

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo 16/2025

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: **Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**
sídlo: Povstania českého ľudu 1, 04 022 Košice
zastúpený: PhDr. Dominik Babušík, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Košice
IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: 00 690 988

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Slovenský zväz záhradkárov**
Základná organizácia
sídlo: Konopiská II-3235, 040 14, KNV, Košice
IČO: 319 61 614
zastúpený: Jánom Šafránkom - predsedom

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory :

Spoločenská miestnosť
Denného centra, Jegorovovo nám. 5, Košice
2. Predmet nájmu uvedený v článku I., ods. 1 bude nájomcom jednorazovo využitý na vopred stanovený čas a dohodnutý účel, ktorým je konanie schôdze Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov.
3. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.
4. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, nakoľko sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu. Zároveň vyhlasuje, že ho preberá na dohodnutý účel nájmu.

Čl. II

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň: **3. 4. 2025**
v čase od 16.30 h. – 18.30 h.

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice

Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice Dargovských hrdinov na **3,5.-€./hod.**

2. Výška poplatku za energie je stanovená v paušálnej výške **1,5.-€/hod.**
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi **nájomné** vo výške 7,-€, a **poplatok za energie** vo výške 3,-€, **celkovo vo výške 10,- €.**
4. Nájomné je splatné najneskôr do **3. 4. 2025** v zmysle Čl. I. ods. 2 v hotovosti do pokladne miestneho úradu mestskej časti Košice Dargovských hrdinov, príp. alternatívne na bankový účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbáť na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú dočasným užívaním prenajatých priestorov.
4. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v prenajatom priestore po celú dobu a odovzdať priestory prenajímateľovi po skončení konania členskej schôdze v pôvodnom stave (v stave v akom mu boli odovzdané pred konaním členskej schôdze).
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, dva originály sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, **po dohode zmluvných strán od 3. 4. 2025.**
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

Košice dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Dominik Babušík v. r.
starosta

.....
Ján Šafránko v. r.
predseda