

D O D A T O K č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1172/21

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

DAMAX Tech s.r.o., Hlavná 57/A, 085 01 Bardejov
zastúpená Martinom Exnerom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 26271/P

IČO: 46 753 869
DIČ: 2023551574
IČ DPH: SK2023551574
/ďalej nájomca/

Mení článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri mesta Bardejov, Tarasa Ševčenku 7, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako sklad.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s rozhodnutím Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m ²	sadzba m ² /€	nájomné €/rok
1. sklad	10,35	21,97	227,39
SPOLU	10,35		227,39
		DPH 23 %	52,30

A, mesačné nájomné	18,95 €
- DPH 23 %	4,36 €

B, mesačný predpis za nájom	23,31 €
-----------------------------	---------

Nájomné v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1172/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1172/21 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 19.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: