

Dodatok č. 7 k zmluve o nájme č. 2. zo dňa 04.08.2016

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Článok I.

Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** **Obec Údol**
Údol 2, 065 45 Plavnica
IČO: 00330221
Štatutárny zástupca: **Ing. Kravec Vladimír**, starosta obce
Bankové spojenie: č.ú.: 15223-602/0200
Číslo účtu v tvare IBAN: SK76 0200 0000 0000 1522 3602
(ďalej prenajímateľ)
- Nájomca:** **Spišská katolícka charita**
Slovenská 30/1765, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 35514221
DIČ: 2020720966
V mene ktorej koná **PhDr. Ing. Pavol Vilček**, diecézny riaditeľ
(štatutárny zástupca)
Bankové spojenie: SLSP, a. s.,
Číslo účtu v tvare IBAN: SK90 0900 0000 0051 3910 0869
Subjekt evidovaný v registri cirkevných organizácií MK SR
(ďalej nájomca)

Tento dodatok upravuje Zmluvu o nájme č. 2 zo Spišskou katolíckou charitou v Článku V, výška nájomného a spôsob platenia.

Článok I.

Výška nájomného a spôsob platenia

1. Výška nájmu na rok 2025 je **17 864,18 €** a bude vyplatená štvrtročne na účet prenajímateľa vo výške **4 466,05 €**. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu sa upraví vždy k 31.02. nasledujúceho kalendárneho roka.
2. V cene nájmu sú zahrnuté prevádzkové náklady. Prevádzkové náklady prenajímateľ bude mesačne fakturovať nasledovne:
 - dodávku elektrickej energie – adekvátne čiastka z celkových nákladov predchádzajúceho kalendárneho roka,
 - dodávku plynu - adekvátne čiastka z celkových nákladov predchádzajúceho kalendárneho roka,

- dodávku vody – dohodnutá cena 0 €,
 - odvoz komunálneho odpadu a iného odpadu (napr. zbytky stravy) - adekvátne čiastka z hodnoty faktúry.
 - odvoz odpadu a žumpy - adekvátne čiastka priloženej faktúry za dane obdobie
 - náklady spojené so službami – polovica nákladov na prevádzku.
3. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť prevádzkové náklady v dohodnutej výške s mesačnou splátkou najneskôr však k poslednému dňu v mesiaci. Za omeškanie úhrady si prenajímateľ môže účtovať penále.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu na každý ďalší kalendárny rok sa upraví dodatkom k zmluve vždy najneskôr do 31. februára.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá prenajímateľ a jeden nájomca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
3. V mene zmluvných strán konajúci zástupcovia podľa vlastného vyhlásenia spôsobili na právne úkony zhodne prehlasujú, že túto zmluvu si pred podpisom prečítali, že jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že táto zmluva je ich slobodnou a vážnou vôľou, že nekonali v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, preto na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V ÚDOL, dňa 3.3.2015

V SUV, dňa 4.3.2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Ing. Vladimír Kravec, starosta obce Údol



PhDr. Ing. Pavol Vilček, diecézny riaditeľ

Vyúčtovanie nákladov na prevádzku budovy Údol 55			
Náklady na energie/rok	Ostatné náklady spojené s údržbou a prevádzkou budovy a okolia/rok	100% náklady/rok	50% náklady/rok
12 869,71 €	22 859,19 €	35728,36 €	17 864,18 €