

D O D A T O K č í s l o 1
k zmluve č. číslo 31/12 /2021 o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ : **Obec Bidovce**,
: zastúpená starostom obce Ing. Pavol Azari
IČO: : 00 323 977
DIČ : 2021235821
Číslo účtu : : 0476352001/5600
IBAN : SK4656000000000476352001
Bankové spojenie: : Prima banka, a.s., Košice

Nájomca : **Miroslav Antolík**
Bytom : Košický Klečenov 15,
044 45 Bidovce
IČO : 376 411 74
DIČ : 1045884598
Číslo účtu :
Bankové spojenie :

(ďalej len „nájomca“)

Zmluva sa mení : v článku III – **Nájomné a služby spojené s nájmom**

sa pôvodný text v časti **Služby spojené s nájmom** mení nasledovne:

Služby spojené s nájmom :

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať podľa prílohy č. 2, a to:

- **Elektrická energia** – vlastné meranie (podružný merač) – **platba mesačne** vo forme preddavkov, vyúčtovanie 1 x ročne po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie
- **Kúrenie** – plynové, **platba mesačne** vo forme preddavkov, vyúčtovanie 1 x ročne po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa
- **Komunálny odpad** - vracia zakúpené na obecnom úrade
- **Vodné - stočné** - platba **1 x polročne na základe faktúry**, ktorú vystaví prenajímateľ do 15.01. a 15.7. kalendárneho roka - podľa kmeňového listu.

Ostatné časti zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú **n e z m e n e n é** a tento dodatok č.1 tvorí jej neoddeliteľnú časť.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých po 1 obdrží každá zo zmluvných strán.

Dodatok č. 1 je účinný od 1.04.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Pavol Azari, starosta obce

.....
Miroslav Antolík

Príloha č. 1

CENOVÝ VÝMER

k zmluve č. 31/12 /2021 o nájme nebytových priestorov
zo dňa 31.12.2021

| | m² | € ročne |
|---|----------------------|----------------|
| Nájom - nebytové priestory - 16,00 €/m2/rok | 43 | 688,00 |
| Nájom - spol. priestory - nie sú predmetom nájmu | - | - |
| Nájomné / rok | 43,00 | 688,00 |
| záloha na spotrebu elektrickej energie - vlastné meranie | | 240,00 |
| záloha na spotrebu vody - osobitná zmluva – fakturácia 1 x polročne | - | - |
| záloha na dodávku tepla - plynové kúrenie | | 1040,00 |
| záloha na spotrebu TUV - vlastný ohrev vody (el. ohrev) | - | - |
| upratovanie nebytových priestorov - nie je predmetom nájmu | - | - |
| upratovanie spoločných priestorov - nie je predmetom nájmu | - | - |
| záloha na dezinfekciu a deratizáciu - zabezpečuje si nájomca | - | - |
| odvoz komunálneho odpadu - platobný výmer- platba do pokl. obce | - | - |
| prevádzka a údržba spoločných priestorov- nie je predmetom nájmu | - | - |
| OBP, PO spoločných priestorov, energetika – na náklady nájomcu | - | - |
| SPOLU / rok | | 1968,00 |

Tento cenový výmer je platný od 01.04.2025

Nie sme platcami DPH.

V Bidovciach dňa 10.03.2025

Príloha č. 2

Dohoda o platbách
SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - daňový doklad
Od 01.04.2025

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 31/12/2021 zo dňa 31.12.2021

uzatvorená medzi:

prenajímateľom :

Obec Bidovce
Bidovce 210
044 45 Bidovce
v zastúpení : Ing. Pavol Azari, starosta obce
IČO: 00 323 977
DIČ:2021235821
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Pobočka Košice

nájomcom:

Miroslav Antolík
Košický Klečenov 15
044 45 Bidovce
v zastúpení: Miroslav Antolík
IČO: 37641174
DIČ: 1045884598
Bankové spojenie:

IBAN: SK

číslo účtu:

| V -symbol | Názov | Ročne v € | Mesačne v € | Splatnosť |
|--------------|--|----------------|-------------------------------|------------------------------|
| | nájomné 16,00 €/m2 (43,00m2) | 688,00 | 57,33 11xkrát 57,37 1xkrát | k 10. dňu v mesiaci |
| | elektrická energia | 240,00 | 20,00 | k 10.dňu v mesiaci |
| | vodné - stočné - osobitná zmluva - fa | - | - | - |
| | dodávka tepla – plynové kúrenie | 1040,00 | 86,67 11xkrát 86,63 1xkrát | k 10. dňu v mesiaci |
| | upratovanie nebyt. priest. | - | - | - |
| | upratovanie spol. priest. | - | - | - |
| | záloha na dezinfekciu a derat. -v základ. nájme | - | - | - |
| | odvoz TKO – platobný výmer obce | - | - | Do 15. dní od právopl. PV |
| | prevádzka a údržba spol. priestorov - nie je predmetom nájmu | - | - | - |
| | OBP, PO ostatných priestorov, energetika- na náklady nájomcu | - | - | - |
| Spolu | | 1968,00 | 164,00- 12-krát | - |

V Bidovciach dňa 10.03.2025

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

