

D O D A T O K č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1109/19

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

CLEANCAR BARDEJOV s.r.o., Jána Švermu 2624/8, 085 01 Bardejov
zastúpená Mgr. Romanom Antolíkom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 29598/P

IČO: 47 456 906
DIČ: 2023960411
IČ DPH: SK2023960411
/ďalej nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách:

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri mesta Bardejov, Tarasa Ševčenku 7, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na uskladnenie zariadenia servisu a pneuservisu osobných motorových vozidiel a kanceláriu k servisu.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s rozhodnutím Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m²	sadzba / m²	nájomné €
1. dielňa - umývarka	mč. 1	29,20	33,00	963,60
2. dielňa - umývarka	mč. 2	30,00	33,00	990,00
3. šatňa	mč. 3	12,00	33,00	396,00
4. garáž pri umývarke		11,50	16,60	190,90
Spolu		82,70		2 540,50
			DPH 23 %	584,32

A, mesačné nájomné	211,71 €
- DPH 23 %	48,69 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	150,00 €
- DPH 19%	28,50 €
- vodné, stočné, zrážková voda	30,00 €
- teplo, TUV	150,00 €
- DPH 23 %	41,40 €
C, mesačný predpis za služby a nájom	660,30 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1109/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1109/19 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 19.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: