

D O D A T O K č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 866/10

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
korešpondenčná adresa: P.O.Box 332, 085 03 Bardejov 3
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Matej Beňa, Mokroluh 50, 086 01 Rokytov

IČO/EČ: 27021984
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, T. Ševčenku 7, Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č.6279.

Nebytové priestory budú užívané ako skúšobňa pre hudobnú skupinu Beyond the limits.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €
1. zasadačka – údržba m.č.1	51,92		
S P O L U	51,92		1,00
		DPH 23 %	–
A, mesačné nájomné		0,08 €	
B, mesačné zálohové platby za služby:			
- elektrická energia		8,00 €	
- DPH 19%		1,52 €	
- vodné, stočné a zrážková voda		5,00 €	
- DPH 23 %		1,15 €	
C, mesačný predpis za nájom a služby		15,75 €	

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 866/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 866/10 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 19.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: