

č. 1211/2025/DZ/PU/z HL

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Mesto Veľký Šariš

Námestie sv. Jakuba č.1, 082 21 Veľký Šariš

Zastúpené: JUDr. Viliam Kall, [REDACTED]

IČO: 00327972

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Papcun Jozef na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Veľký Šariš, k.ú.: Veľký Šariš, zapísaných v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – Katastrálny odbor na:
 - LV č. 2266 a to pozemkov parcela registra „C“ č. 5026/3 o výmere 289 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, parcela registra „C“ č. 5029/4 o výmere 157 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - LV č. 7358 a to pozemkov - parcela registra „C“ č. 5027 o výmere 980 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, parcela registra „C“ č. 5037 o výmere 1648 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“),

2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného

z dôvodu, že cez Zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia (vodné stavby) v budúcom vlastníctve Oprávneného.

Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 14276551-86/24, vyhotoveného dňa 04.12.2024 Milan Botko - GEODET, Šafárikova 7, Prešov, a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 02.01.2025 pod č. G1-2456/2024.

Článok II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena k Zaťažným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a to v rozsahu ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 14276551-86/24, vyhotoveného dňa 04.12.2024 Milan Botko - GEODET, Šafárikova 7, Prešov, a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 02.01.2025 pod č. G1-2456/2024, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí - vodných stavieb a ich príslušenstva a to stavebných objektov SO 01 Vodovod, SO 02 Odborné el. zariadenie - el. prípojka k ATS, SO 03 Splašková kanalizácia a PS 01 Technologická časť ATS, ich užívanie a prevádzkovanie na zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodných stavieb
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

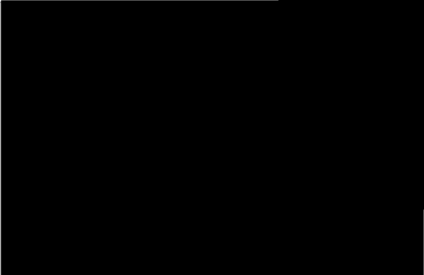
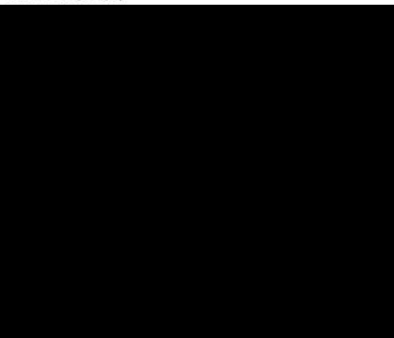
1. Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Veľký Šariš dňa: 5.3.2025

Povinný z vecného bremena:

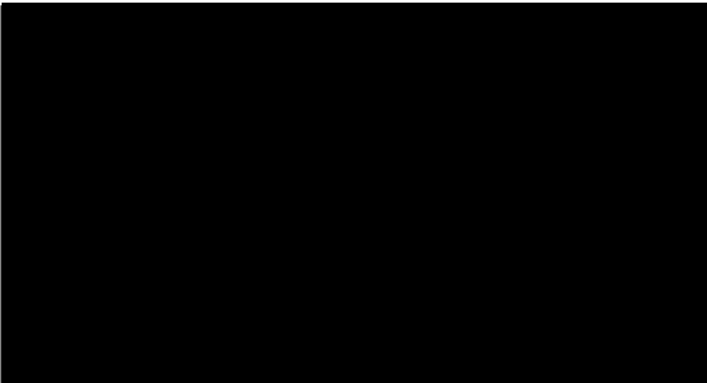
Mesto Veľký Šariš



V Košiciach dňa: 25. MAR. 2025

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s



Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

UZNESENIE

z XX. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši

zo dňa: 27.2.2025

číslo: 20/2025-20/XX

k bodu: Rôzne

Návrh na zmenu uznesenia č. 92/2023-18/V zo dňa 29.6.2023

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Zmenu uznesenia č. 92/2023-18/V zo dňa 29.6.2023 pod písm. a) v nasledujúcom znení:

Pôvodné znenie:

a) zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce strpieť umiestnenie inžinierskych sietí - vodných stavieb a ich príslušenstva a to stavebných objektov SO 01 Vodovod, SO 02 Odberné el. zariadenie – el. prípojka k ATS, SO 03 Splašková kanalizácia a PS 01 Technologická časť ATS, ich užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí na parcelách v k.ú. Veľký Šariš KNC 5026/3, druh trvalý trávny porast, výmera 289 m², KNC 5037, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1648 m² v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov SO 01 Vodovod, SO 02 Odberné el. zariadenie – el. prípojka k ATS, SO 03 Splašková kanalizácia a PS 01 Technologická časť ATS v rámci stavby „Veľký Šariš – IBV Zámocká“, pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia vrátane ochranného pásma na základe geometrického plánu vyhotoveného po porealizačnom zameraní;

sa mení na **nové znenie:**

a) zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce strpieť umiestnenie inžinierskych sietí - vodných stavieb a ich príslušenstva a to stavebných objektov SO 01 Vodovod, SO 02 Odberné el. zariadenie – el. prípojka k ATS, SO 03 Splašková kanalizácia a PS 01 Technologická časť ATS, ich užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou,



7 MAR. 2025