

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

MEDZI

Obchodné meno: LAZY družstvo
sídlo: Tajovského 17, 040 01 Košice, SR
IČO: 53 653 351
DIČ: 2121478876
IČ DPH: SK2121478876
zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd.: Dr, vl. č.: 1511/V
štatutárny orgán: Richard Kožej, konateľ
e-mail: lazydruzstvo@gmail.com

(spolu ďalej len „Darca“)

a

Obec: Malá Ida
Sídlo: Hlavná 11, 044 20 Malá Ida, SR
IČO: 00 324 426
DIČ: 2021244852
V mene obce koná: PaedDr. Jana Kallová, starosta

(ďalej len „Obdarovaný“)

(Darca a Obdarovaný ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a každý jednotlivo ďalej len „Zmluvná strana“)

uvážiac príslušné záväzky, vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tejto Darovacej zmluve (ďalej len „Zmluva“) a zamýšľajúc byť právne viazaní touto Zmluvou, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

TAKTO :

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREDMET ZMLUVY

1.1 Pozemok. Darca je výlučným vlastníkom:

okres:	Košice - okolie
obec:	Malá Ida
katastrálne územie:	Malá Ida
Spoluvlastnícky podiel	1/1
List vlastníctva:	1505

Okresný úrad, katastrálny odbor:	Košice - okolie
----------------------------------	-----------------

parcelné číslo	parcela registra	druh pozemku	výmera v m ²
772/115	„C“	Ostatná plocha	130
772/116	„C“	Ostatná plocha	35
772/121	„C“	Ostatná plocha	885
772/122	„C“	Ostatná plocha	40
772/123	„C“	Ostatná plocha	71
940/28	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	23
940/29	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	208

(ďalej len „Pozemok“)

- 1.2 **Stavba.** Darca je výlučným vlastníkom stavby, ktorá sa nezapisuje do katastra nehnuteľností a nie je predmetom katastrálneho konania:

IVB Lazy – Malá Ida II. etapa

- **SO 02 Komunikácie** – betónová cesta – plocha 780m², dláždené chodníky – plocha 50m² + plocha 167m² na parcelách č. 772/115, 772/116, 772/121, 772/122, 772/123, 940/28, 940/29 k.ú. Malá Ida

- **SO 06 Dažďová kanalizácia** – stoka „DA“ PVC DN250 v dĺžke 149,12m, stoka „DB“ PVC DN200 v dĺžke 43,88m

- **SO 13 Verejné osvetlenie** – 9ks osvetľovacích stožiarov s LED svietidlami a káblom v dĺžke 200m

v rozsahu grafickej situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- 1.3 **Predmet Zmluvy.** Predmetom tejto Zmluvy je bezplatné prenechanie a prevod vlastníckeho práva k pozemkom špecifikovaným v č. 1.1 tohto odseku a stavbám špecifikovaných v č. 1.2 tohto odseku vrátane dokumentácie (ďalej len „**Predmet darovania**“) z Darcu na Obdarovaného, ktorý Predmet darovania nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4 Obdarovaný Predmet darovania s vďakou prijíma.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet darovania bude Darcom odovzdaný Obdarovanému a Obdarovaný za účelom prevádzkovania Predmet darovania prevezme dňom podpisu tejto Zmluvy.
- 1.6 **Odovzdanie Predmetu darovania.** Obdarovaný podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje odovzdanie a prevzatie Predmetu darovania.
- 1.7 **Vady.** Obdarovaný sa oboznámil s predmetom darovania obhliadkou a vyhlasuje, že Predmet darovania nemá žiadne vady.

- 1.8 **Ťarchy.** Na Predmete darovania sa nenachádzajú ťarchy s výnimku tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva.

2. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Vlastnícke právo k Pozemku sa prevádza na Obdarovaného dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného.
- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 **Rozhodné právo.** Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 3.2 **Právomoc súdov.** Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 3.3 **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 3.4 **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevymožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevymožiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.
- 3.1 **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jeden (1) pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) pre katastrálne konanie.
- 3.2 **Účinnosť.** Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Ustanovenie článku 2 odseku 2.1 tejto Zmluvy tým nie je dotknuté. Ustanovenie článku 2 odseku 2.1 tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 3.3 **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 3.4 **Schválenie.** Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Malá Ida dňa 12.09.2023 uznesením číslo 37/2023.

- 3.5 **Zverejnenie.** Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Malá Ida.

Malá Ida dňa 26.03.2025

Malá Ida dňa 25.3.2025

Darca:

Obdarovaný: