

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

uzavretá v zmysle § 151n a nasl.

Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Chocholná - Velčice**
Sídlo: Chocholná – Velčice 312, 913 04 Velčice
IČO: 00 311 642
DIČ: 2021091567
Zastúpený: Ing. Ľubomír Škriečka, starosta obce

(ďalej aj ako „Povinný“)

1. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SIHOTPARK s. r. o.**
Sídlo: Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
IČO: 53 479 939
DIČ: 2121381427
IČ DPH: SK2121381427
Zápis: OR Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka číslo: 59050/V
Zastúpený: Ing. Juraj Sotak, konateľ

(ďalej aj ako „Oprávnený“)

(ďalej Povinný a Oprávnený spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný 1 ako výlučný vlastník nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, okres Trenčín, obec: Chocholná – Velčice, katastrálne územie Chocholná – Velčice a to:

a) parciel:

Parcelné číslo	Parcela registra	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
901/3	„C“	4683	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
901/4	„C“	22	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

(ďalej aj ako „Povinné nehnuteľnosti“)

plánuje zriadiť vecné bremeno in rem na vyššie uvedených nehnuteľnostiach pod písm. a) tohto bodu.

2. Oprávnený z vecného bremena na základe Zmluvy o predaji časti podniku „Realizácia projektu SIHOTPARK“ zo dňa 07.06.2021 (ďalej aj ako „predaj časti podniku“), ktorú uzatvoril s obchodnou spoločnosťou SIGNUM Ltd, spol. s r.o., so sídlom Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31 379 281 (ďalej ako „SIGNUM Ltd, spol. s r.o.“) sa stal investorom a stavebníkom „Logistického parku Sihot' – Chocholná – Velčice“, **SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia, SO 303 Dažďová kanalizácia** (ďalej len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá je vybudovaná na časti Povinných nehnuteľností, a to v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a príslušným kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Č. OU-TN-OSZP3-2019/032694-016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.01.2020. Umiestnenie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti bolo vyznačené Geometrickým plánom na vyznačenie vecným bremen a na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. 36315583-097-2019 vyhotovenom dňa 11.11.2019 Ing. Silviou Blaškovou, úradne overeným Ing. Lenkou Zavřelovou dňa 04.12.2019 pod č. 1571/19 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare). Fotokópia geometrického plánu tvorí prílohu zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

(ďalej ako „Oprávnené nehnuteľnosti“)

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ k Povinným nehnuteľnostiam zo strany Povinného v prospech každého vlastníka Oprávnenej nehnuteľností (tak súčasného ako aj budúceho), vlastníkom ktorej je dňu podpisu tejto zmluvy Oprávnený, spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť:

- I. Právo umiestnenia stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech každého vlastníka Oprávnených stavieb (tak súčasného ako aj budúceho);
- II. právo vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami strojmi alebo mechanizmami v prospech každého vlastníka stavby (tak súčasného ako budúceho) alebo ním povereným osôb za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie stavby ako aj za účelom výkonu užívateľských práv každého vlastníka stavby.

(ďalej len „Vecné bremeno“)

2. Povinní sa zaväzujú strpieť právo Oprávnených, z vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy a na jej základe ako aj každého (budúceho) vlastníka Oprávnených nehnuteľností.

3. Oprávnený z vecného bremena práva uvedené v tomto článku v bode I. a v bode II. tejto zmluvy prijíma.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnení nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na urýchléné konanie o vklade vecného bremena in rem, do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore spoločne s príslušnými dokladmi Oprávnený z vecného bremena.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy sa zriaďujú bezodplatne a na dobu neurčitú, teda do životnosti a existencie stavby.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri prevádzkovaní stavby dodržiavať všetky všeobecne záväzné platné a účinné právne predpisy, technické a bezpečnostné normy platné na území Slovenskej republiky, vzťahujúce sa na vybudovanie a prevádzkovanie tejto stavby.

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne upovedomiť Povinného z vecného bremena o výkone svojich oprávnení podľa tohto článku v bode I. a v bode II. tejto zmluvy a to najmenej 10 (slovom desať) kalendárnych dní vopred. V prípade odstraňovania havárie je Oprávnený z vecného bremena povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Povinnému z vecného bremena a jeho štatutárnemu orgánu.

Čl. IV.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať akékoľvek náklady priamo či nepriamo súvisiace s realizáciou, užívaním, zachovaním, prevádzkovaním, údržbou, opravami, modernizáciou, rekonštrukciami, ako aj odstraňovaním stavby.

2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecných bremien spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, Oprávnený z vecného bremena je povinný bezodkladne po vzniku takejto škody Povinného z vecného bremena o tejto škode informovať a odstrániť na vlastné náklady takto vzniknutú škodu uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť Povinnému z vecného bremena preukázateľne vynaložené náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V.

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Pre prípad, že by práva zodpovedajúce vecným bremenám neboli zapísané do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností alebo rozhodnutia o prerušení konania o vklade práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností (i) uzatvoria novú zmluvu, ktorá bude spĺňať právne požiadavky na vykonanie vkladu práv zodpovedajúcich vecným bremenám a ktorá bude svojou podstatou zodpovedať tejto zmluve alebo (ii) uzatvoria dodatok k tejto zmluve, alebo (iii) upravia návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností, a to všetko v súlade

s výhradami alebo odporúčaniami Okresného úradu. Zmluvné strany vyvinú všetko úsilie na odstránenie prekážok alebo väd, z dôvodu ktorých Okresný úrad návrh na vklad zamietne alebo konanie o vklade preruší tak, aby vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám bol zapísaný do katastra nehnuteľností.

2. Správne poplatky spojené s vkladom práv zodpovedajúcim vecným bremenám do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a jej zverejnením v Centrálnej registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Vecno-právne účinky nadobúda zmluva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je povinný bez meškania oznámiť Oprávnenému z vecného bremena zverejnenie zmluvy v Centrálnej registri zmlúv.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje a zároveň potvrdzuje, že obecné zastupiteľstvo obce Chocholná-Velčice na svojom riadnom zasadnutí dňa 14. februára 2025 prerokovalo a uznesením č. 12/2025-OZ túto zmluvu schválilo.

6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha: Fotokópia geometrického plánu.

Povinný Obec Chocholná - Velčice

Oprávnený – SIHOTPARK s. r. o.

