

D O D A T O K č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 869/10

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Mgr. Miroslav Lapčák – NESKA, Kukorelliho 3597/69, 085 01 Bardejov
zapísaný OÚ Bardejov, odbor živnostenského podnikania, č. živn. registra: 701-5044

IČO: 37 120 611
DIČ: 1020769772
IČ DPH: SK1020769772
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, T. Ševčenku 7, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č.6279.

Nebytové priestory budú užívané ako skladovacie priestory plastových okien a dverí.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €
1. sklad	m.č. 9	27,48	21,97	603,74
S P O L U		27,48		603,74
				DPH 23 % 138,86

A, mesačné nájomné 50,31 €
- DPH 23 % 11,57 €

B, mesačné zálohové platby za služby:
- elektrická energia na svetlo 2,00 €
- DPH 19% 0,38 €
- vodné, stočné a zrážková voda 2,00 €
- DPH 23 % 0,46 €

C, mesačný predpis za nájom a služby 66,72 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 869/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 869/10 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 19.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: