

ZMLUVA **o zriadení vecného bremena**

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, uzavretá medzi:

Povinným z vecného bremena:	Mesto Nováky sídlo: Mestský úrad Nováky, Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky zastúpené primátorom mesta Ing. Branislavom Adamcom IČO: 318 361 (ďalej len „Povinný z vecného bremena“)
--	--

a

Oprávneným z vecného bremena:	Ing. Radovan Kováčik, trvale bytom 972 46 Čereňany, Uhlištná 255/13, (ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)
--	---

Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa v ďalšom texte spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkových nehnuteľností **v kat. území Nováky, obce Nováky**, vedených na **LV číslo 3070 ako parc. reg. E-KN č. 288** - ostatná plocha o výmere 32 m² a ako **parc. reg. C-KN č. 671** – orná pôda o výmere 15 m², ďalej na **LV číslo 1 ako parc. reg. C-KN č. 727/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 894 m², všetky v 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom elektrickej prípojky vybudovanej **k stavbe rodinného domu nachádzajúceho sa na parc. reg. C-KN č. 670/4 , k. ú. Nováky** (evidovanej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m²), obe na **LV č. 6240**, v prospech Oprávneného z vecného bremena, vedenej na **parc. reg. E-KN č. 288 a parc. reg. C-KN č. 671 v k. ú. Nováky** (uvedené vyššie), a to **v rozsahu dielov č. 1 o výmere 16 m² a č. 3 o výmere 11 m², spolu o výmere 27 m², v zmysle Geometrického plánu č. 345/2024 zo dňa 22.11.2024** od vyhotoviteľa GEOSLUŽBA PRIEVIDZA s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, M. Mišíka 19A, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod č. 1599/2024 dňa 09.12.2024 (ďalej aj ako „Geometrický plán“).
Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom kanalizačnej a vodovodnej prípojky vybudovanej **k stavbe rodinného domu nachádzajúceho sa na parc. reg. C-KN č. 670/4 , k. ú. Nováky** (evidovanej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m²), obe na **LV č. 6240**, v prospech Oprávneného z vecného bremena, vedenej na **parc. reg. C-KN č. 727/1 v k. ú. Nováky** (uvedené vyššie), a to **v rozsahu dielu č. 4 o výmere 23 m² v zmysle Geometrického plánu**.
3. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení **bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“**, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov **parc. reg. E-KN č. 288 a parc. reg. C-KN č. 671 v k. ú. Nováky**, Mesta Nováky ako povinného z vecného bremena, **strpieť právo zriadenia, umiestnenia, riadneho užívania, údržby a prípadných opráv, resp. rekonštrukcie elektrickej prípojky vybudovanej k stavbe rodinného domu nachádzajúceho sa na parc. reg. C-KN č. 670/4 , k. ú. Nováky** (evidovanej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m²), obe na **LV č. 6240**, vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena, a to **v rozsahu dielov č. 1 o výmere 16 m² a č. 3 o výmere 11 m², spolu o výmere 27 m², vyznačenom Geometrickým plánom, v prospech každodobých vlastníkov stavby**

rodinného domu na parc. reg. C-KN č. 670/4 a parc. reg. C-KN č. 670/4, obe v k. ú. Nováky, ako Oprávneného z vecného bremena.

Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení **bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“**, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku **parc. reg. C-KN č. 727/1 v k. ú. Nováky**, Mesta Nováky ako povinného z vecného bremena, **strpieť právo zriadenia, umiestnenia, riadneho užívania, údržby a prípadných opráv, resp. rekonštrukcie kanalizačnej a vodovodnej prípojky vybudovanej k stavbe rodinného domu nachádzajúceho sa na parc. reg. C-KN č. 670/4, k. ú. Nováky** (evidovanej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m²), obe na LV č. 6240, vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena, a to **v rozsahu dielu č. 4 o výmere 23 m² vyznačenom Geometrickým plánom, v prospech každodobých vlastníkov stavby rodinného domu na parc. reg. C-KN č. 670/4 a parc. reg. C-KN č. 670/4, obe v k. ú. Nováky, ako Oprávneného z vecného bremena.**

4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť.

Článok II.

1. Právo vecného bremena sa podľa čl. I. tejto zmluvy zriaďuje na základe dohody zmluvných strán ako bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo nim oprávnené osoby pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok III.

1. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor, podajú a poplatky z návrhu na vklad znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto zmluvy bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Novákoch Uznesením č. 471/2025 zo dňa 03. 02. 2025.

Článok IV.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú použité pre účely vkladového konania na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - www.crz.gov.sk, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Novákoch, dňa

V Novákoch, dňa

za Povinného z vecného bremena:

za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Branislav Adamec, v. r.
primátor mesta

.....
Ing. Radovan Kováčik, v. r.