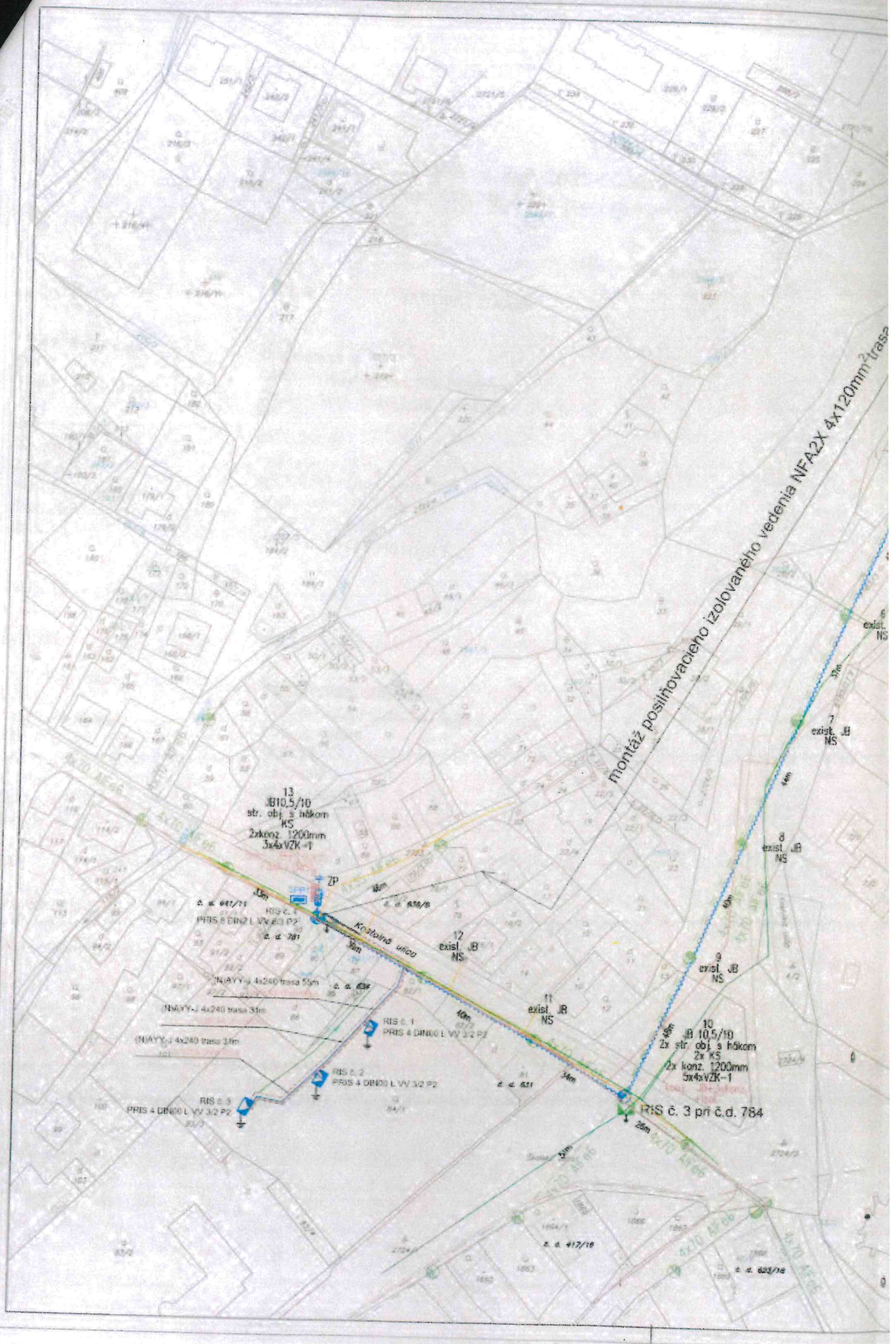
Kupujúci:

Mgr. Ing. Marek Štrpka,
generálny riaditeľ

Stredo-
ak

stribučná
nosť

-150-



DEMONTAŽ:

Trafostanica:

- na trafostanici 367/Vinica_obec.10 se demontují zvedy od transformátora a SVS skříně spolu s RST rozváděčem

NN vzdušné vedení:

- 5 podpěrných bodů (4xJB a 1xDB) spolu s konzolami a izolátory
- vzdušné vedení 4x70 AFB 6713m
- 6x zvedy do PRIS a VRIS
- izolace skříní VRIS1 příč. d. 781 2,4

MONTAŽ:

Trafostanica:

- rekonstrukce trafostanice 367/Vinica_obec.10 představuje vým. transformátora a SVS skříně spolu s RST rozváděčem
- natěr kovových částí trafostanice

NN vedení:

- vodiče
- znovu montáž hořálého vzdušného vedení 4x70 AFB 6713m
- nový závěsný izolovaný vodič NFA2X 4x120+25mm² 527m/2
- zemní kabel (NAYY- 4x240mm² 135m/tesa 117m
- 8x zvedy do PRIS NFA2X 4x120mm² 10m
- rozpojovací lištnice skříně
- PRIS 8 DIN2 L VV 6/3 P2 - 1 kus
- PRIS 4 DIN10 L VV 3/2 P2 - 3 kusy
- výměna se 5 podpěrných bodů
- příslušenství pro uchycení a ukojení závěsného kabelu
- zvedky přepětí 2 sady

PROJEKT SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA



- existující dvoj-olová trafostanice
- NN vodiče přepětí
- elektronický rozváděč RE
- lištnice skříně VRIS navrhovaná/existující
- skříně přípojová navrhovaná/existující
- lištnice skříně PRIS navrhovaná/existující
- uzemňovací
- odstředivý podpěrný bod NN vedení navrhová
- existující zemní kabel
- existující vzdušné NN vedení
- existující závěsný kabel AYKY2
- nový závěsný kabel NFA2X 4x120
- nový zemní kabel NAYY
- navrhovaný izolovaný vodič
- katastrální mapa
- mapa určeného operátu
- železnice
- vodotěsnost
- plyn

ENData s.r.o. Polná 1578/37 025 01 Namečlovo, tel. č. 0805 495 020, email: endata@endata.cz			
ENData	Vypracoval:	Kontroloval:	Zodp. projektant:
	Ing. Bontjak P.	Ing. Šimáček T.	Ing. Šimáček T.
Investor: Středoslovenská distribučná, a.s. Pri Ražbierke 2927 8 010 47 Žilina			
Servis: 17764 Vinica – Kosičská ul. – Rozšíření NNK a NNS			Miesto stavby:
			Mesto:
			Úst. č.:
Obsah: Situácia rozvodu, navrhovaný stav			Č. výkresu: