

D O D A T O K č. 6
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 843/10

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ďalej prenajímateľ/

a

Jozef Varchol – DAVOS, Nábrežná 865/26, 085 01 Bardejov
zapísaný OÚ v Bardejove, číslo živnostenského registra: 701-8661
IBAN: SK75 1100 0000 0026 2201 5660

IČO: 37 582 623
DIČ: 1045762377
/ ďalej nájomca /

Mení článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri mesta Bardejov, Tarasa Ševčenku 7, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na uskladnenie zábavných atrakcií.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s rozhodnutím Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. sklad	30,50	18,84	574,62
2. sklad	9,60	18,84	180,86
Spolu	40,10		755,48

DPH 23 % -

- 2-

A, mesačné nájomné	62,96 €
B, ročné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	20,00 €
- DPH 19%	3,80 €
- vodné, stočné a zrážková voda	6,00 €
- DPH 23 %	1,38 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	94,14 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 843/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 843/10 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 19.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: