

D O D A T O K č. 8

**k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1087/18**

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

T-ROMAN, s.r.o., Jána Švermu 2624/8, 085 01 Bardejov
zastúpená Mgr. Romanom Antolíkom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 27222/P
IBAN: SK49 0900 0000 0051 1562 1205

IČO: 46 870 717
DIČ: 2023676567
IČ DPH: SK2023676567
/ ďalej nájomca /

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách:

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri mesta Bardejov, Tarasa Ševčenku 7, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na uskladnenie zariadenia servisu a pneuservisu osobných motorových vozidiel a kanceláriu k servisu.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s rozhodnutím Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. dielňa	m.č. 3,4	48,87	18,30	894,32
Spolu		48,87		894,32
DPH 23 %				205,69

- 2-

A, mesačné nájomné	74,53 €
- DPH 23 %	17,14 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	50,00 €
- DPH 19%	9,50 €
- vodné, stočné a zrážková voda	10,00 €
- teplo /48,87m2/	128,00 €
- DPH 23%	31,74 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	320,91 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1087/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1087/18 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 19.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: