

D O D A T O K č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 971/13

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Kabelko, s.r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov
zastúpená Bc. Andrejom Holováčom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 23998/P

IČO: 45 677 883
DIČ: 2023185329
IČ DPH: SK2023185329
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, T. Ševčenku 7, prízemie, Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako dielňa.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba m ²	nájomné €
1. dielňa	m.č. 31	27,52	18,30	503,62
Spolu		27,52		503,62
			DPH 23 %	115,83

A, mesačné nájomné	41,97 €
- DPH 23 %	9,65 €

B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia na svetlo	8,00 €
- DPH 19%	1,52 €

- vodné, stočné a zrážková voda	4,00 €
- DPH 23 % za služby	0,92 €

D, mesačný predpis za služby a nájom	66,06 €
--------------------------------------	---------

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 971/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 971/13 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 19.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: