

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UDRŽBY OBJEKTOV A SERVISNÝCH PRÁČ

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Objednávateľ :

Obchodné meno: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A.Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
Štatutárny orgán: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor
IČO: 00 315 737
DIČ: 2011339265
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Právna forma: Mesto

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno: Komunálne služby mesta Ružomberok
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok
IČO: 521 130 43
DIČ: 212 090 36 09
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 5150386183/0900
IBAN:
BIC:
Právna forma: príspevková organizácia
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Bašary

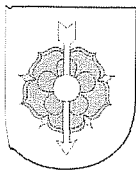
(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok I. Základné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe požiadavky Mesta Ružomberok, efektívnym a finančne úsporným spôsobom zabezpečiť údržbu školských zariadení Mesta Ružomberok.
2. Objednávateľ za nižšie uvedených podmienok uzatvára s poskytovateľom služby: **Údržba a servisné práce budov materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Ružomberok** túto zmluvu za nižšie uvedených zmluvných podmienok.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto Zmluve zabezpečí pre objednávateľa na vlastnú zodpovednosť opravy a údržbu na dohodnutých objektoch MŠ:
 - Materská škola, Bystrická cesta 70
 - Materská škola, Za dráhou 19/477
 - Materská škola, Riadok 4
 - Materská škola, A. Bernoláka 17
 - Materská škola, Klačno 4/2201
 - Materská škola, Š. Moyzesa 30



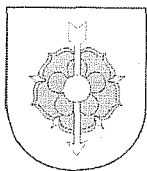
- Materská škola, Hrabovská cesta 2
 - Materská škola, Pri Váhu 68
 - Materská škola, Potočná 6
 - Materská škola, Hlavná 26
1. Poskytovateľ ďalej zabezpečí servisnú službu – odstránenie porúch, resp. zamedzenie vzniku ďalších škôd na majetku objednávateľa alebo na zdraví osôb, ktoré sa nachádzajú v zmluvných objektoch alebo v ich bezprostrednej blízkosti v oblasti elektroinštalačných, vodoinštalačných a kúrenárskych porúch v rámci pracovnej doby za účelom ich odstránenia resp. za účelom zamedzenia vzniku ďalších škôd prevádzkovej infraštruktúry objektov,
 1. Rozsah zabezpečovania a vykonávania servisných prác:
 - inštalatérske
 - vykurovanie (údržba)
 - murárske (komplet drobné stavebné práce)
 - stolárske (oprava nábytkov, zriaďovacích predmetov a vybavenia ihrísk)
 - maliarske
 - elektroinštalačné (údržba, drobné opravy)
 - údržba vonkajších plôch
 - dopravné náklady (nákup, dovoz drobných tovarov, materiálov)
 - monitoring technického stavu zariadení
 - náklady na technické vybavenie (nádrie)

Článok III. Čas a miesto plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby uvedené v článku II. po celú dobu účinnosti tejto Zmluvy.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na jeden kalendárny rok odo dňa nadobudnutia jej účinnosti a to maximálne do 31.12.2025.
3. Bežný pracovný čas Poskytovateľa je pondelok až piatok v čase od 07:00 hod do 13:30 hod. v pracovných dňoch.
4. Miestom plnenia tejto zmluvy sú objekty materských škôl v správe objednávateľa
 - o Materská škola, Bystrická cesta 70
 - o Materská škola, Za dráhou 19/477
 - o Materská škola, Riadok 4
 - o Materská škola, A. Bernoláka 17
 - o Materská škola, Klačno 4/2201
 - o Materská škola, Š. Moyzesa 30
 - o Materská škola, Hrabovská cesta 2
 - o Materská škola, Pri Váhu 68
 - o Materská škola, Potočná 6
 - o Materská škola, Hlavná 26

Článok IV. Spôsob plnenia zmluvy

1. Zabezpečovať servis spočívajúci v údržbe a opravách v objektoch a postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s pokynmi Objedávateľa, v súlade s príslušnými technickými normami a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ bude zabezpečovať údržbárske služby sám alebo prostredníctvom zamestnanca alebo prostredníctvom odborne spôsobilých osôb podľa požiadavky Objedávateľa.
3. Objedávateľ sa zaväzuje v rámci spolupráce, že:



Článok V.

Cena

1. Cena za poskytované služby je stanovená dohodou vo výške ceny v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je nasledovná:

Cena za hodinu pracovnej doby: 15,- €/hodina

Cena celkom: 18 720,- €

Cena celkom slovom: osemnásťtisíc sedemstodvadsať

Predpokladaný počet opracovaných dní je 208 v rozsahu 6 hodín za deň.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to maximálne do 31.12.2025.
3. Cenu tovaru je možné meniť písomnou dohodou zmluvných strán na základe zmeny cenníka poskytovateľa.

Článok VI.

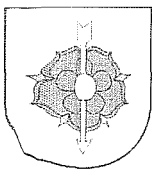
Cena prác a platobné podmienky

1. Bežný pracovný čas Poskytovateľa je pondelok až piatok v čase od 07:00 hod do 12:00 hod. v pracovných dňoch.
2. Cenu za poskytnuté služby uhradí Objednávateľ na základe faktúr Poskytovateľa.
3. Ako podklad pre fakturáciu podľa článku V. ods. 1 slúži táto Zmluva zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený týždenný výkaz vykonaných prác, ktorý bude priložený v kópii k vystavenej faktúre.
4. Faktúra musí obsahovať všetky informácie, ktoré stanovuje Obchodný zákonník č.513/1991 Zb. pre obchodné listy a náležitosti účtovného dokladu podľa zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.
5. Faktúry sú splatné do 14 dní od ich doručenia alebo odovzdania Objednávateľovi. Dňom doručenia faktúry je deň vyznačený v podateľni Objednávateľa. Ak deň splatnosti prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, dátum splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň. Záväzok uhrádzaný prostredníctvom banky sa považuje za splatený dňom podpísania sumy z účtu Objednávateľa. Lehota splatnosti je 14 dní a je platná aj vtedy ak poskytovateľ uvedie na predloženej faktúre inú lehotu splatnosti.
6. V prípade, že Poskytovateľ zaslal faktúru na inú adresu, než na tú, ktorá je na tento účel uvedená v úvode tejto Zmluvy, nedostáva sa Objednávateľ do omeškania s úhradou faktúry podobu, kým nebude faktúra doručená na adresu Objednávateľa uvedenú pre tento účel.
7. Ak Poskytovateľ vo faktúre uvedie nesprávny údaj alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2. zákona c. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty alebo v tejto Zmluve, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a bez následku omeškania. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.
8. Ceny sú dohodnuté bez DPH nakoľko poskytovateľ nie platcom DPH.

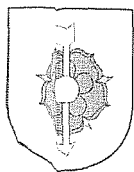
Článok VII.

Záruka

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať údržbárske služby riadne a včas v zmysle tejto zmluvy, najmä vykonávať údržbárske služby odborne, v dohodnutom termíne, potrebnými pracovnými prostriedkami a používať také výrobky a postupy, ktoré vylučujú poškodenie objektu a zariadení Objednávateľa. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu ním vykonanej práce.
2. Ak Objednávateľ zistí, že poskytnuté údržbárske služby vykazujú vady, uplatní ich písomne u Poskytovateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní odo dňa vykonania údržbárskych služieb. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia zaslaná v elektronickej forme na e-mail kontaktnej osoby Poskytovateľa.
3. Poskytovateľ je povinný bezplatne odstrániť vady poskytnutých údržbárskych služieb bezodkladne, najneskôr do 15 dní po uplatnení reklamácie Objednávateľom, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak.
4. Poskytovateľ poskytuje záruku to v trvaní 12 mesiacov.



- a. bude Poskytovateľa informovať o vnútorných predpisoch Objednávateľa, ktoré majú vplyv na výkon jeho činnosti podľa tejto Zmluvy. Ide predovšetkým o bezpečnostné predpisy, ktoré upravujú prístup a pohyb osôb v priestoroch zmluvných objektov, kľúčový režim a pod., ako aj o ďalších vnútorných predpisoch, ktoré majú dodržiavať zamestnanci a dodávatelia Objednávateľa. Informovanie Poskytovateľa Objednávateľom bude prebiehať písomnou formou a s dostatočným predstihom, aby tento mohol zabezpečiť informovanie svojich zamestnancov a prijať potrebné personálne a organizačné opatrenia,
 - b. zabezpečí včasné nahlásenie havárie,
 - c. poskytne projektovú dokumentáciu, pokiaľ je k dispozícii a je k výkonu služby nevyhnutná,
 - d. nahlási Poskytovateľovi presné údaje: hodinu, miesto vzniku, druh havárie, meno a telefónne číslo osoby, ktorá haváriu oznámila (ak sú objednávateľovi tieto údaje známe) a zabezpečí jej zotrvanie na mieste havárie do príchodu Poskytovateľa pre prípad objasnenia havárie a podpísania zákazkového listu (príp. prehlásenia o násilnom vniknutí).
4. Objednávateľ sa zaväzuje prijať také organizačné opatrenia, aby zamestnanci Poskytovateľa mohli vykonávať činnosti v zmysle tejto Zmluvy.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje v rámci spolupráce, že:
 - a. bude viesť elektronickú dokumentáciu
 - b. nezverejní informácie získané pri výkone činnosti, ktoré by mohli poškodiť Objednávateľa.
 - c. je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné neprítomnosti jeho zamestnancov, pokiaľ nie je ich dôvodom vyššia moc, neovplyvnia plnenie jeho záväzkov voči Objednávateľovi. V prípade neprítomnosti zamestnanca Poskytovateľa, je vedúci zamestnanec Poskytovateľa povinný túto skutočnosť oznámiť (emailom telefonicky) Objednávateľovi ihneď od jej zistenia. V prípade neprítomnosti zamestnanca Poskytovateľa, Poskytovateľ okamžite zabezpečí plnenie výkonu dojednaných služieb v plnom rozsahu náhradným spôsobom.
6. V nevyhnutnom prípade, ak bude musieť Poskytovateľ vniknúť do potrebných priestorov násilne, musí správca budovy alebo osoba volajúca servisnú službu spolu s Poskytovateľom podpísať príslušné prehlásenie o násilnom vniknutí do potrebných priestorov.
7. Poskytovateľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa, konať pri tom svedomito, čestne a dôsledne využívať všetky technické znalosti.
8. Poskytovateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činností podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa, a to okamžite, ako tieto okolnosti zistil.
9. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať údržbárske služby odborne, vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
10. Poskytovateľ je povinný Objednávateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené závady, nedostatky a škody na objekte a zariadeniach, ku ktorým poskytuje údržbárske služby. Pre tieto účely je Poskytovateľ v kontakte s povereným zamestnancom Objednávateľa.
11. Poskytovateľ je povinný pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy z oblasti ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len OPP a BOZP). Poskytovateľ v plnej miere zodpovedá za zabezpečovanie OPP a BOZP.



5. Ľaruka začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia prác objednávateľom, alebo klientom i starávateľa s jeho súhlasom.
6. Ľaruka sa nevzťahuje na poškodenie, ku ktorému dôjde mechanickým poškodením, alebo ťasahom tretej osoby.

Článok VIII.

Ustanovenie o utajovaní údajov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu zmluvy a o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedia v súvislosti s jej plnením.
2. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá aj po skončení zmluvného vzťahu bez časového obmedzenia.

Článok IX.

Zánik záväzkového vzťahu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že táto Zmluva zaniká :
 11. písomnou dohodou zmluvných strán;
 12. jednostrannou písomnou výpoveďou bez udania dôvodu len ku koncu kalendárneho mesiaca s výpovednou lehotou 6 mesiacov. Počas plynutia výpovednej lehoty sa zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť plynulé plnenie podľa tejto Zmluvy;
 13. odstúpením od tejto Zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek zmluvnej povinnosti uvedenej v tejto Zmluve prípadne v dodatku k tejto Zmluve alebo v prípadoch ustanovených v Obchodnom zákonníku, ak bolo porušenie písomne oznámené druhej strane bez zbytočného odkladu po tom, ako toto porušenie nastalo a druhá zmluvná strana neurobila nápravu ani v dodatočnej lehote určenej v písomnom oznámení. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane;
2. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení dohodnúť spôsob vyrovnania záväzkov im z tejto Zmluvy vzniknutých.

Článok X.

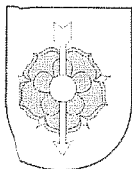
Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v úvode tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej zmluvnej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručенú sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciú adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená bez ohľadu na dôvod nedoručenia a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takomto prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane výslovne neupravených, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, strana domáhajúca sa plnenia uplatní svoje práva na príslušnom súde v Slovenskej republike.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov ku Zmluve. Platný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva, vrátane príloh, je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy tak, ako je to uvedené v texte Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia, a preto Zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke poskytovateľa a v CRZ.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

Prílohy:

Príloha č.1 Týždenný výkaz údržby a opravy materských škôl

Príloha č.2 Zoznam subdodávateľov

V Ružomberku, dňa : 18.03.2025

Za objednávateľa:

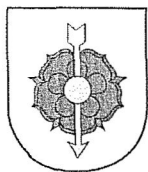
V Ružomberku, dňa: 18.03.2025

Za poskytovateľa:

K
M

JUDr. Ľubomír Kubáň
Primátor mesta

Ing. Jozef Bašary
riaditeľ príspevkovej organizácie



Mesto Ružomberok

Príloha č.1

Týždenný výkaz údržby a opravy materských škôl

Týždenný výkaz údržby a opravy materských škôl

[illegible]



Príloha č. 2

Zoznam známych subdodávateľov

Identifikačné údaje uchádzača

Názov:

Sídlo:

Zastúpený:

Poradové č.	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, osoba oprávnená konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Kontaktná osoba (Meno, Priezvisko, tel. č., e-mail)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom (odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky)	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu dodávky	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v EUR s DPH
1.	Grenstave s.r.o., J-Kačku 6, 034 01 Ružomberok IČO: 31 639 810	044/4322615			
2.	Kinekus s.r.o., Rosinská cesta 13, 010 08 Žilina IČO: 51 967 472	044/4353910			
3.	Elmont – Albín Ivák, Žilinská cesta 1947, 034 01 Ružomberok IČO: 33 026 556	044/4320295			