

D O D A T O K č. 8
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 810/09

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /
a

Proxis, spol. s r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov
zastúpená Bc. Andrejom Holováčom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 12087/P
IBAN: SK95 1111 0000 0010 8338 8008

IČO: 36 465 828
DIČ: 2020027592
IČ DPH: SK2020027592
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, T. Ševčenku 7, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č.6279.

Nebytové priestory budú užívať ako dielensko – technické pracovisko spoločnosti.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €
1. vstupná chodba	m.č. 75	3,86	14,64	56,51
2. dielenská miestnosť	m.č. 33	10,53	18,30	192,70
3. dielenská miestnosť	m.č. 34	15,09	18,30	276,15
4. dielenská miestnosť	m.č. 35	15,09	18,30	276,15
5. dielenská miestnosť	m.č. 36	14,93	18,30	273,22
6. dielenská miestnosť	m.č. 38	28,15	18,30	515,15
7. chodba	m.č. 37	2,53	14,64	37,04
SPOLU		90,18		1 626,92
			DPH 23 %	374,19

- 2 -

A, mesačné nájomné	135,58 €
- DPH 23 %	31,18 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	3,00 €
- DPH 19%	0,57 €
- vodné, stočné a zrážková voda	8,00 €
- DPH 23 % za služby	1,84 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	180,17 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 810/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 810/09 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 31.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: