

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Nájomca: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**

Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ

Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10

IČO: 34140590

IČ DPH: SK 2020379493

Tel.č. 34/6648336

(ďalej len nájomca)

a

Podnájomca: **HK Skalica s.r.o.**

Zastúpený: Mgr. Miroslav Lipovský, konateľ

Sídlo: 909 01 Skalica, Dr. Clementisa 1150/50

Tel.: + 421 905 223 305, miroslav.lipka.lipovsky@gmail.com

(ďalej len podnájomca)

(Nájomca a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

uzatvárajú nasledovnú podnájomnú zmluvu :

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejného priestranstva pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ulici Clementisa – plocha chodníka pred zimným štadiónom, parcela č. 475/66, 475/71, 475/74 - .reg.C KN oproti vstupu do zimného štadióna z dôvodu umiestnenia predajných stánkov v čase od 05.01., 10.01., 17.01., 24.01., 31.01., 12.02., 19.02., 26.02., 02.03., 15.03., 16.03., 23.03.2025 t.j.12 dní vo výmere celkom 120 m².

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 360,00 EUR bez DPH , t.j.442,80 EUR s DPH

$$120 \text{ m}^2 \times 12 \text{ dní} \times 0,25 \text{ €} = 360,00 \text{ EUR}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet nájomcu na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je nájomca oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie dní 05.01., 10.01., 17.01., 24.01., 31.01., 12.02., 19.02., 26.02., 02.03., 15.03., 16.03., 23.03.2025, podľa súhlasu č.OVÝŽP-2025/2207-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že nájomca zistí, že podnájomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2025/2207-1, môže nájomca, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
HK Skalica s.r.o.
Mgr. Miroslav Lipovský, konateľ

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Milan Roman, konateľ