

**Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:**

**Článok 1.
Zmluvné strany**

1.1 Predávajúci

Obchodné meno :	Mesto Sobrance
Sídlo:	Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
IČO:	00 325 791
DIČ :	2020752404
IČ DPH:	nie je platiteľ DPH
Zastúpené:	Ing. Ján Sklár, primátor mesta
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu:	
BIC:	
(ďalej len „predávajúci“)	

a

1.2. Kupujúci v 1. a 2. rade

1. Meno, priezvisko, rodné priezvisko, titul:	Milan Louma, rod. Louma, občan SR
Dátum narodenia:	
Rodné číslo :	
Bydlisko:	

a manželka

2. Meno, priezvisko, rodné priezvisko, titul:	Vitella Loumová, rod. Kudelasová, občan SR
Dátum narodenia:	
Rodné číslo :	
Bydlisko:	

(ďalej len „kupujúci v 1. a 2. rade,“)

Uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

**Článok 2.
Úvodné ustanovenia**

Predávajúci sa preukázal, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Sobrance, kat. úz. Sobrance, a to parc. reg. C č. 1031/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² zapísaná na LV č. 1060 (ostatné nehnuteľnosti zapísané na cit. LV č. 1060 k.ú. Sobrance nie sú predmetom tejto zmluvy).

Článok 3. Predmet zmluvy

(1.) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaných na **LV č. 1060, Obec Sobrance, kat. úz. Sobrance, a to parc. reg. C č. 1031/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m²** z výlučného vlastníctva predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva (BSM) kupujúcich v 1. a 2. rade.

(2.) Na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúci v 1. a 2. rade nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť zapísanú na **LV č. 1060, Obec Sobrance, kat. úz. Sobrance, a to parc. reg. C č. 1031/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m²**, vo výške podielu 1/1 z celku.

(3.) Predaj parcely špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy – parc. reg. C č. 1031/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Sobrance – predávajúceho, a to uznesením č. 8/2025 na zasadnutí mestského zastupiteľstva konaného dňa 20.02.2025. Predmetné uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

(4.) Mestské zastupiteľstvo Mesta Sobrance – predávajúci schválilo prevod pozemku v zmysle ust. § 9a, ods. 15, písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. majetku obcí za použitia ustanovenia článku 4 ods. 4.8. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sobrance, ako **pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou-rodinný dom s.č. 1020**, kde kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v kat. úz. Sobrance, zapísaných na LV č. 276, a to parc. reg. C č. 440 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 533 m², parc. reg. C č. 441/2 – záhrada o výmere 450 m² a stavby rodinného domu s.č. 1020 postavené z časti na parc. reg. C č. 440, s výškou podielu u Milana Loumu pod B1 – 1/3 z celku a s výškou podielu u Vitelly Loumovej pod B2 – 2/3 z celku. Časť predmetného rod. domu s.č. 1020 je postavená na parc. reg. C č. 1031/6, ktorá patrí do výlučného vlastníctva mesta Sobrance.

Článok 4. Dohoda o kúpnej cene a jej splatnosť

(1.) Medzi predávajúcim a kupujúcimi v 1. a 2. rade za predaj nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2 tejto zmluvy bola dohodnutá kúpna cena vo výške 1.512,- €, slovom: Šesťstoštyridsaťosem EUR, (kúpna cena predstavuje sumu 12,- €/ m² x 126 m²).

(2.) Účastníci kúpnej zmluvy svojimi podpismi, resp. podpismi prostredníctvom k tomu oprávnených osôb potvrdzujú, že im je známe, že obvyklá cena pozemkov (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) v lokalite, v ktorej sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú je cca. 12,- €/m². K takejto dohode o obvyklej cene dospeli účastníci zmluvy s ohľadom na závery znaleckého posudku č. 79/2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Marek Kočiš, IČO:50 185 608 dňa 09.08.2022 pre potreby účastníka v 1. rade, pričom sa jednalo o určenie obvyklej hodnoty obdobných nehnuteľností – parc. reg. C č. 189/21 a 189/22 k.ú. Sobrance.

(3.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúcich v 1. a 2. rade uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi.

(4.) Úhradou dohodnutej kúpnej ceny spôsobom, ako je to uvedené v ods. 2 tohto článku považuje predávajúci zaplatenú kúpnu cenu za plne vysporiadanú a zároveň potvrdzuje, že nemá voči kupujúcim v 1. a 2. rade žiadne ďalšie nároky z titulu úhrady kúpnej ceny.

Článok 5.

Vyhlásenia účastníkov zmluvy

(1.) Predávajúci a kupujúci v 1. a 2. rade svojimi podpismi, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb na tejto zmluve potvrdzujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sa prevádzajú bez tiarch a záväzkov. Kupujúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že predmet kúpy nadobúdajú v stave v akom stojí a leží. Kupujúci v 1. a 2. rade zároveň podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nezistili žiadne vady, či už právne alebo faktické, ktoré by im bránili uzatvoriť túto kúpnu zmluvu.

(2.) Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nie je voči ním začaté exekučné konanie, konkurzné konanie, prípadne iné konanie, ktoré by im bránilo nakladať s predmetom kúpy a k predmetom kúpy nie je uzavretá nájomná zmluva v prospech tretích osôb.

Článok 6.

(1.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že:

- a) správny poplatok za povolenie vkladu údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v sume 100,- € uhradia kupujúci v 1. a 2. rade;
- b) náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy znáša predávajúci;

Článok 7.

Kupujúci v 1. a 2. rade dávajú súhlas, resp. potvrdzujú svoju vedomosť o spracovaní ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto kúpnej zmluve a na základe tejto kúpnej zmluvy rozhodovať alebo overovať ich údaje. Súhlas, resp. vedomosť je vyjadrená podpisom predávajúcich v 1. a 2. rade na tejto kúpnej zmluve.

Článok 8.

(1.) Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb potvrdzujú, že im je známa povinnosť predávajúceho stanovená v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na povinné zverejnenie tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho, prípadne v Obchodnom vestníku, pričom súlade s ust. § 47a, ods. 1 OZ, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci tejto zmluvy zároveň berú na vedomie, že ak sa do 3 mesiacov od uzavretia zmluvy táto zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Napriek zákonom stanovenej povinnosti predávajúceho zverejniť zmluvu, je právom aj kupujúcich v 1. a 2. rade zverejniť zmluvu, ak túto povinnosť nesplní predávajúci, a to zverejnením v Obchodnom vestníku. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance.

(2.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

(3.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.

(4.) Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov zmluvy dostane po jednom rovnopise a 4 rovnopisy obdrží predávajúci, ktorý bez zbytočného odkladu predloží Katastrálnemu odboru Okresného úradu Sobrance dve vyhotovenia kúpnej zmluvy spolu s návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

(5.) Preadávajúci je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

V Sobranceiach, dňa2025

V Sobranceiach, dňa2025

/pečiatka/

Ing. Ján Sklár – primátor v.r
Mesta Sobrance
za predávajúceho

Milan Louma v.r
kupujúci v 1. rade

V Sobranceiach, dňa2025

Vitella Loumová v.r
kupujúca v 2. rade