

DODATOK č. 2
K ZMLUVE O NÁJME NEHNUTELNOSTI č. 2/2022
zo dňa 28.12.2022
uzatvorený podľa § 663 a nasl. Obč. zák. a ostatných súvisiacich predpisov

(ďalej len "Dodatok č. 2")

Čl. I.
Zmluvné strany

Obec Vyšný Komárnik, 090 05 Vyšný Komárnik
IČO: 00 331 236, bankové spojenie: VÚB Svidník,
IBAN: SK22 0200 0000 0009 2512 8612
zastúpená: Danielou Štefancovou, starostkou obce

(ďalej len "prenajímateľ")

a

PROECOTECH, s.r.o., so sídlom Beňadikovce 41, 090 42 Okružle
IČO: 50 689 169, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 41119/P
bankové
IBAN: SK22 0200 0000 0009 2512 8612
zastúpený: Mgr. Martina Dulebová, konateľ

(ďalej len "nájomca")

Čl. II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 2/2022 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V bode III. Výška nájomného bod 3 sa mení a znie :

Nájomne za 1 polrok / mesiace január 2023 - jún 2023 sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné, vždy spolu za 2 kalendárne mesiace, vo výške 3 000,- eur (slovom: tritisíc euro).

Nájomne za 2 polrok / mesiace júl 2023 – december 2023 sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné, vždy spolu za 2 kalendárne mesiace, vo výške 3 000,- eur (slovom: tritisíc euro).

Nájomne za obdobie apríl 2025 – december 2025 sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné, vždy spolu za 2 kalendárne mesiace, vo výške 2 600,- eur (slovom: dvetisícšesťsto euro).

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 2/2022 zostávajú nezmenené.

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.2 sa stáva nedeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 2/2022 zo dňa 28.12.2022.
2. Tento Dodatok č.2 je vypracovaný v troch vyhotoveniach prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie .
3. Tento Dodatok č.2 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v CRZ.
4. Účastníci berú na vedomie, že tento Dodatok č.2 je povinne zverejňovaný v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Obč. zák. a súhlasia s jeho zverejnením v CRZ.
5. Zmluvné strany sa dohodli ,že sa oboznámili s obsahom Dodatku č. 2 Zmluvy ,súhlasia s ním a prehlasujú,že uzavretie zmluvy urobili slobodne a vážne,nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok,čo potvrdzujú svojimi podpismi ako oprávnený zástupcovia zmluvných strán.

Vo Vyš. Komárniku, dňa 26.3.2025

Prenajímateľ:

Nájomca: