

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
postupmi podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

Objednávateľ:

Názov : **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo : **Námestie Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou**
Štatutárny zástupca : **Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta**
IČO : **00 310 182**
DIČ : **2021053320**
Registrácia : **Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy**
Bankové spojenie : **VÚB, a. s., pobočka Bánovce nad Bebravou**
Číslo účtu IBAN : **SK4202000000000000526192**
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických : **Ing. Roman Kováčik**
(ďalej len ako **“Objednávateľ”**)

a

Obchodné meno : **Artimus, s.r.o.**
Sídlo : **Javorová 6, 931 01 Šamorín**
IČO : **44 004 761**
DIČ : **2022564874**
IČ DPH : **SK2022564874**
Registrácia : **Obchodný register Okresného súdu Trnava, vl. 21540/T**
Bankové spojenie : **Tatra banka, a.s. pobočka Šamorín**
Číslo účtu : **SK91 1100 0000 0026 2505 2539**
Konajúci :
Meno a priezvisko : **Štefan Hurton**
Funkcia : **konateľ**

(ďalej len ako **„Zhotoviteľ“**)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivě ako „Zmluvná strana“).

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je dodávateľom stavby s označením: „Rozhl'adňa s kaplnkou a drobnou architektúrou v k. ú. Malé Chlievany“ (ďalej len „*Stavba*“), ktorej stavebníkom je Mesto Bánovce nad Bebravou, a ktorá je realizovaná na základe projektovej dokumentácie vypracovanej: Ing. arch. Michal Pasiar, 29. augusta 36/C, 811 09 Bratislava, IČO 37 63 1241 - zodpovedný projektant: Ing. arch. Michal Pasiar PhD. (ďalej len „*Projektová dokumentácia*“) a v zmysle právoplatného stavebného povolenia vydaného stavebným úradom, dňa, č.:
2. Súčasťou Stavby je stavebný objekt označený a špecifikovaný v Projektovej dokumentácii ako: „*SO – 1 – Rozhl'adňa*“ (ďalej len „*Rozhl'adňa*“).
3. Z dôvodu zabezpečenia vykonávania prác potrebných na realizáciu Stavby uzatvára Objednávateľ so Zhotoviteľom túto zmluvu o dielo, ktorej predmet upravujú ďalšie ustanovenia tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje k tomu, že pre Objednávateľa vykoná dielo spočívajúce v dodávke materiálu a výkone zemných a stavebných prác potrebných na zhotovenie Stavby. Rozsah a obsah materiálu a prác podľa predchádzajúcej vety je bližšie špecifikovaný v Projektovej dokumentácii a v cenovej ponuke Zhotoviteľa zo dňa 19.02.2025, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1 (ďalej len „*Dielo*“).
2. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu Diela spôsobom a za podmienok bližšie určených v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa Projektovej dokumentácie, podmienok stavebného povolenia, vyjadrení príslušných orgánov a iných subjektov, platných STN a pokynov Objednávateľa.

Čl. III.

Ďalšie podklady, zmeny diela

1. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde počas doby platnosti tejto zmluvy k akejkoľvek zmene Projektovej dokumentácie, ktoré menia funkciu predmetu zmluvy a spôsob jeho vykonania, je Objednávateľ povinný o týchto zmenách Zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať. Až do splnenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný a oprávnený vykonávať Dielo podľa Projektovej dokumentácie a prípadný rozpor medzi vyhotovením Diela alebo jeho časti so zmenenou projektovou dokumentáciou nemá povahu vady Diela v zmysle tejto zmluvy. Prípadné požiadavky na zmeny Diela v priebehu jeho vykonávania podliehajú súhlasu projektanta, vyjadreniam dotknutých orgánov a organizácii, prípadne rozhodnutiam príslušného správneho orgánu, ak sa takéto rozhodnutie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov vyžaduje.

2. V prípade, že počas platnosti tejto zmluvy dôjde k zmene Projektovej dokumentácie v zmysle predchádzajúceho bodu 1. tohto článku zmluvy a takáto zmena bude mať priamy vplyv na cenu Diela dohodnutú podľa tejto zmluvy, predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi novú cenovú ponuku, v ktorej zohľadní takéto zmeny. V takomto prípade je Objednávateľ súčasne oprávnený prerušiť vykonávanie Diela až do doby, kým nedôjde k dohode zmluvných strán o zmene ceny Diela podľa tejto zmluvy. O dobu prerušenia vykonávania Diela podľa tohto bodu zmluvy sa predlžuje termín zhotovenia Diela podľa čl. IV. tejto zmluvy a Zhotoviteľ počas doby prerušenia vykonávania Diela nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov podľa tejto zmluvy. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na zmene ceny Diela podľa tohto bodu zmluvy v lehote do 10 dní odo dňa, kedy došlo k prerušeniu vykonávania Diela, je Zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV Miesto a termín zhotovenia Diela

1. Miesto vykonania Diela je určené a vyplýva z Projektovej dokumentácie.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná v nasledovných termínoch:
 - a) odovzdanie a prevzatie staveniska: bezodkladne, najneskôr do troch (3) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - b) začiatok realizácie Diela: prvý pracovný deň nasledujúci po dni odovzdania a prevzatia staveniska podľa bodu a), najneskôr 01.04.2025,
 - c) ukončenie realizácie Diela: osem (8) týždňov odo dňa začatia realizácie Diela podľa bodu b),
 - d) odovzdanie Diela: bezodkladne, najneskôr do troch (3) kalendárnych dní odo dňa ukončenia realizácie Diela podľa bodu c).
3. Termín zhotovenia Diela je pre zmluvné strany záväzný.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú svoje uzrozenie s tým, že vzhľadom k polohe miesta vykonania Diela, miestnym podmienkam v mieste vykonania Diela a sťaženému prístupu k miestu vykonania Diela je dodržanie termínov uvedených v bode 2. tohto článku zmluvy priamo závislé na stabilných a vhodných poveternostných podmienkach. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli na tom, že Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie Diela v prípade, ak:
 - a) vonkajšia teplota vzduchu klesne pod 5 °C, alebo
 - b) v dôsledku dažďa, sneženia, vetra alebo iného obdobného vplyvu počasia nebude možné vykonávať jednotlivé stavebné práce, technologické postupy či iné činnosti potrebné na realizáciu Diela, alebo
 - c) v dôsledku dažďa, sneženia, silného vetra alebo iného obdobného vplyvu počasia sa miesto vykonania Diela stane čiastočne alebo úplne nedostupným alebo prístup na miesto vykonania Diela bude neúmerne sťažený, alebo
 - d) na strane Zhotoviteľa nezávisle od jeho vôle nastane iná obdobná prekážka, ktorá bude Zhotoviteľovi brániť vo vykonávaní Diela, a takúto prekážku alebo jej následky Zhotoviteľ objektívne nebude schopný prekonať alebo jej zabrániť.

5. Prerušenie vykonávania Diela podľa predchádzajúceho bodu 4. je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 3 pracovných dní, odo dňa, kedy sa Zhotoviteľ dozvie o niektorom z dôvodov na prerušenie vykonávania Diela uvedených v bode 4. tohto článku zmluvy.
6. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie Diela len na nevyhnutnú dobu, ktorou sa rozumie doba, počas ktorej trvá niektorý z dôvodov prerušenia podľa bodu 4. tohto článku zmluvy alebo jeho následky. Zhotoviteľ je povinný pokračovať vo vykonávaní Diela bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, kedy odpadol dôvod prerušenia podľa tejto zmluvy.
7. O dobu prerušenia vykonávania Diela podľa tohto článku tejto zmluvy sa predlžuje termíny uvedené v bode 2. tohto článku zmluvy a Zhotoviteľ počas doby prerušenia vykonávania Diela nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Cena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene Diela v nasledovnej výške:
Cena bez DPH: 64 703,00 EUR (slovom: šesťdesiatštyritisícsemstottri eur)
DPH 23%: 14 881,69 EUR (slovom: štrnásťtisícosemstoosemdesiatjeden eur šesťdesiatdeväť centov)
Cena spolu s DPH: 79 584,69 EUR (slovom: sedemdesiatdeväťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur šesťdesiatdeväť centov)
(ďalej len „**Cena**“)
2. Cena za Dielo je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná. Pokiaľ však počas doby platnosti tejto zmluvy dôjde k zmene príslušnej legislatívy upravujúcej sadzbu DPH, mení sa dohodnutá Cena v časti zodpovedajúcej DPH v závislosti od takto prijatej zmeny sadzby DPH. Ustanovením tohto bodu nie je nijako dotknuté ustanovenie čl. III. bodu 2. tejto zmluvy.
3. V prípade, že počas vykonávania Diela podľa tejto zmluvy vznikne potreba vykonania prác, ktoré nie sú uvedené v Projektovej dokumentácii a/alebo cenovej ponuke Zhotoviteľa (ďalej len „*Naviac práce*“) a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, platia ustanovenia čl. III. bodu 2. tejto zmluvy.

Čl. VI Fakturácia a platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť Objednávateľovi faktúru na Cenu Diela po prevzatí riadne a včas vykonaného Diela Objednávateľom, vo výške podľa článku V bodu 1. Prílohou k faktúre musí byť Preberací protokol Diela (ďalej len „Preberací protokol“) potvrdený podpisom oprávneného zástupcu Zhotoviteľa a poverenou osobou za Objednávateľa na príslušnom mieste plnenia.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Cenu Diela na základe preukázateľne doručenej faktúry, za deň úhrady bude považovaný deň odpisu finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5. Ak bude faktúra obsahovať nesprávne cenové alebo iné údaje alebo faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, najmä podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie Zhotoviteľovi, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej riadne vyhotovenej faktúry.
6. Objednávateľ na plnenie podľa tejto Zmluvy neposkytne Zhotoviteľovi preddavok.

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na svoje nebezpečenstvo a to riadne a včas. Riadnym vykonaním Diela a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy sa rozumie riadne vykonanie Diela a jeho riadne odovzdanie a prevzatie podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, že má všetky povolenia a oprávnenia na výkon činností, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že je mu známe technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, touto zmluvou, inými zápsmi a dohodami zmluvných strán, ktoré súvisia s vykonávaním Diela, pokynmi stavebného dozoru a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Ak dohoda zmluvných strán uzatvorená v zmysle bodu 2. tohto článku má vplyv na rozsah Diela alebo na termín vykonania diela, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve. Dodatok k tejto zmluve musí byť v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zhotoviteľ po dohode s Objednávateľom vo forme podľa predchádzajúceho bodu 3. vykoná rozšírenie rozsahu Diela v prípade, ak vznikne potreba na takéto rozšírenie na základe dodatočných požiadaviek Objednávateľa, pričom výška ceny za Dielo bude určená primárne dohodou zmluvných strán. V opačnom prípade sa na stanovenie ceny použijú ustanovenia článku III. bodu 2. tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň dohodnutú Cenu. O prevzatí Diela sa spíše Preberací protokol, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
6. Počas vykonávania Diela znáša nebezpečenstvo škody na Diele Zhotoviteľ. Vlastníkom Diela sa stáva Objednávateľ dňom jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom podľa tejto zmluvy a zaplatením Ceny za Dielo.
7. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať Dielo aj prostredníctvom tretích osôb. V takomto prípade však zodpovedá Objednávateľovi, ako keby Dielo vykonával sám.

8. Odovzdanie staveniska bude uskutočnené na základe písomného potvrdenia o odovzdaní a prevzatí staveniska.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby v období pracovného klúdu na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť Objednávateľa na časti Diela podľa Projektovej dokumentácie, ktoré sú podľa uváženia Zhotoviteľa neúčelné alebo nevyhovujúce.
11. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Okrem stavbyvedúceho je oprávnený do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy Zhotoviteľ, Objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ Projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku tri (3) pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa Objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole Objednávateľom uchovávané Zhotoviteľom pre potreby kolaudačného konania.
12. Zhotoviteľ je povinný písomne, e-mailom, zápisom v stavebnom denníku alebo telefonicky vyzvať Objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená Objednávateľovi najmenej jeden (1) pracovný deň vopred. Ak sa Objednávateľ na stavenisko napriek výzve podľa predchádzajúcej vety nedostaví, je Zhotoviteľ oprávnený práce vykonať.
13. Zmluvná strana je oprávnená použiť informáciu o uzavretí tejto zmluvy a o jej plnení v rozsahu údajov vyplývajúcich z príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní na preukázanie splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, prípadne ako referenciu pri rokovaní o uzatvorení zmlúv rovnakého alebo podobného predmetu s tretími osobami.
14. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj svojimi subdodávateľmi na stavenisku a vykáže zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa Zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi, zároveň bezodkladne upovedomí Objednávateľa a príslušný orgán štátnej správy o pracovných úrazoch, škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku, škodách na životnom prostredí či požiaroch.

15. Objednávateľ alebo osoba vykonávajúca stavebný dozor Objednávateľa je oprávnená dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, života alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody. O dobu prerušenia vykonávania Diela podľa tohto bodu zmluvy sa predlžuje termín zhotovenia Diela podľa čl. IV. tejto zmluvy a Zhotoviteľ počas doby prerušenia vykonávania Diela nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov podľa tejto zmluvy.
16. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých potrebných materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
17. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác, najmä je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť čistenie pozemných komunikácií, je povinný očistiť vozidlá vychádzajúce na cestu. Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
18. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a prípadných problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku Ceny za Dielo.
19. Zhotoviteľ a jeho dodávatelia, resp. subdodávatelia sú povinní zúčastňovať sa kontrolných dní určených Objednávateľom.
20. Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s Objednávateľom, s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s vykonávaním Diela. Osobe vykonávajúcej stavebný dozor je Zhotoviteľ povinný poskytnúť všetky potrebné vysvetlenia podľa predchádzajúcej vety aj bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.
21. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi pripravenosť k odovzdaniu a prevzatiu riadne vykonaného Diela najneskôr tri (3) dni pred predpokladaným termínom dokončenia Diela.
22. Pri odovzdávanom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.
23. Dielo sa považuje za odovzdané dňom podpisu Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. V prípade, že Objednávateľ bez vážneho dôvodu alebo v rozpore s touto zmluvou odmietne Preberací protokol podpísať, považuje sa Dielo za odovzdané dňom podpisu Preberacieho protokolu Zhotoviteľom.

Čl. VIII Omeškanie Objednávateľa

1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou Ceny za Dielo alebo jej časti je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade, že omeškanie Objednávateľa so splnením povinnosti na úhradu Ceny za Dielo alebo jej časti trvá po dobu viac ako 10 dní, je Zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IX Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela v celku a v súlade so Zmluvou, projektovou dokumentáciou a ostatnou stavebno-technickou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v Slovenskej republike a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, ako aj s požiadavkami špecifikovanými zmluvou, projektovou dokumentáciou, stavebno-technickou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo zmluvy.
3. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov (ďalej len „Záručná doba“). Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste (ďalej len „Osobitná záručná doba“). Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať Objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plynie Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plynie odo dňa podpísania Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.
4. Záručná doba a Osobitná záručná doba neplynú po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.
5. Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť, do pätnástich kalendárnych (15) dní od oznámenia vady Objednávateľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela, najneskôr však v lehote troch (3) kalendárnych dní odo dňa, kedy vadu zistil. V oznámení Objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, v lehote podľa predchádzajúceho bodu a ani po písomnej výzve Objednávateľa s poskytnutím dodatočnej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady.

Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť Objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.

Čl. X Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:
 - a) v prípade omeškania Zhotoviteľa s prevzatím staveniska od Objednávateľa v lehote ustanovenej v článku IV bode 2 písm. a) tejto zmluvy, si Objednávateľ uplatní voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti,
 - b) za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela Zhotoviteľom v zmysle v článku IV bode 2 písm. d), si Objednávateľ uplatní voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania,
 - c) v prípade neodstránenia vád a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z Preberacieho protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela Objednávateľovi, si Objednávateľ uplatní voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov,
 - d) v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, si Objednávateľ voči Zhotoviteľovi uplatní zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných vád a nedorobkov.
2. Zmluvná pokuta na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie zmluvy a výpočtu zmluvnej pokuty, je splatná v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi.
3. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbuje povinnosti Dielo vykonať/zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou.

Čl. XI Skončenie Zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto zmluvy sa súčasne upravia aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou,
 - b) písomným odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán.
2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
 - a) proti Zhotoviteľovi bol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia,
 - b) Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - c) Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním Diela podľa článku IV bode 2 písm. d) o viac ako 10 dní,
 - d) Objednávateľ mal tri (3) a viac Oprávnených reklamácií k Dielu,

- e) Zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu Objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni.
3. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Objednávateľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto zmluvy na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako desať (10) dní po lehote jej splatnosti.
 4. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
 5. Zmluvná strana, ktorá odstúpi od tejto zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla. Odstúpením od tejto zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, zaplatenia sankcií, zodpovednosti za vady a tých ustanovení tejto zmluvy, ktoré majú vzhľadom na ich charakter trvať aj po skončení tejto zmluvy.

Čl. XII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany, a že ich označenie uvedené v záhlaví zmluvy zodpovedá aktuálnemu zápisu v obchodnom registri, že im je nesporná totožnosť a oprávnenie osôb konajúcich za druhú zmluvnú stranu na takéto konanie a zároveň si navzájom prehlasujú, že tieto údaje nie sú dotknuté zmenami už uskutočnenými, avšak ešte nezapísanými v obchodnom registri. Zároveň štatutárne orgány prehlasujú, že uzavretie tejto zmluvy je v súlade so zákonmi, predpísanými, či interne stanovenými pravidlami, ako i v plnom záujme nimi zastupovaných zmluvných strán
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú v predĺžení a nie je im známe, že by bolo začaté voči nim konkurzné konanie, a že nemajú žiadne záväzky po lehote splatnosti. Ďalej vyhlasujú, že voči nim nie je vydaný žiadny exekučný titul, a že proti nim podľa ich vedomosti nebolo začaté exekučné konanie alebo konanie o výkon rozhodnutia.
3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky.
4. Ak je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomického účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručeníu aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať, alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.

6. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu riadne prečítali a pochopili a že ju v slobodnej vôli uzatvárajú. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá Objednávateľ a dva dostane Zhotoviteľ.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy: Príloha č. 1 - Cenová ponuka Zhotoviteľa

V, dňa

V, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mesto Bánovce nad Bebravou
Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta

.....
Artimus, s. r. o
Štefan Hurton, konateľ