

49/2025

Zmluva o prenájme

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

medzi

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:	Považské múzeum
Sídlo:	Topoľová 1, 010 03 Žilina
V zastúpení:	Mgr. Michal Jurecký, riaditeľ
Zodpovedná osoba:	Mgr. Renáta Harvánková, správca SPvB
IČO:	36145173
Bankové spojenie:	
EBAN:	
Identifikácia:	
E-mail:	muzeum@pmza.sk
Právna forma:	Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja.

/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Nájomca	Denis Kalman
Adresa :	
Kontakt:	
Číslo účtu:	

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 2403 - parcely KN-C č. 906, zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m² v k. ú. Veľká Bytča
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov má právo tento majetok prenajímať v súlade s čl. 21 ods. 1.3 a čl. 22 ods. 3, písmena b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie nebytových priestorov národnej kultúrnej pamiatky Sobášny palác v Bytči, súpisné číslo 107, nachádzajúceho sa na pozemku parcely KN-C č. 906, zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m² v k. ú. Veľká Bytča. Obec Bytča, okres Bytča, evidovanej Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom na LV č. 2403 za účelom užívania priestorov na požadovaný účel súvisiaci s organizáciou podujatia typu „svadobná hostina“, konaného v priestoroch Sobášneho paláca v Bytči v zmysle

Dodatku č. 1 k Smernici č. 1/2022“dňa 18.10.2025 od 8:00 h. do 19.10.2025 do 8:00 h.

2. Správca objektu ako prenajímateľ umožní nájomcovi prístup do dojednaných priestorov objektu podľa časového harmonogramu, na ktorom sa zmluvné strany dohodli.
3. Priestory budú poskytnuté do užívania formou odovzdávajúceho a preberacieho protokolu na základe osobnej obhliadky a odsúhlasenia inventárneho súpisu majetku v týchto priestoroch.
4. Konkrétne podmienky budú dojednané osobitne pre splnenie účelu tejto zmluvy, pričom všetky požiadavky je objednávateľ povinný predložiť najneskôr do 7 dní pred plánovaným konaním svadobnej hostiny.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to počas podujatia typu „**svadobná hostina**“ a jeho príprav, ktoré sa uskutočnia v dňoch :
18.10. (sobota) - od 8:00 h. do 00:00 h.,
19.10. (nedeľa) – 00:00 – 8:00hod
2. V dňoch podujatia typu „**svadobná hostina**“ bude Sobášny palác pre verejnosť uzavretý.

Čl. IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných záväzkoch plnenia predmetu zmluvy:

a) Prenajímateľ sa zaväzuje:

- pripraviť po technickej stránke vopred dohodnutý priestor (svadobná sála, toalety vo vstupnej hale, vstupná hala, gastronomické zázemie) potrebný pre výkon a plynulý chod podujatia typu „**svadobná hostina**“ riadne a včas,
- uzavrieť palác v čase príprav a samotného podujatia typu „**svadobná hostina**“ pre verejnosť,
- vrátiť objednávateľovi zálohu v stanovenej finančnej výške 500,- EUR (slovom päťsto EUR), pokiaľ nevznikli zabezpečovateľovi v súvislosti s realizáciou svadobnej hostiny žiadne náklady a škody, do 30 dní od skončenia podujatia typu „**svadobná hostina**“, ak boli naplnené všetky záväzky zo zmluvy plynúce,
- vyčíslíť objednávateľovi prípadné vzniknuté náklady a škody,
- prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok patriaci objednávateľovi a ostatným účastníkom podujatia typu „**svadobná hostina**“, ktorý sa koná v priestoroch Sobášneho paláca v Bytči,

b) Nájomca sa zaväzuje:

- zabezpečiť organizáciu a realizáciu podujatia typu „**svadobná hostina**“ v poskytnutých priestoroch v stanovenom termíne a čase,
- rešpektovať a konzultovať všetky technicko-organizačné kroky s poverenou zodpovednou osobou (zásahy do kompozície sály, dotýkanie sa a presun inventáru a pod.),

- zložiť Správe objektu 7 dní pred podujatím typu „**svadobná hostina**“ zálohu v stanovenej finančnej výške 500,- EUR (slovom päťsto EUR) na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ktorá bude slúžiť ako zábezpeka v prípade vzniknutých nákladov a škôd,
- zrealizovať podujatie typu „**svadobná hostina**“ tak, aby prenajímateľovi nevznikli žiadne náklady a škody,
- zabezpečiť likvidáciu a odvoz odpadu do 3 hodín od ukončenia podujatia typu „**svadobná hostina**“ udržiavať čistotu počas konania podujatia typu „svadobná hostina“
- akceptovať a nahradiť vyčíslené finančné náklady v súvislosti s prípadnými vzniknutými nákladmi a škodami,
- akceptovať zákaz používať konfety, ryžu, lupene kvetov a podobne v priestoroch Sobášneho paláca v Bytči a v zámockom areáli,
- zabezpečiť požiarnu hliadku.
- akceptovať zákaz vjazdu automobilom a inými dopravnými prostriedkami do zámockého areálu, v prípade dohody s Mestom Bytča doložiť správcovi objektu fotokópiu o povolení vstupu áut do zámockého areálu,
- rešpektovať VZN Mesta Bytča č. 2/1992 o udržiavaní čistoty, ochrane zelene a udržiavaní verejných priestranstiev na území mesta, č. 4/2005 o pravidlách času predaja v obchodných prevádzkach a času prevádzok služieb na území mesta Bytče,

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Poplatok za prenájom priestoru Sobášneho paláca v Bytči za účelom podujatia typu „**svadobná hostina**“ a jeho príprav v zmysle čl. III bodu 1 sa stanovuje vo výške **2000,- EUR** (slovom dvetisíc EUR). Ak nájomca predĺži nájomnú zmluvu a priestory sály neopustí do **19.10.2025 8:00 hod** je povinný uhradiť navyše nájom vo výške **100,- €/hodina** za každú ďalšiu aj začatú hodinu presahujúcu časové rozmedzie podľa čl. III bodu 1.
2. Poplatok spolu s depozitom sa nájomca zaväzuje uhradiť po podpise zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr 7 dní pred podujatím typu „**svadobná hostina**“.
3. V prípade, ak nájomca zruší podujatie typu „**svadobná hostina**“ a z tohto dôvodu nebude mať záujem o personálne a technické zabezpečenie svadobnej hostiny v stanovenom termíne a čase, má právo od tejto zmluvy odstúpiť písomnou formou, pričom písomné odstúpenie musí byť doručené na adresu zabezpečovateľa najneskôr 5 pracovných dní pred konaním svadobnej hostiny, inak má prenajímateľ nárok na vrátenie poplatku vo výške 70% z jeho výšky.

Čl. VI.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa **18.10.2025 – 19.10.2025**,
v zmysle čl. III bodu 1.
2. Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VII.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa čl. V. tejto zmluvy jeden deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle správy objektu. ~~Názvom webového sídla sa rozumie~~ www.pmza.sk.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Všetky spory, ktoré v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami vzniknú, budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou. Spory, ktoré sa nepodarí usporiadať vzájomnou dohodou budú predložené na konečné riešenie príslušnému súdu SR.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po jej prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bytči, dňa 20.03. 2025

.....
Mgr. Michal Jurecký
Považské múzeum
(prenajímateľ)

.....
Denis Kalman
(nájomca)