

D O D A T O K č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1177/21

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Vladimír Pomikala – VPmont, Komenského 559/20, 085 01 Bardejov
zapísaný OÚ Bardejov, č. živnostenského registra 701-9662
IBAN: SK59 0900 0000 0051 4076 9148

IČO: 40 692 248
DIČ: 1072135075
IČ DPH: --
/ďalej nájomca/

Mení sa článok III. – výška nájomného, ktorý znie:

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, T. Ševčenku 7, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako sklad náradia a materiálu.

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m2

Účel využitia	plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €/rok
1. sklad	30,00	20,00	600,00
SPOLU	30,00		600,00
		DPH 23 %	--

A, mesačné nájomné	50,00 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- el. energia	8,00 €
- DPH 19%	1,52 €
- vodné/stočné	2,00 €
- DPH 23 %	0,46 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	61,98 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1177/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1177/21 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 20.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: