

D O D A T O K č. 12
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 837/09

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ďalej prenajímateľ/

a

GastroPAS s.r.o.
Panónska cesta 3539/9, 852 32 Bratislava – mestská časť Petržalka
zastúpená Terézia Slezáková, konateľ spoločnosti
zapísaná OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 146356/B
IBAN: SK32 1100 0000 0026 2701 4747

IČO: 53 108 256
DIČ: 2121287135
IČ DPH: SK2121287135
/ďalej nájomca/

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Slovenská 7, bl. E, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané – pizza fast food, rýchle občerstvenie, výroba a predaj pizze s možnosťou konzumácie pizze na prevádzke, predaj nápojov a kávy, výdaj obedových polievok.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej za 1 m²

Účel využitia	plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. kancelária	5,95	60,13	357,77
2. pohostinstvo	44,16	71,03	3 136,68
3. sklad	18,42	49,18	905,90
4. chodba	14,09	27,34	385,22
5. soc. zariadenia	6,70	27,34	183,18
Spolu	89,32		4 968,75
		DPH 23 %	1 142,81

A, mesačné nájomné	414,06	€
- DPH 23 %	95,23	€
B, mesačné zálohové platby za služby :		
- vodné, stočné a zrážková voda	4,00	€
- teplo / 89,32 m2/, TÚV	670,00	€
- DPH 23 % za služby	155,02	€
C, mesačný predpis za nájom a služby	1 338,31	€

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 837/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 837/09 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: